

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss

15. Mai 2025



Tagesordnungspunkt 2

Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen



Ersatz der Ulmenstraßen-Brücke Nr. 314



Ersatz der Ulmenstraßen-Brücke Nr. 314

Ulmenstraße in Oberhausen



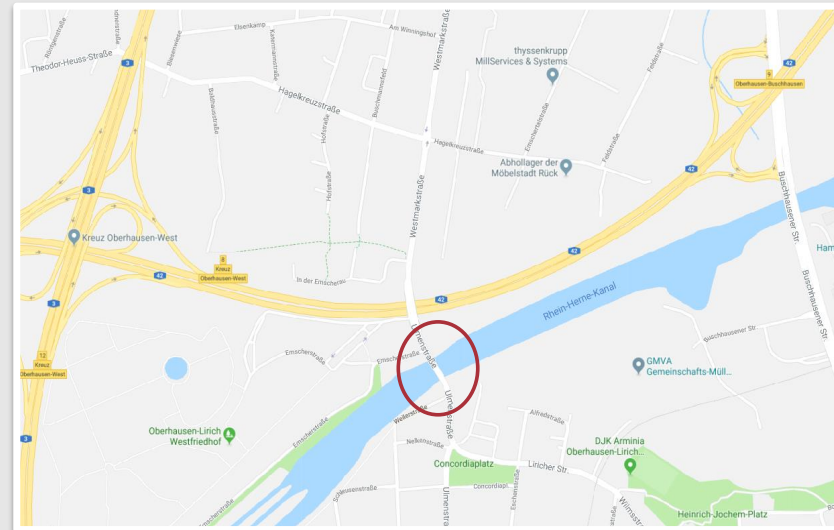
Inhaltsübersicht

- Örtlichkeit der Maßnahme
- Bestandsbauwerk
- Neues Brückenbauwerk
+ Anbindung
- Bauablauf + Umleitungen
- Planfeststellung
- Zeitplanung



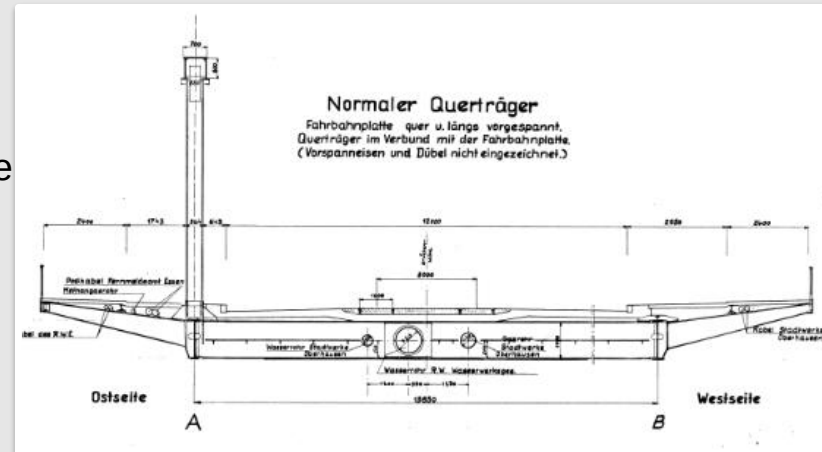
Örtlichkeit der Maßnahme

- Ulmenstraßen-Brücke Nr. 314 in Oberhausen, Stadtteil Lirich
- Überführt die K18 ‚Ulmenstraße‘ über den Rhein-Herne-Kanal, RHK-km 6,239
- Innerstädtische Nord-Süd-Verbindungsstraße



Bestandsbauwerk

- Überbau aus dem Jahr 1954
Unterbauten aus den Jahren 1914 / 1954
- Je 1 Richtungsfahrbahn
+ Abbiegespur Richtung Norden in die
,Emscherstraße‘ seit 1990
(ehem. Straßenbahnschienen)
- Rückbau der Gehwege im Sommer
2016
- Ersatzmaßnahme auf Grund des
schlechten Zustands



Neues Brückenbauwerk

Varianten des Ersatzes

Variante 0: Wegfall der Brücke

- Keine Zustimmung seitens Stadt Oberhausen

Variante 1: Ersatz der Brücke an gleicher Stelle

- Favorisierte Lösung seitens Stadt Oberhausen und WSA

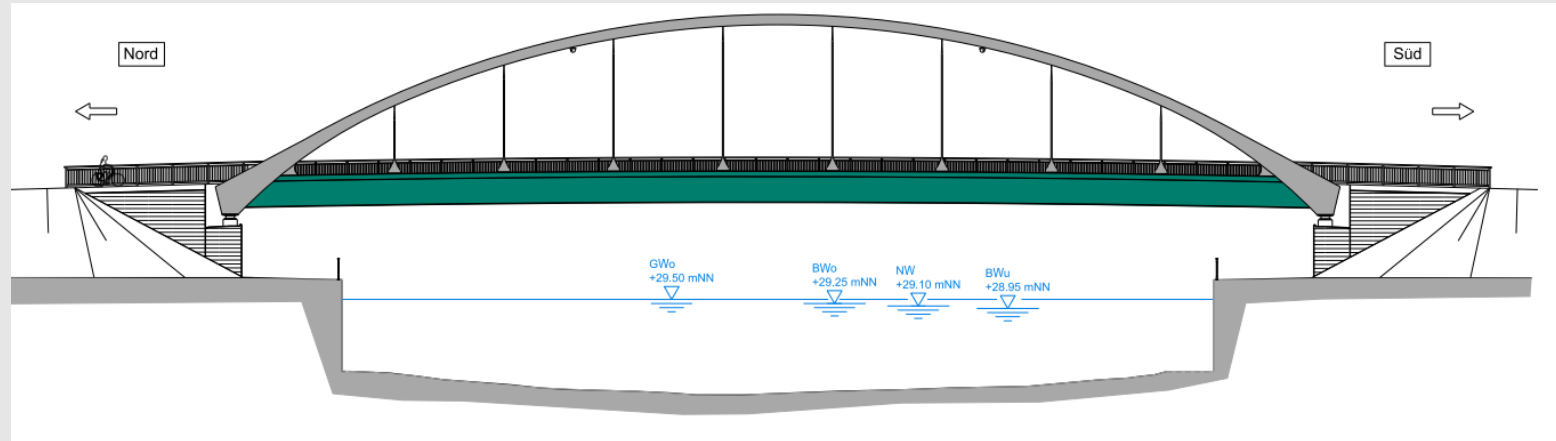
Variante 2: Ersatz der Brücke in endgültiger Parallellage

- Wohnbebauung auf beiden Seiten, dauerhafter Erwerb der Grundstücke (ggf. Enteignung)
- Lage der Versorgungsleitungen
- Neutrassierung notwendig, enge Radien auf kurzer Distanz (enge S-Kurve), Fahrsicherheitstechnisch bedenklich

Örtlichkeit der Maßnahme

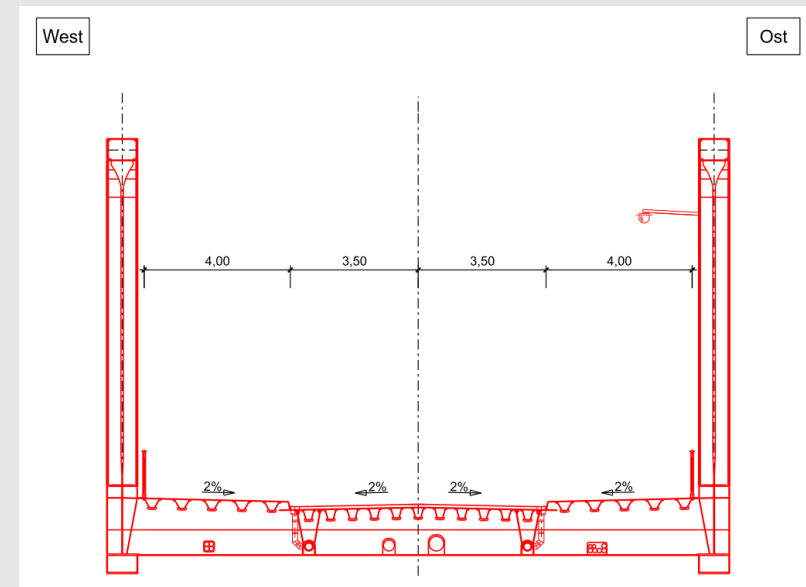


Neues Brückenbauwerk

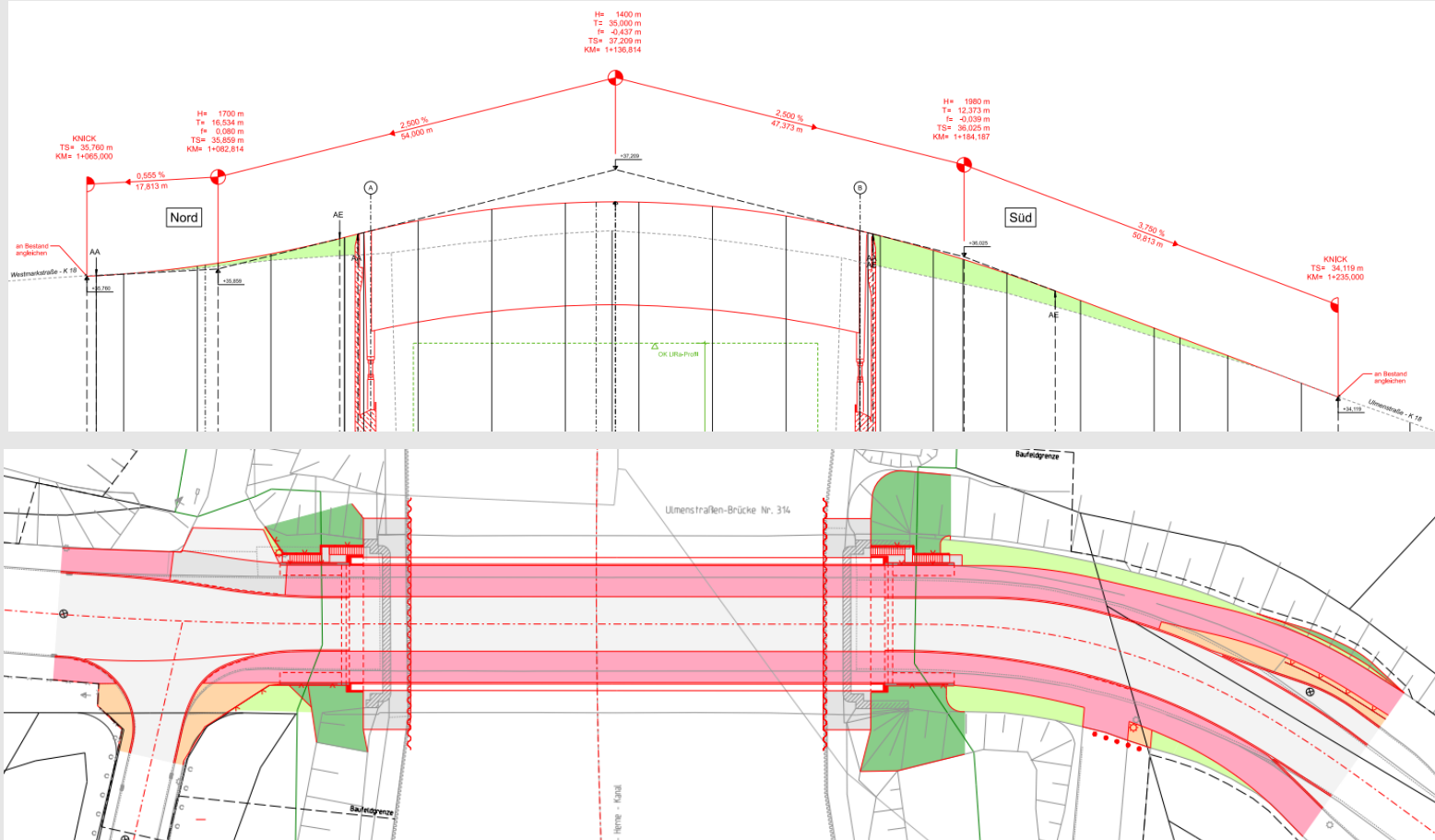


Neues Brückenbauwerk

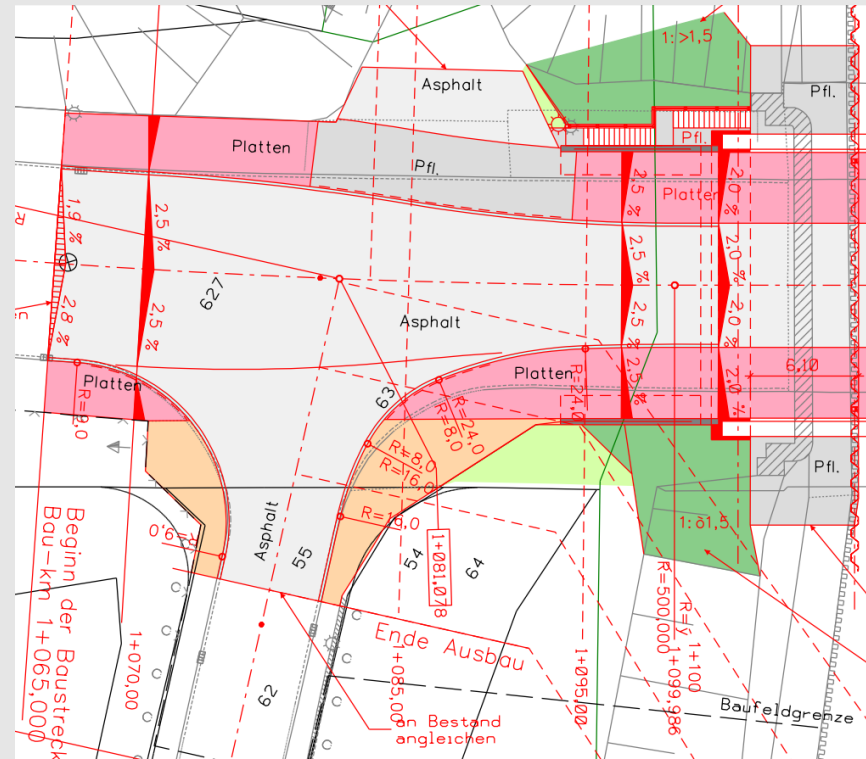
- Ersatz der Brücke an gleicher Stelle unter Vollsperrung
(ca. 24 Monate Gesamtbauzeit,
ca. 18 Monate Sperrzeit)
- Stabbogenbrücke mit orthotroper Fahrbahn
 - Je eine Richtungsfahrbahn 3,5 m
je Richtung kombinierter Geh-/ Radweg mit 4 m
 - Wegfall der separaten ‚Abbiegerspur‘
- Verkleinerung der Brückenbreite durch Wegfall der Straßenbahn



Neues Brückenbauwerk

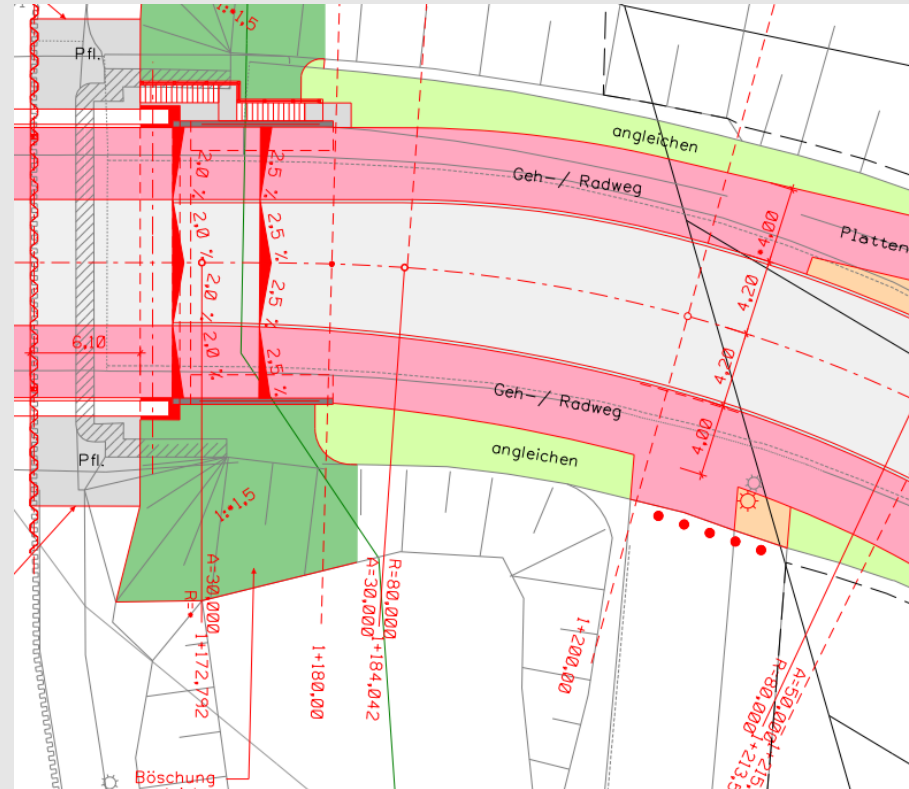


- Lage der Achse Emscherstraße bleibt unverändert
- Steigung gem. Bestand
Aufhöhung im Bereich des Knotenpunktes lediglich wenige Zentimeter
- Rückwertige Erschließung während der Bauzeit über Hamborner Allee
- Anpassungen im Kreuzungsbereich notwendig
z.B. Absenkung der Borde zum leichteren Queren der Straße



Weilerstraße

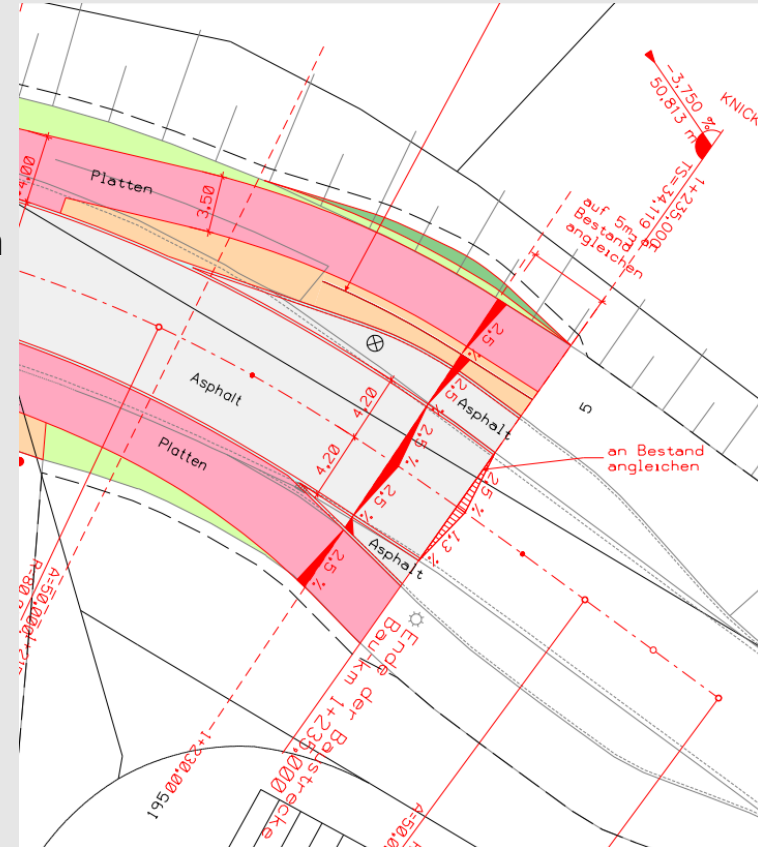
- Nebenanlagen werden an den Bestand angeschlossen
- geringfügige Anpassung Höhenniveau Weilerstraße im Übergangsbereich
- Umklappbare Pfosten zur besseren Erreichbarkeit durch Rettungsfahrzeuge



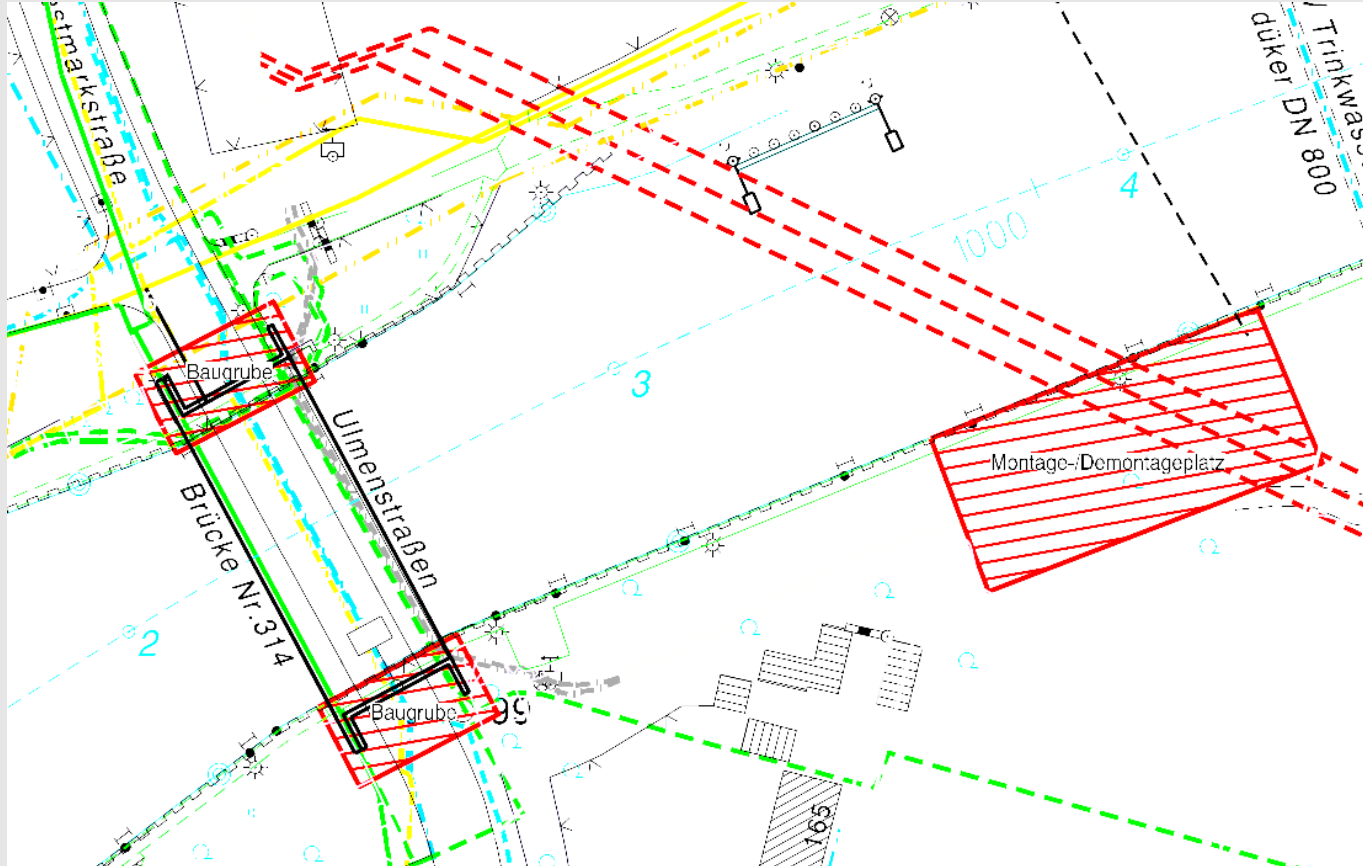
Ulmenstraße

Haltebuchten

- Fortführung und Wiederherstellung der vorhandenen Strukturen
- Buchten bleiben als potentielle Haltestellenpositionen für STOAG erhalten
- Nebenanlagen werden an den Bestand angeschlossen



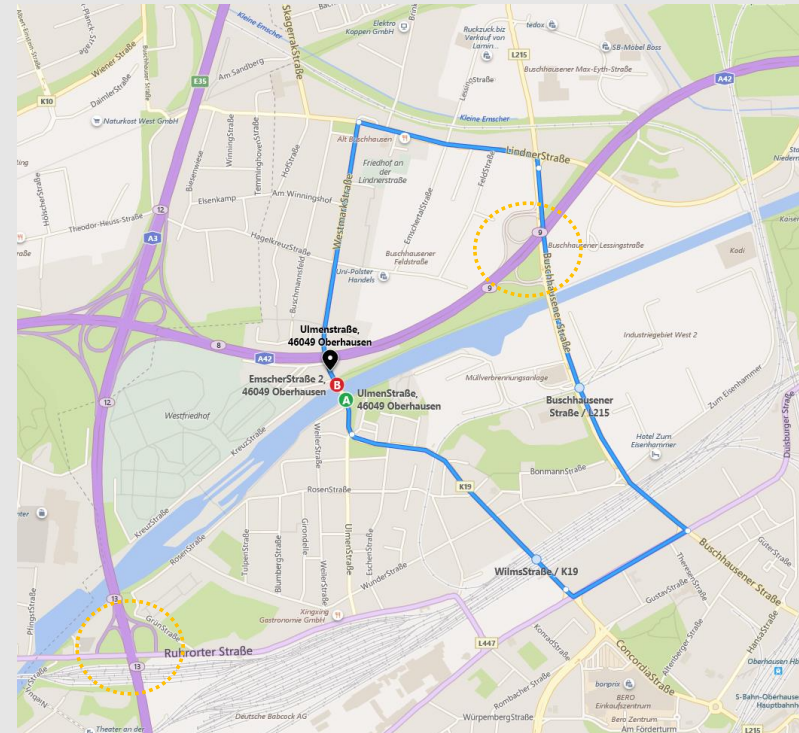
Bauablauf Übersicht



Umfahrung während der Bauzeit

Motorisierter Verkehr

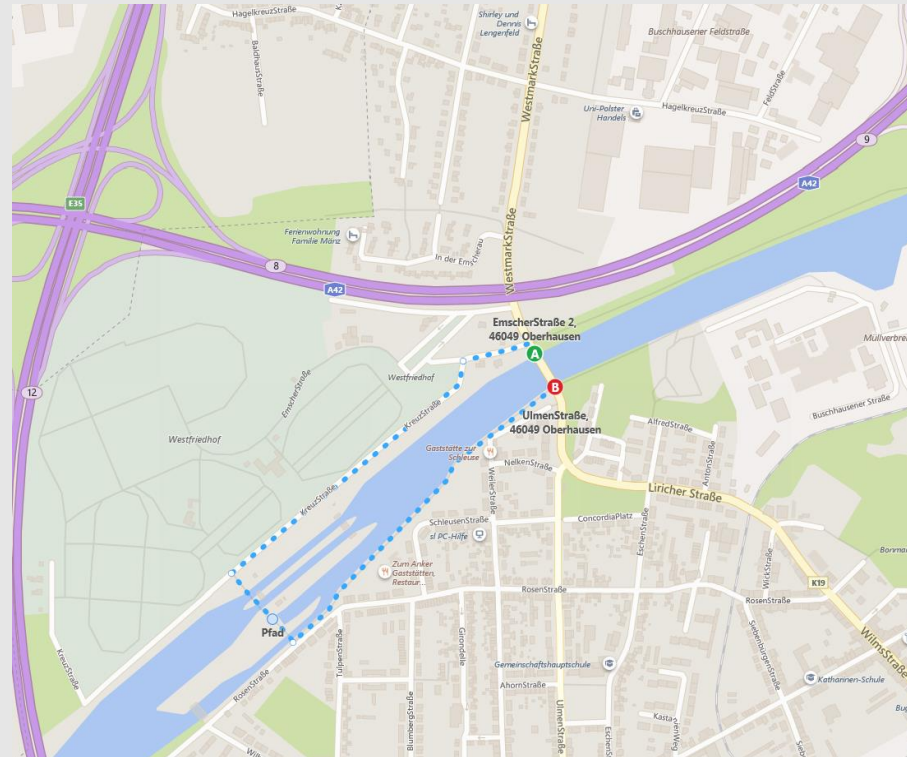
- Umleitung des motorisierten Verkehrs
- Kleinräumiger Umweg von ca. 5 km für Individualverkehr über Buschhausener Straße möglich



Umleitung während der Bauzeit

Fußgänger & Radverkehr

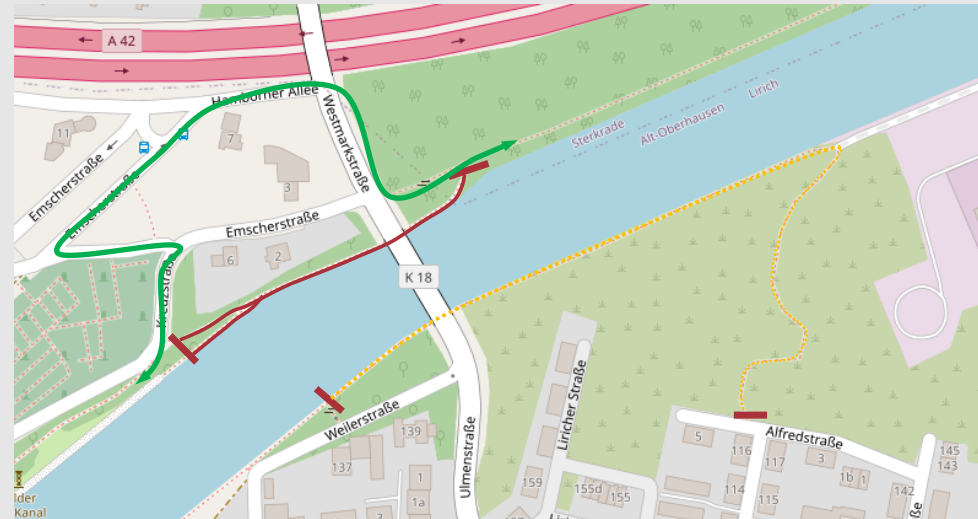
- Umleitung des Radverkehrs und der Fußgänger
- Über Schleusengelände der Schleuse Oberhausen
- Umweg von ca. 1,5 km



Umleitung während der Bauzeit

Betriebswege

- Nord:
kleinräumige Umleitung
an der Baustelle vorbei
zur Aufrechterhaltung der
Wegeverbindung
- Süd:
Zugang zum Betriebsweg
im Zuge der Weilerstraße
bleibt weiterhin erhalten



Planfeststellungsverfahren

- Gesetzlich vorgesehenes Verwaltungsverfahren der Planfeststellung basiert auf §§ 14 ff des Wasserstraßengesetzes (WaStrG) iVm §§ 72 ff Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)
- Bei Vorhaben wie dem Neubau der Ulmenstraßen-Brücke sind nach § 75 Abs. 1 VwVfG neben der Planfeststellung keine weiteren behördlichen Genehmigungen mehr erforderlich
→ Planfeststellungsbeschluss = Konzentrationswirkung
- Einsicht der Unterlagen vor Ort und digital möglich
- Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 25 VwVfG (Beratung, Auskunft, frühe Öffentlichkeitsbeteiligung)

Information der Bürgerinnen und Bürger

- Materialien zur Vorstellung der Maßnahme
Schaffung von niedrigschwelligen Informationsangeboten
 - Internetauftritt
 - Flyer
 - Information zum Ablauf des Planfeststellungsverfahrens
- Öffentlichkeitstermin zur Erläuterung des Vorhabens (Terminierung steht aktuell noch aus)
 - Vorstellung der künftigen Baumaßnahme
Aushang von Plänen und Beantwortung von Fragen
- Transparenz und Akzeptanz von Entscheidungsprozessen und Maßnahmen werden verbessert
- Vermeidung von Konflikten im Verfahren und während der Ausführung der Baumaßnahme

Zeitplanung

- Planfeststellungsverfahren (PFV) II. / III. QT 2025 - II. QT 2026

- naturschutzrechtl. Vorbereitungen Maßnahmenumsetzung gem. LBP + ASP

- Ausschreibung der Baumaßnahme
und Nebenverträge
 - Ausschreibungserstellungen ab II. QT 2026 (nach PFV)
 - EU-weites Vergabeverfahren II. QT 2027 - IV. QT 2027

- Durchführung der Baumaßnahme ab I. QT 2028

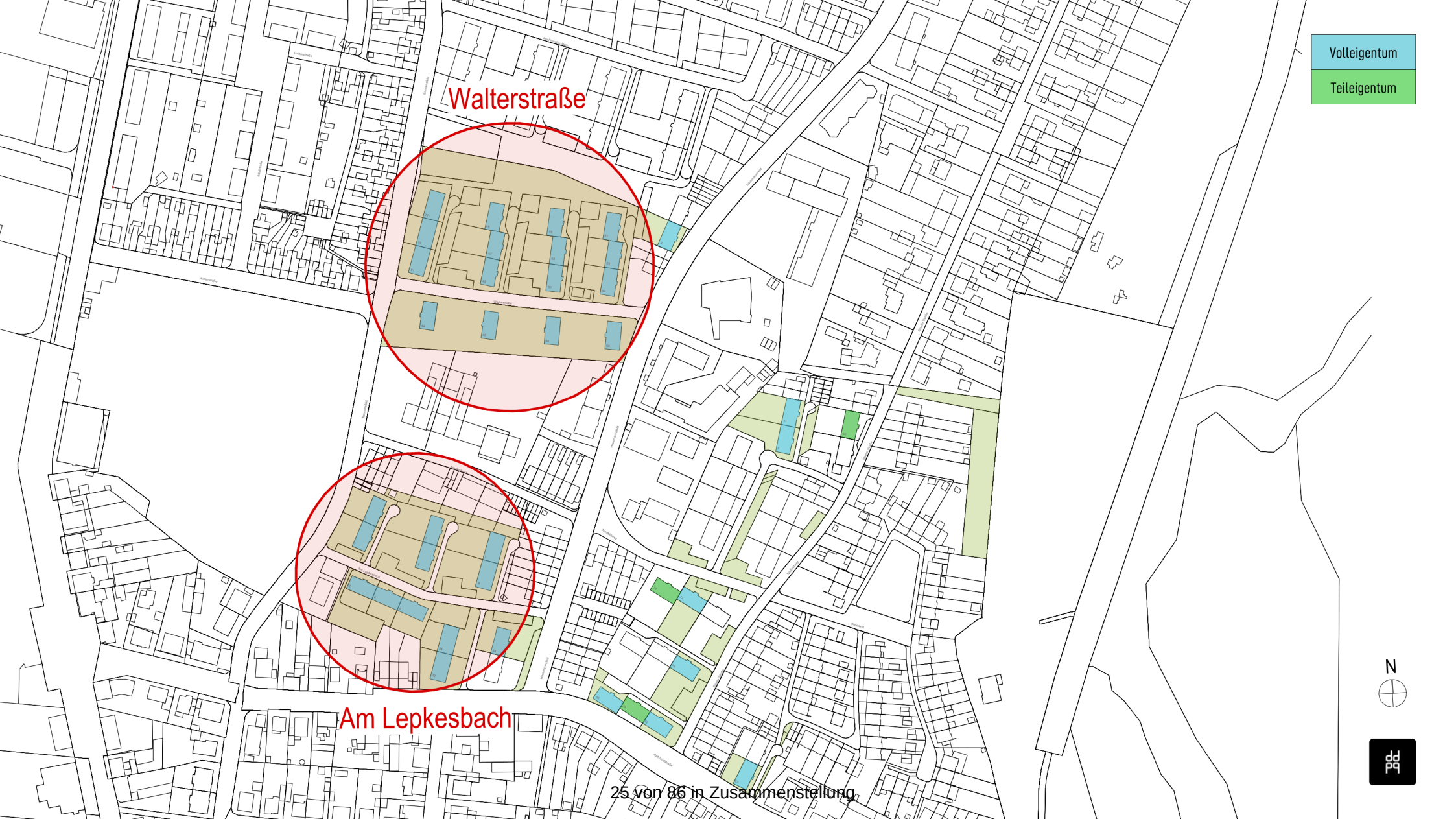
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!





Walterstraße

Am Lepkesbach



Walterstraße

Am Lepkesbach

Volleigentum

Teileigentum





Walterstraße

Am Lepkesbach



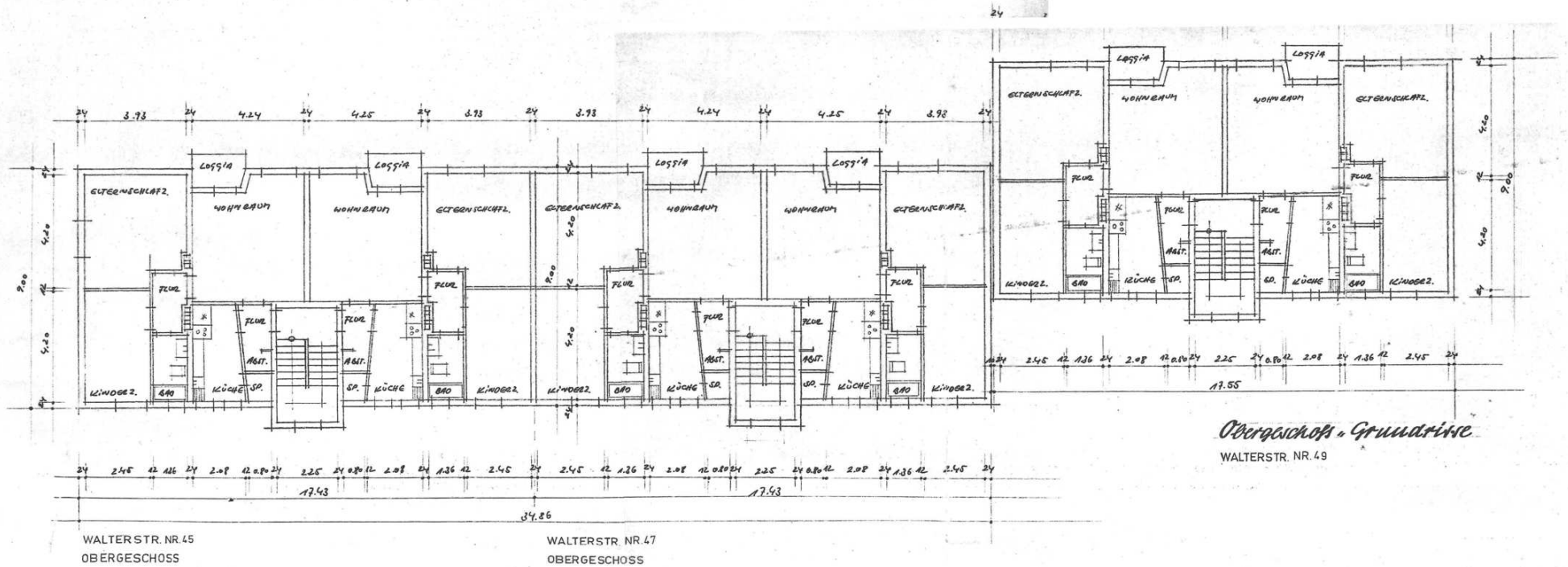
- Gebäudetyp L
- Gebäudetyp M
- Gebäudetyp N

Sportplatz
27 von 86 in Zusammenstellung

Am Lepkesbach

z 
BAUABSCH...

DER BAUHERR: DIPL.-ARCHITEKT
DIE ARCHITEKTEN: DUISBURG, ATELIER

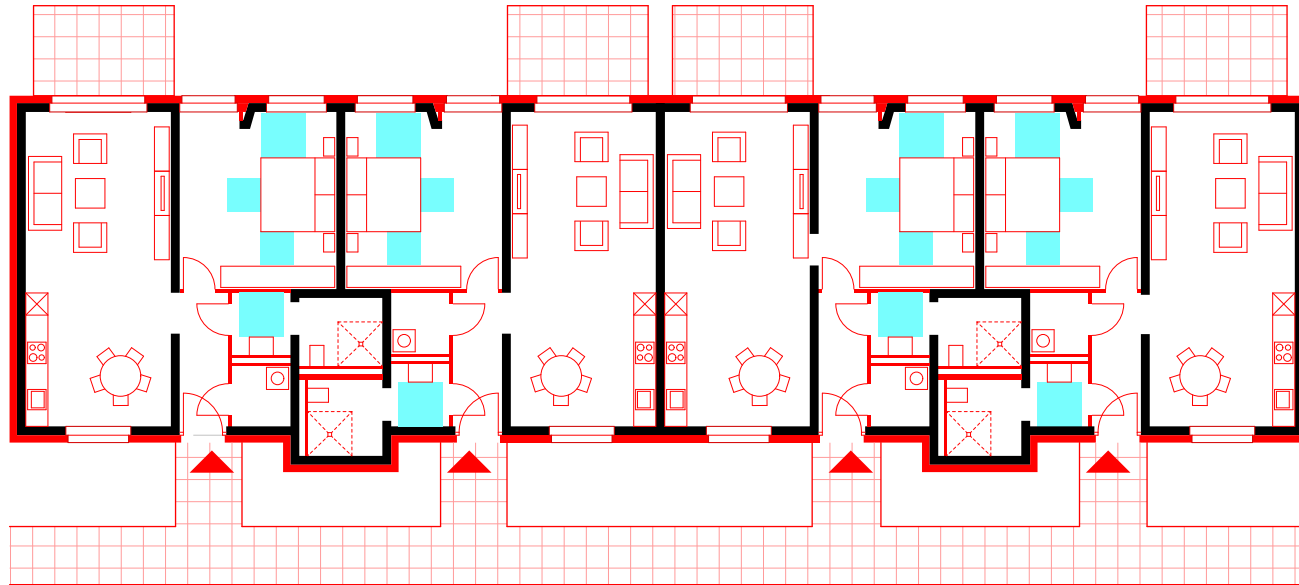


Neuer Grundriss

Erweiterung der Wohnfläche

Berücksichtigung der Bewegungsflächen

größere Balkone

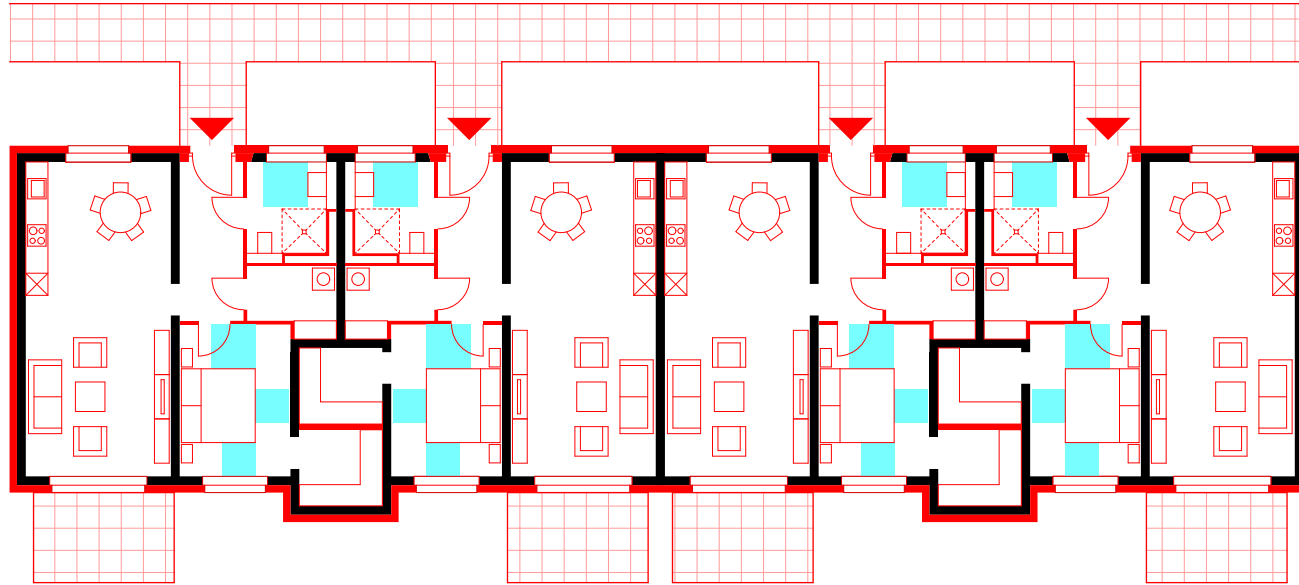


Neuer Grundriss

Erweiterung der Wohnfläche

Berücksichtigung der Bewegungsflächen

größere Balkone

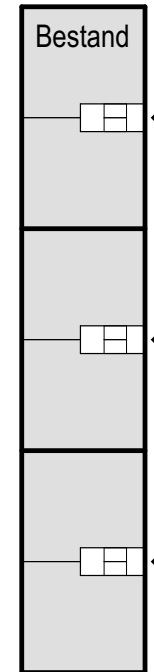
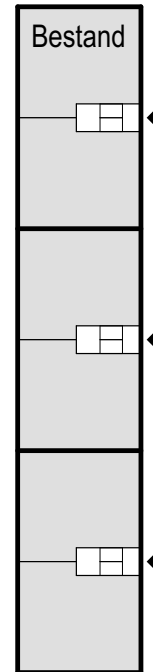
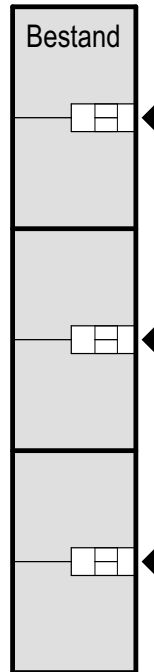
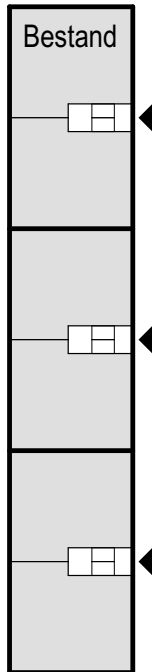


Bestand

jeweils ein Treppenhaus für vier Wohneinheiten

kein barrierefreier Zugang

keine Aufzüge



Neue Erschließung

jeweils ein Treppenhaus mit Aufzug für mindestens 9 Wohneinheiten

Bestandstreppen entfernen und neue Decke einziehen



Zusätzliche Wohnfläche

1m Aufschüttung im Innenhof

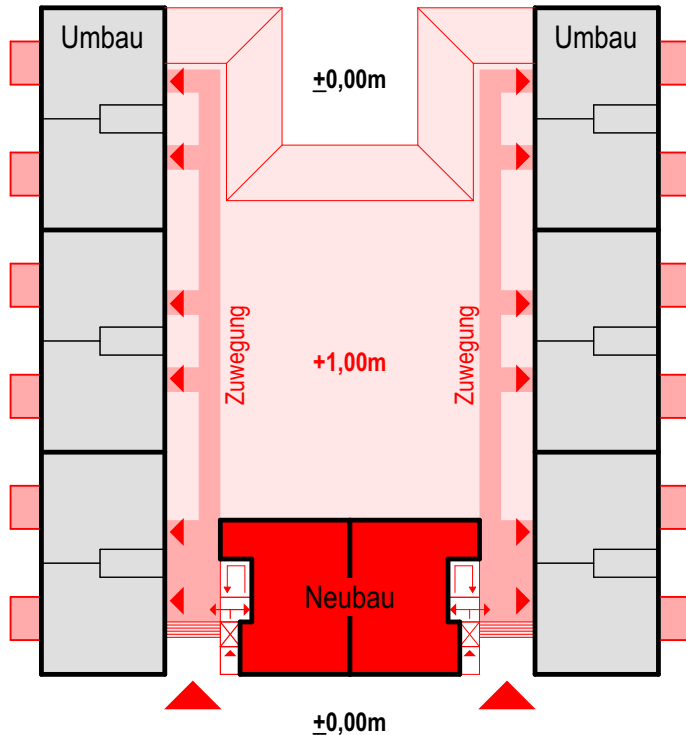


Schwellenfreier Zugang Wohnungen

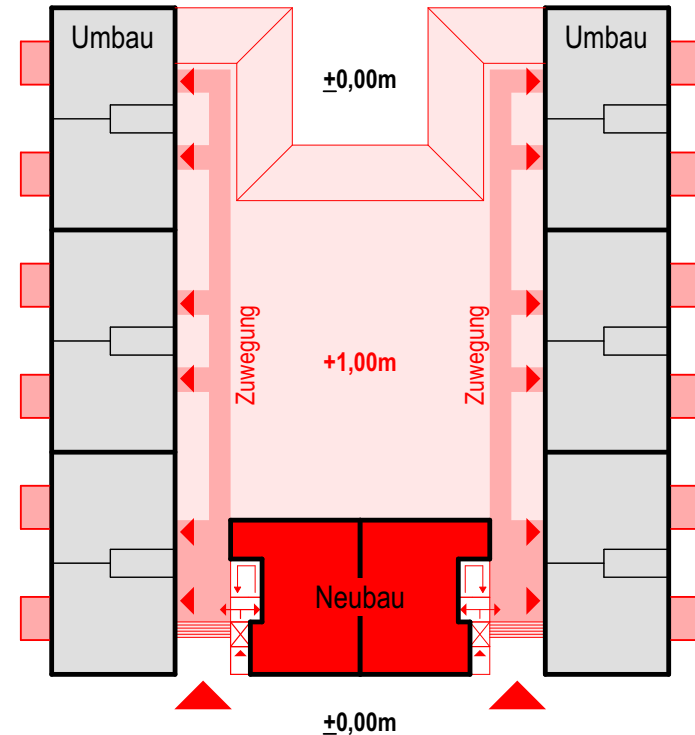
Neue Treppenhäuser mit Aufzug in Neubauten



Barrierefreie Erreichbarkeit der neuen Ebene



Neue
Balkone



Neue Erschließung

jeweils ein Treppenhaus mit Aufzug für mindestens 9 Wohneinheiten

Bestandstreppen entfernen und neue Decke einziehen



Zusätzliche Wohnfläche

1m Aufschüttung im Innenhof



Schwelfreier Zugang Wohnungen

Neue Treppenhäuser mit Aufzug in Neubauten

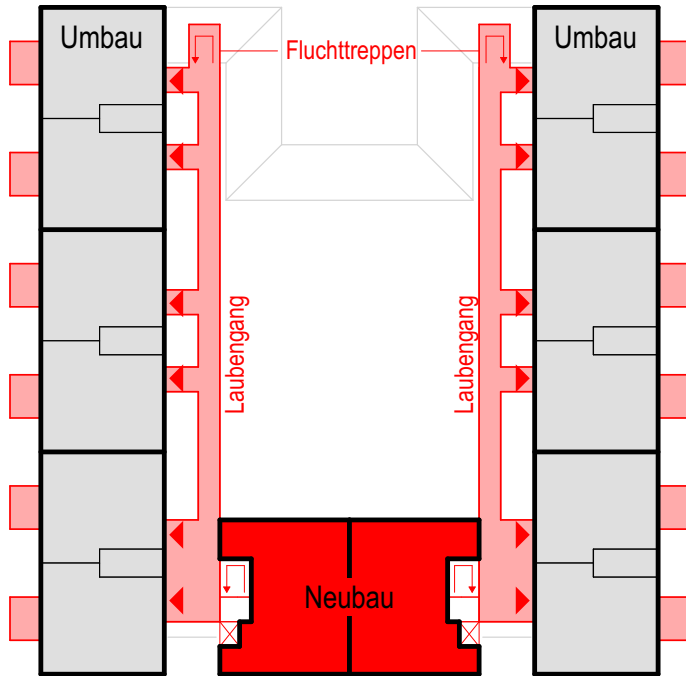


Barrierefreie Erreichbarkeit der neuen Ebene

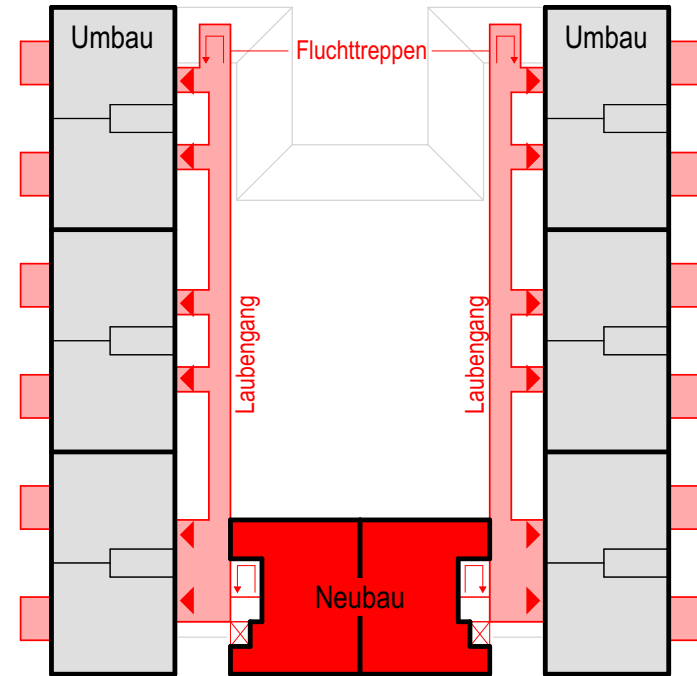
Laubengang



Barrierefreie Erreichbarkeit der Obergeschosswohnungen



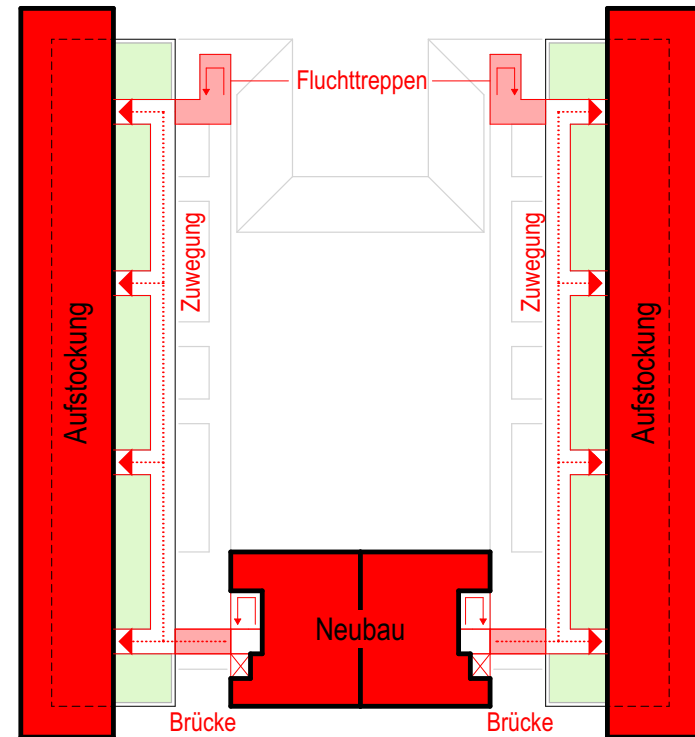
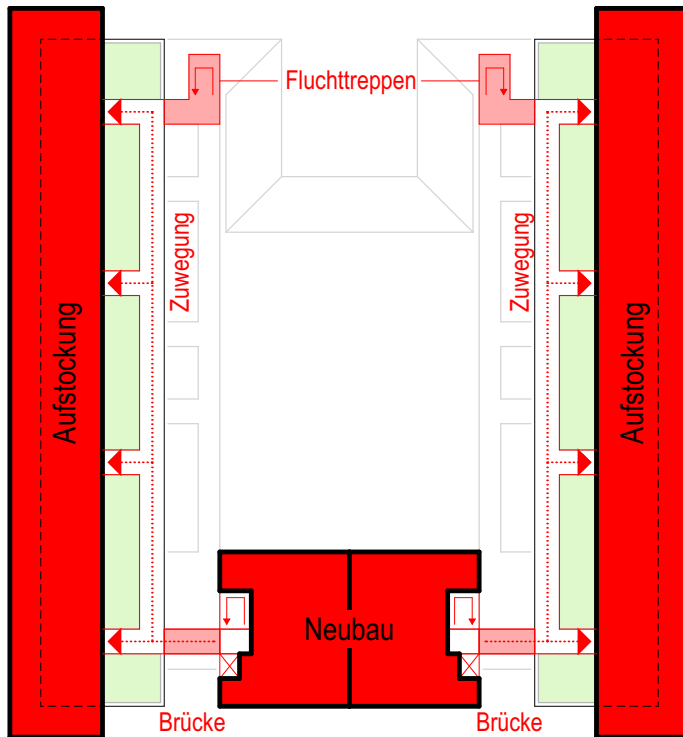
Neue
Balkone

