

Auszug aus der Niederschrift
35. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
26.06.2025

- 5.5 Aufstellungsbeschluss GFNP-Änderungsverfahren OB 65 Grünzug Neue Mitte**
M/17/6691
zur Kenntnis genommen

Herr Hülsebusch beantwortet die Fragen von **Herrn Real**.

Anlage 1 Tagesordnungspunkt 5.5

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss

26. Juni 2025



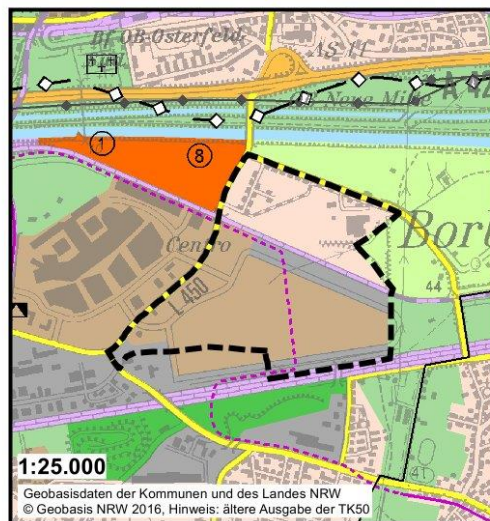
Tagesordnungspunkt 5.5

Aufstellungsbeschluss GFNP-Änderungsverfahren OB 65 Grünzug Neue Mitte

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

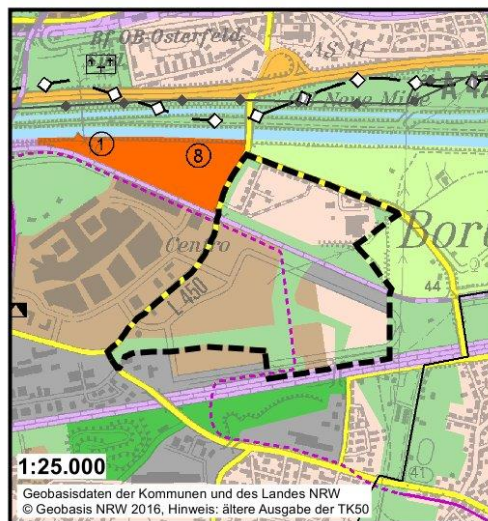
(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 65 OB Grünzug Neue Mitte



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB	gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
 Wohnbauflächen	 Flächen für Bahnanlagen
 Gemischte Bauflächen	 Stadtbahnen
 Gewerbliche Bauflächen	 Stadtbahnen in Planung

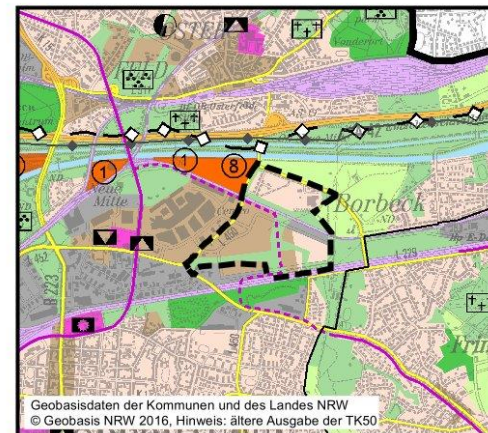


Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB	gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
 Wohnbauflächen	 Flächen für Bahnanlagen
 Gemischte Bauflächen	 Stadtbahnen
 Gewerbliche Bauflächen	 Stadtbahnen in Planung
 Grünflächen	



Originaldarstellung in 1: 50.000



Stand: März 2025 (Vorentwurf)

Tagesordnungspunkt 5.8

Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen

