Sportentwicklungsplanung in Oberhausen

Neugestaltung der Sportstättenlandschaft

- Sportstättenkonzeption 2012 ff. (SSK 2012 ff.),
  Stand: 27.06.13, aktuelle Entwicklung
  Grundlage:
  Ratsbeschluss 25.06.2012, Drucksachen-Nr. B/15/2076-01,
  Haushaltssanierungsplan 2012 ff. (HSP 2012 ff.), Maßnahme 115
  „Konzeption Neugestaltung der Sportstättenlandschaft“,
  Ratsbeschluss 18.03.2013, Drucksachen-Nr. B/15/2617-01,
  Umsetzung eines Teils des Beschlusses vom 25.06.2012
  jeweils mit entsprechenden Vorberatungen sowie weiteren
  Informationen im Sportausschuss

Neugestaltung der Sportstättenlandschaft - Grundlagen -

- Zusammenarbeit mit der Deutschen Sporthochschule Köln (DSHS) v. 2007 – 2008
- Sportentwicklungsbericht der DSHS von Mai 2008 mit
  - Beleuchtung der Situation des Sports in Oberhausen
  - Betrachtung der demographischen Entwicklung
- Vorschläge der DSHS zur
  - Verbesserung der Sportstätten, insbes. der vielfach mehr als 20 Jahre alten Sportplätze
  - Sanierung von Sportstätten
  - Senkung der Folgekosten für die Stadt Oberhausen
  - Erzielung von Einnahmen aus dem Verkauf von Flächen

- Genehmigungsverfügung der Bez.-Reg. vom 30.06.2010
- Ratsbeschluss zur Sportplatzkonzeption vom 20.09.2010
- Ratsbeschluss zum Haushalts-sanierungsplan 2012 ff. vom 25.06.2012, (Drucksachen-Nr. B/15/2076-01), Maßnahme Nr. 115, „Konzeption Neugestaltung der Sportstättenlandschaft 2012 ff.“,
- Ratsbeschluss vom 18.03.2013, (Drucksachen-Nr. B/15/2617-01), zur Umsetzung des Beschlusses vom 25.06.2012
  jeweils mit entsprechenden Vorberatungen sowie zuvor weiteren Informationen im Sportausschuss

Neugestaltung der Sportstättenlandschaft

SSK 2012 ff., HSP 2012 ff., Maßnahme 115

Geplante Maßnahmen zur Neugestaltung der Sportstättenlandschaft im Zusammenhang mit dem Haushaltssanierungsplan 2012 ff. im Jahr 2013

- Schließung der Sportanlage Duisburger Straße
- Schließung der Sportanlage John-Lennon-Platz
- Sanierung und Ertüchtigung der Sportanlage Concordiastraße
- Sanierung und Ertüchtigung der Sportanlage Liricher Straße
- Schließung des Sportplatzes Alsfeld/Tennenplatz
- Sanierung und Ertüchtigung der Sportanlage Alsfeld/Rasensportanlage

Dezernat 2
Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport

Sportanlage John-Lennon-Platz

Ausgangslage:

- Sportanlage (Sportplatz und Gebäude) ist sehr sanierungsbedürftig
- Anlage wird von folgenden Vereinen/Teams genutzt:
  - DJK Adler Oberhausen e. V., 9 Teams (2 Seniorenteams, 7 Jugendteams, auch 2013/14 geplant)
  - Club Emek United e. V., 1 Team (Seniorenteam)
- Fläche ist laut RFNP Wohnbaufläche

Geplant:

- Schließung der Anlage im Spätsommer 2013, siehe auch Sportentwicklungsbericht 2008 der DSHS, und Vermarktung der Grundstücksfläche



Sportanlage John-Lennon-Platz

Konsequenzen:

- DJK Adler OB soll zur Sportanlage Concordiastr. umgesiedelt werden
- Club Emek United soll zur Sportanlage Schönefeld umgesiedelt werden
- Es sollen zukünftig Betriebskosten i. H. v. rd. 51.000,00 Euro/Jahr eingespart werden
- Unter dem Vorbehalt positiver Ergebnisse bei den anstehenden Bodenuntersuchungen werden Erlöse beim Grundstücksverkauf (Wohnbebauung 50 % der Fläche) erwartet.
- RFNP-Änderung ist nicht erforderlich



5

Dezernat 2
Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport

Sportanlage Duisburger Straße

Ausgangslage:

- Schwache Belegung der Sportanlage durch die ansässigen zwei Vereine
- Funktionsgebäude ist abgängig
- Anlage wird von folgenden Vereinen/Teams genutzt:
  - FC Fortuna Alstaden ´76 e. V., 1,5 Teams (1 Senioren-, 1 Jugendteam (7er Mannschaft)
  - Gli Azzurri Oberhausen e. V., 1 Team (Senioren),
    Verein löst sich im Juni 2013 auf
- Fläche ist im RFNP als Gewerbe/Misch-fläche ausgewiesen

Geplant:

- Schließung der Anlage im Sommer und Vermarktung der Grundstücksfläche für Gewerbe 2013



6

Sportanlage Duisburger Straße

Konsequenzen:

- FC Fortuna Alstaden soll statt zur Sportanlage Ehrenmal I, Lindnerstraße, zur Sportanlage Liricher Straße umgesiedelt werden.
- Es sollen zukünftig Betriebskosten i. H. v. rd. 60.000,00 Euro/Jahr eingespart werden.
- Unter dem Vorbehalt positiver Ergebnisse bei den anstehenden Bodenuntersuchungen u. a. werden Erlöse für den Grundstücks-verkauf erwartet (Gewerbegrundstück).
- RFNP-Änderung ist nicht erforderlich



7

Dezernat 2
Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport

Sportanlage Concordiastraße

Ausgangslage:

- Die Sportanlage Concordiastraße ist sanierungsbedürftig und wird derzeit ausschließlich durch den Verein SV Concordia Oberhausen belegt.
- Anzahl der gemeldeten Teams:
  - 6,5 Teams (2012/13 - 4 Senioren-, 2,5 Jugendteams inkl. ein 7er Team)
  - 8 Teams (2013/14 - 4 Senioren-, 4 Jugendteams geplant)

Geplant:

- Sanierung und Ertüchtigung der Sportanlage mit 1 Spielfeld aus Kunstrasen und möglichst einem Kleinspielfeld
- Aufnahme des Vereins DJK Adler Oberhausen (9 Teams) im Jahr 2013



8

Sportanlage Concordiastraße

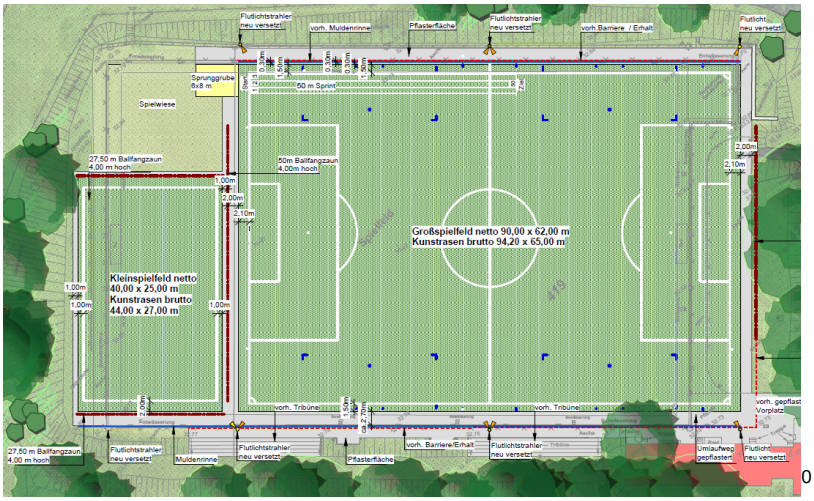
Ergebnisse der konkreten Planung:

- Der Verein DJK Adler Oberhausen wird auf der Anlage angesiedelt werden.
- Vereine SV Concordia und DJK Adler OB haben sich in enger Zusammenarbeit mit der Stadt OB über die Nutzung der vereinseigenen und städtischen Gebäude verständigt.
- Durch die Ertüchtigung des Sportplatzes mit Kunstrasen wird die Anlage für die in der Nähe liegenden Schulen (Schulsport) interessant.
- Durch die Umgestaltung der Sportanlage reduzieren sich die Betriebskosten zukünftig um rd. 9.000,00 Euro/Jahr
- Nach der Ratsvorlage 18.03.2013 war optional vorgesehen, ein Kleinspielfeld zu errichten. Eine Errichtung in den Folgejahren ist nach intensiver Prüfung aufgrund der Örtlichkeiten nur mit erheblich höherem Aufwand zu realisieren. Außerdem würden die Vereine in ihrer Entwicklung beschnitten, was gerade jetzt mit der Zusammenlegung hinderlich wäre.
- Überplanmäßig werden 78.000 € benötigt, die auch finanziert werden können. Somit kann im Jahr 2013 die folgende Planung mit rd. 570.000,00 € umgesetzt werden.

9

Dezernat 2
Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport

Sportanlage Concordiastraße



10

Sportanlage Liricher Straße

Ausgangslage:

- Die Sportanlage Liricher Straße ist sanierungsbedürftig und wird derzeit ausschließlich durch den Verein DJK Arminia Lirich und 2 Grundschulen (u. a. Offener Ganztag) genutzt
- Anzahl der gemeldeten Teams 2012/13:
  - 17 Teams
    (4 Seniorenteams, 13 Jugendteams)
- Anzahl der gemeldeten Teams 2013/14:
  - 19 Teams
    (5 Seniorenteams, 14 Jugendteams)



Geplant:

- Sanierung und Ertüchtigung der Anlage als Kunstrasen m. möglichst einem Kleinspielfeld
- Aufnahme des Vereins FC Fortuna Alstaden ´76 e. V. mit 1 Team im Jahr 2013, statt GLI Azzuri e. V., der sich auflöst.

11

Dezernat 2
Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport

Sportanlage Liricher Straße

Ergebnisse der Planungen:

- Es werden Investitionsmittel für die Sanierung und Ertüchtigung der Sportanlage Liricher Straße i. H. v. rd. 499.000,00 Euro erforderlich.

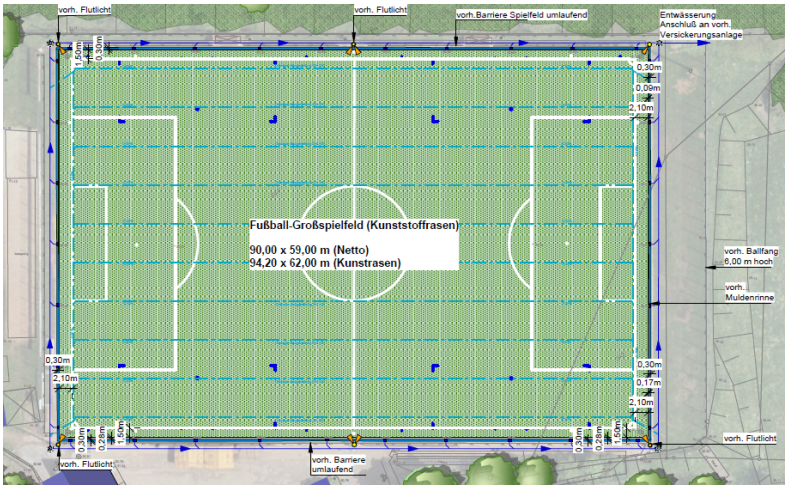
- Durch die Umgestaltung der Sportanlage werden die Betriebskosten zukünftig um rd. 9.000,00 Euro/Jahr reduziert.

- Die folgende Planung ist somit möglich:



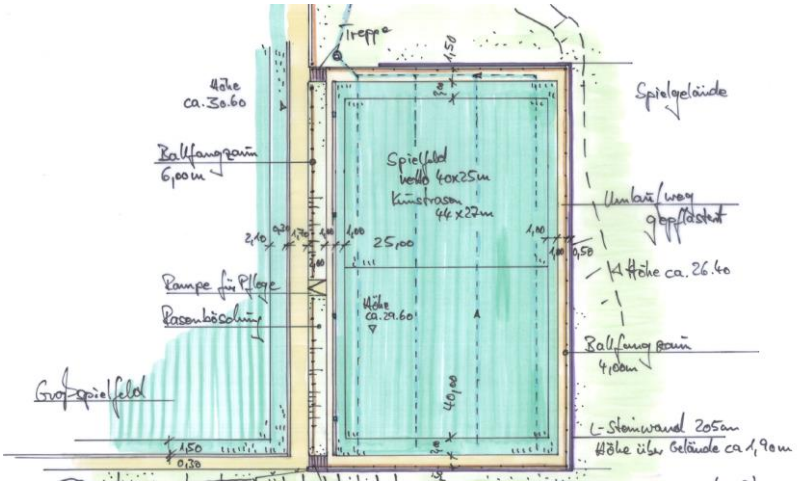
12

Sportanlage Liricher Straße



13

Sportanlage Liricher Straße



14

Sportanlage Liricher Straße



Sportanlage Schönefeld

Ausgangslage:

- Die Sportanlage Schönefeld wurde zuletzt Anfang der 80er Jahre modernisiert und ist nach über 30 Jahren Betriebszeit sanierungs-bedürftig
- Ansässiger Verein ist der Post SV Oberhausen
- Anzahl der gemeldeten Teams 2012/13:
- 10 Teams, (2 Seniorenteams, 8 Jugendteams)



Geplant:

- Sanierung und Ertüchtigung der Anlage mit einem Kunstrasenspielfeld im Jahr 2014
- Aufnahme des Vereins Club Emek United mit 1 Team bereits im Jahr 2013, **daher ist bereits jetzt die Errichtung eines Bürocontainers notwendig.**

Sportanlage Alsfeld

Ausgangslage:

- Durch die Konzentration der Sportart Leichtathletik im Stadion Sterkrade wird die Anlage nur noch durch einen Fußballverein und den Schulsport genutzt.
- Die Sportanlage wurde Ende der 70er errichtet und ist sanierungsbedürftig.
- Ansässiger Verein: SC Glück-Auf Sterkrade e. V.
- Anzahl der gemeldeten Teams: 24 Teams (5 Seniorenteams, 19 Jugendteams davon 2 7er Teams)
- Schulsport durch Grundschulen
- Fläche ist im RFNP als Grünfläche ausgewiesen



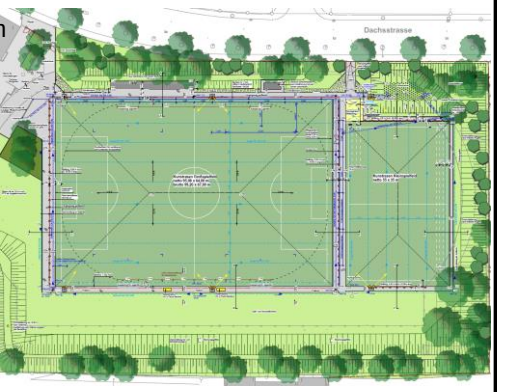
17

Dezernat 2
Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport

Sportanlage Alsfeld

Geplant:

- Schließung des Tennensportplatzes im Jahr 2013 und Verkauf der Grundstücksfläche
- Sanierung und Ertüchtigung der heutigen Rasensportanlage für den Schul- und Vereinssport im Jahr 2013 mit folgenden Einrichtungen:
  - 1 Spielfeld aus Kunstrasen
  - 1 Kleinspielfeld aus Kunstrasen
  - leichtathletische Einrichtungen für den Schulsport der Grundschulen
  - 1 Basketballfeld für den Breitensport

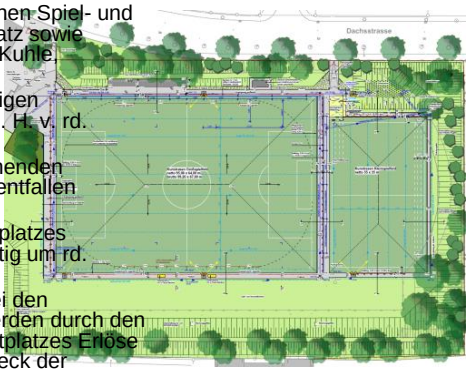


18

Sportanlage Alsfeld

Konsequenzen:

- Der Verein SC Glück-Auf Sterkrade führt seinen Spiel- und Trainingsbetrieb zukünftig auf einem Sportplatz sowie einem Kleinspielfeld durch (wie Sportanlage Kuhle, Sportanlage „Nordler Park“).
- Für die Sanierung und Ertüchtigung der heutigen Rasensportanlage werden Investitionsmittel i. Ht. v. rd. 850.000,00 Euro benötigt.
- Die bisher auf dem Tennensportplatz entstehenden Betriebskosten von rd. 33.000,00 Euro/Jahr entfallen zukünftig.
- Die bisher auf dem Gelände des Rasensportplatzes entstehenden Betriebskosten werden zukünftig um rd. 30.000,00 Euro reduziert.
- Unter dem Vorbehalt positiver Ergebnisse bei den anstehenden Bodenuntersuchungen u. a. werden durch den geplanten Verkauf des heutigen Tennensportplatzes Erlöse erwartet. Die Höhe richtet sich nach dem Zweck der zukünftigen Nutzung (Wohnbebauung oder Gewerbe).



19

Dezernat 2
Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport

Sportanlage Alsfeld

Schwierigkeit:

- Das Gelände, auf dem sich der Tennenplatz befindet, gilt im regionalen Flächennutzungsplan, RFNP, als Grünfläche. Eine RFNP-Änderung in Richtung „Wohnen oder Gewerbe“ ist erforderlich und muss eingeleitet werden.



20

Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit!