

Antragsteller/-in: Wolfgang Kempkes

**Antrag der AfD-Ratsfraktion Oberhausen/Rhld. gem. § 2 der
Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Aufhebung des
Denkmalschutzes für den Gartendom in Osterfeld**

Beratungsfolge

17.06.2025	Bezirksvertretung Osterfeld	Anhörung
26.06.2025	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	Vorberatung
07.07.2025	Rat der Stadt	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt bittet die Verwaltung mögliche Schritte einzuleiten um den Denkmalschutz für den Gartendom in Osterfeld aufzuheben.

Bezug

Kein Bezug

Sachverhalt

1

2 1) Scheitern geplanter Sanierungsprojekte:

3 Trotz mehrfacher Bemühung, den Gartendom zu sanieren und einer neuen Nutzung
4 zuzuführen, konnten die erforderlichen Fördermittel nicht akquiriert werden. Ursprünglich
5 waren die Sanierungskosten auf 3,5 Millionen Euro geschätzt worden; diese sind jedoch auf
6 rund 7 Millionen Euro angestiegen. Zudem gab es wiederholt Probleme mit den
7 Förderanträgen. Ein Hauptproblem war, dass keine Mittel für die Sanierung der
8 Dachkonstruktion bereit gestellt wurden, da es zu viele Anträge für den entsprechenden
9 Fördertopf gab.

10 2) Verlust der Denkmalwürdigkeit durch Verfall:

11 Durch den fortschreitenden Verfall hat der Gartendom seine architektonische und historische
12 Bedeutung weitgehend eingebüßt. Der aktuelle Zustand des Gebäudes beeinträchtigt das
13 Stadtbild negativ und stellt eine potenzielle Gefahr für die öffentliche Sicherheit dar.

14 3) Unzumutbare wirtschaftliche Belastung:

15 Die enormen Kosten für eine Instandsetzung des Gartendoms stehen in keinem Verhältnis
16 zum Nutzen. Weder öffentliche noch private Investoren konnten bislang für eine Sanierung
17 gewonnen werden, was die wirtschaftliche Unzumutbarkeit unterstreicht.

18 4) Fehlendes öffentliches Interesse:

19 Aufgrund des langjährigen Leerstands und des fehlenden Nutzungskonzepts ist das
20 öffentliche Interesse am Erhalt des Gartendoms erheblich gesunken. Eine Aufhebung des
21 Denkmalschutzes würde neue Perspektiven für die städtebauliche Entwicklung des Areals
22 eröffnen.

23 Ausblick

24 Angesichts dieser benannten Punkte bittet die AfD-Fraktion die Verwaltung die notwendigen
25 Schritte einzuleiten, um den Denkmalschutz für den Gartendom aufzuheben und somit den
26 Weg für eine sinnvolle Nachnutzung oder Neugestaltung des Geländes zu ebnen.

27 Quellen:

28 [https://www.radiooberhausen.de/artikel/endgueltiges-aus-fuer-gartendom-sanierung-](https://www.radiooberhausen.de/artikel/endgueltiges-aus-fuer-gartendom-sanierung-2195882.html)
29 [2195882.html](https://www.radiooberhausen.de/artikel/endgueltiges-aus-fuer-gartendom-sanierung-2195882.html)

30 [https://www.waz.de/lokales/oberhausen/article407864778/kein-foerdergeld-millionen-](https://www.waz.de/lokales/oberhausen/article407864778/kein-foerdergeld-millionen-sanierung-des-gartendoms-geplatzt.html)
31 [sanierung-des-gartendoms-geplatzt.html](https://www.waz.de/lokales/oberhausen/article407864778/kein-foerdergeld-millionen-sanierung-des-gartendoms-geplatzt.html)

Anlage/n

Keine