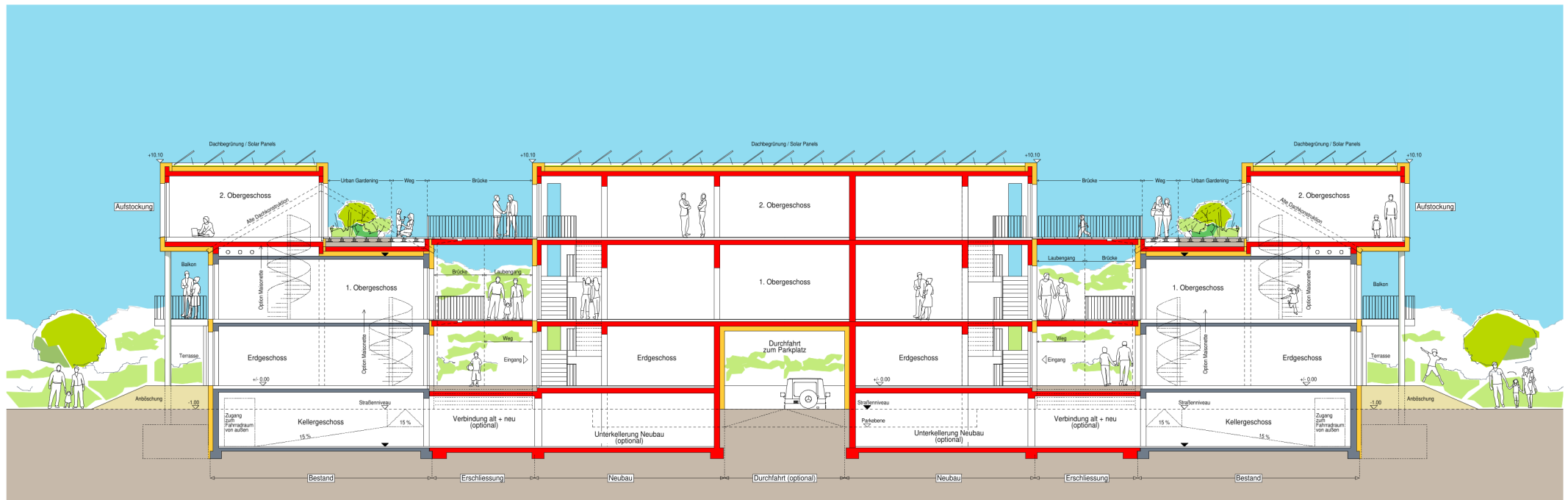


Neue Erschließung

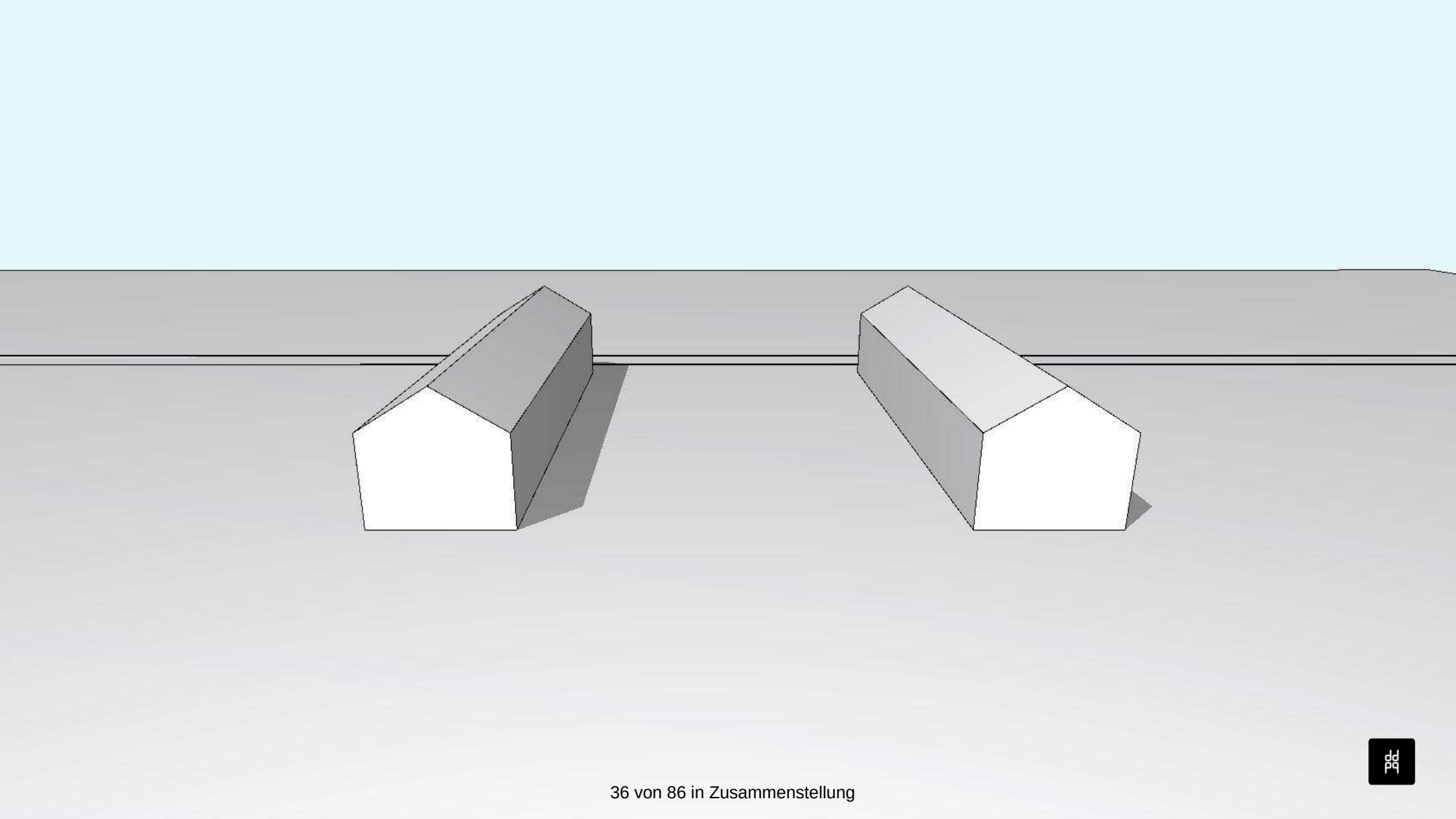
jeweils ein Treppenhaus mit Aufzug für mindestens 9 Wohneinheiten

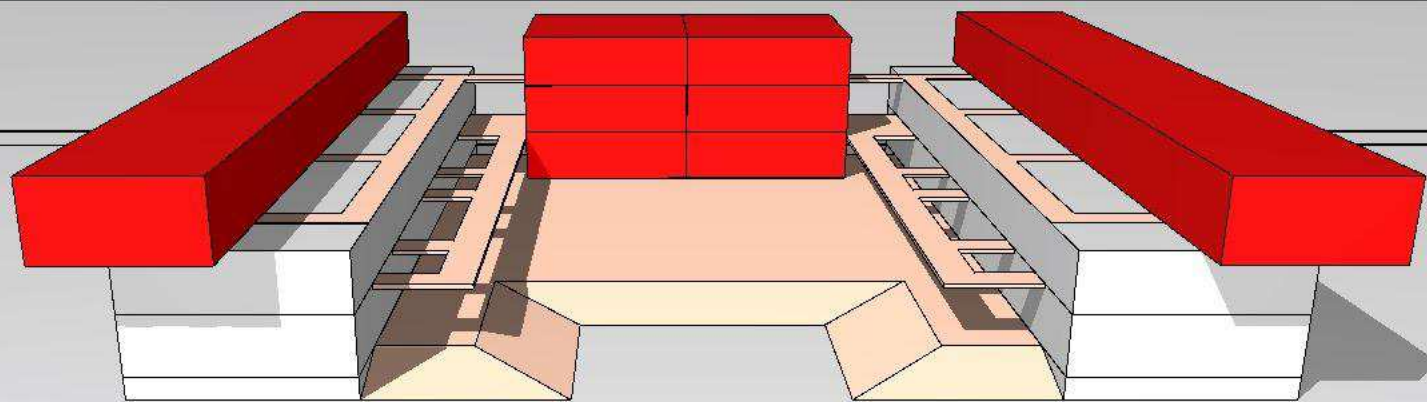
- | | | |
|--|---|--|
| Bestandstreppen entfernen und neue Decke einziehen | → | Zusätzliche Wohnfläche |
| 1m Aufschüttung im Innenhof | → | Schwellenfreier Zugang Wohnungen |
| Neue Treppenhäuser mit Aufzug in Neubauten | → | Barrierefreie Erreichbarkeit der neuen Ebene |
| Laubengang | → | Barrierefreie Erreichbarkeit der Obergeschosswohnungen |
| Übergangsbrücke zwischen Neubau und Bestandsriegel | → | Erreichbarkeit der neuen Wohnungen in Aufstockung |

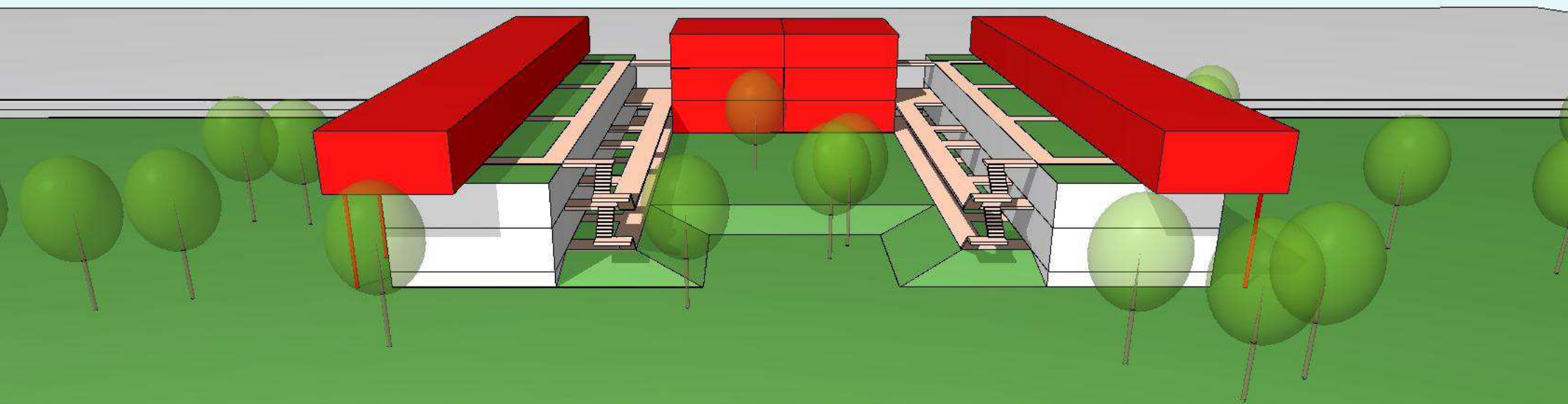




Systemschnitt
35 von 86 in Zusammenstellung







- Gebäude Bestand
- Gebäude Neubau
- Laubengang Neubau
- Neupflanzung gem. Baumschutzsatzung



Lageplan Wohnpark Walterstr.
39 von 86 in Zusammenstellung

- Gebäude Bestand
- Gebäude Neubau
- Laubengang Neubau
- Neupflanzung gem. Baumschutzsatzung

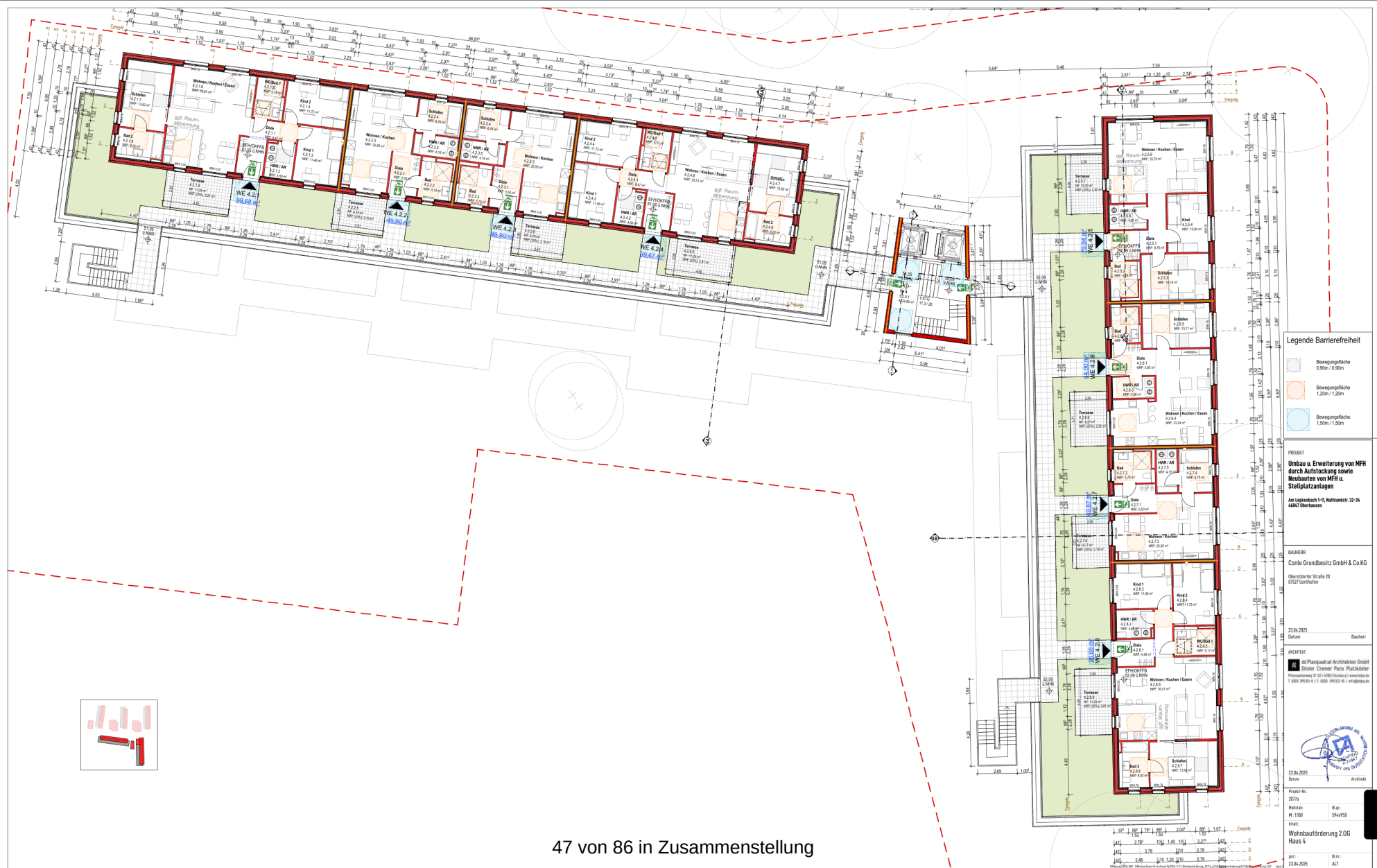


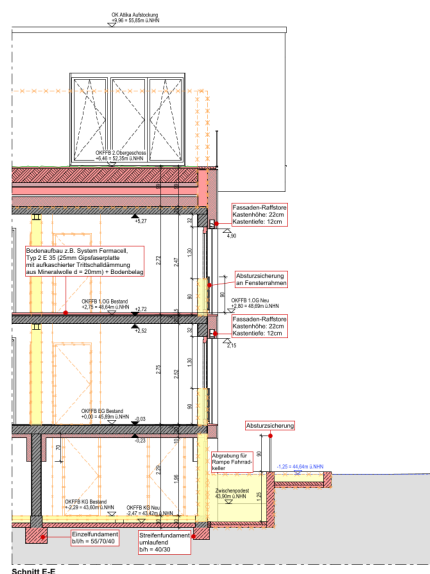
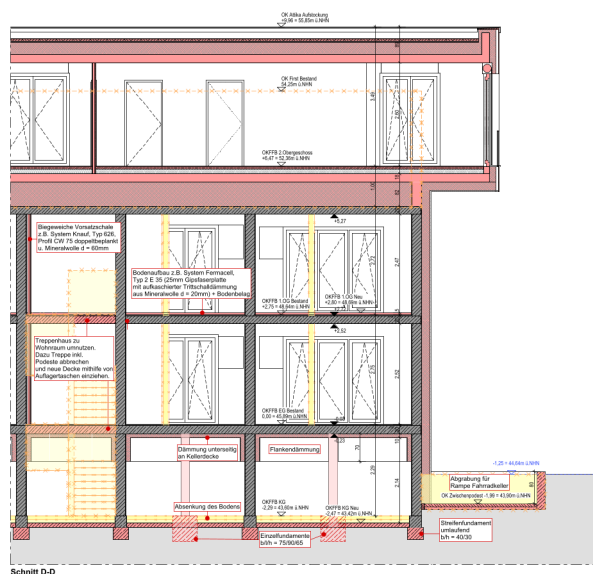
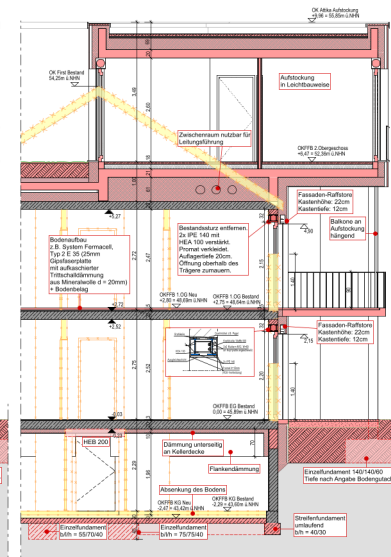
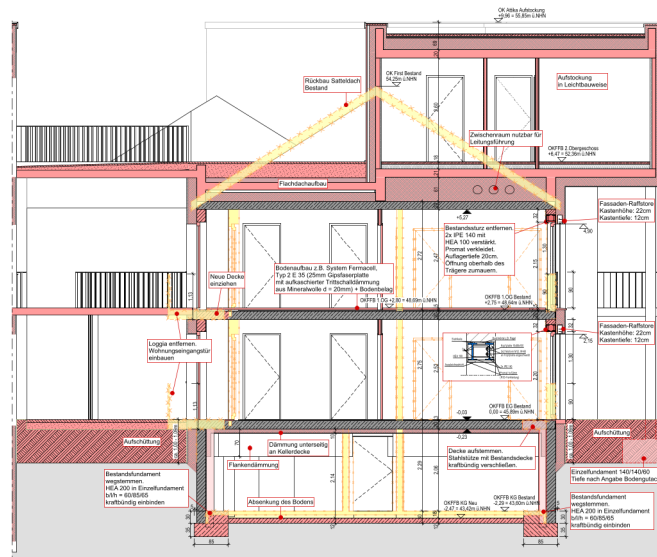
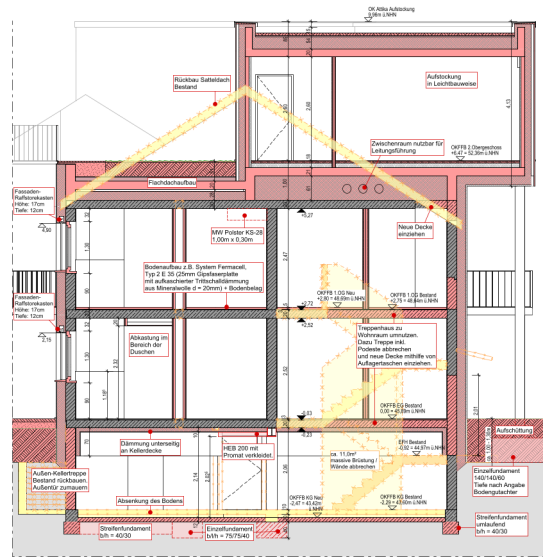
Lageplan Wohnpark Am Lepkesbach
40 von 86 in Zusammenstellung











Bestandsmaße sind vor Ort zu prüfen!















Vorher - Walterstr. Richtung Westen

55 von 86 in Zusammenstellung



Nachher - Walterstr. Richtung Westen

56 von 86 in Zusammenstellung





Vorher - Walterstr. zwischen Haus 2 und Haus 3

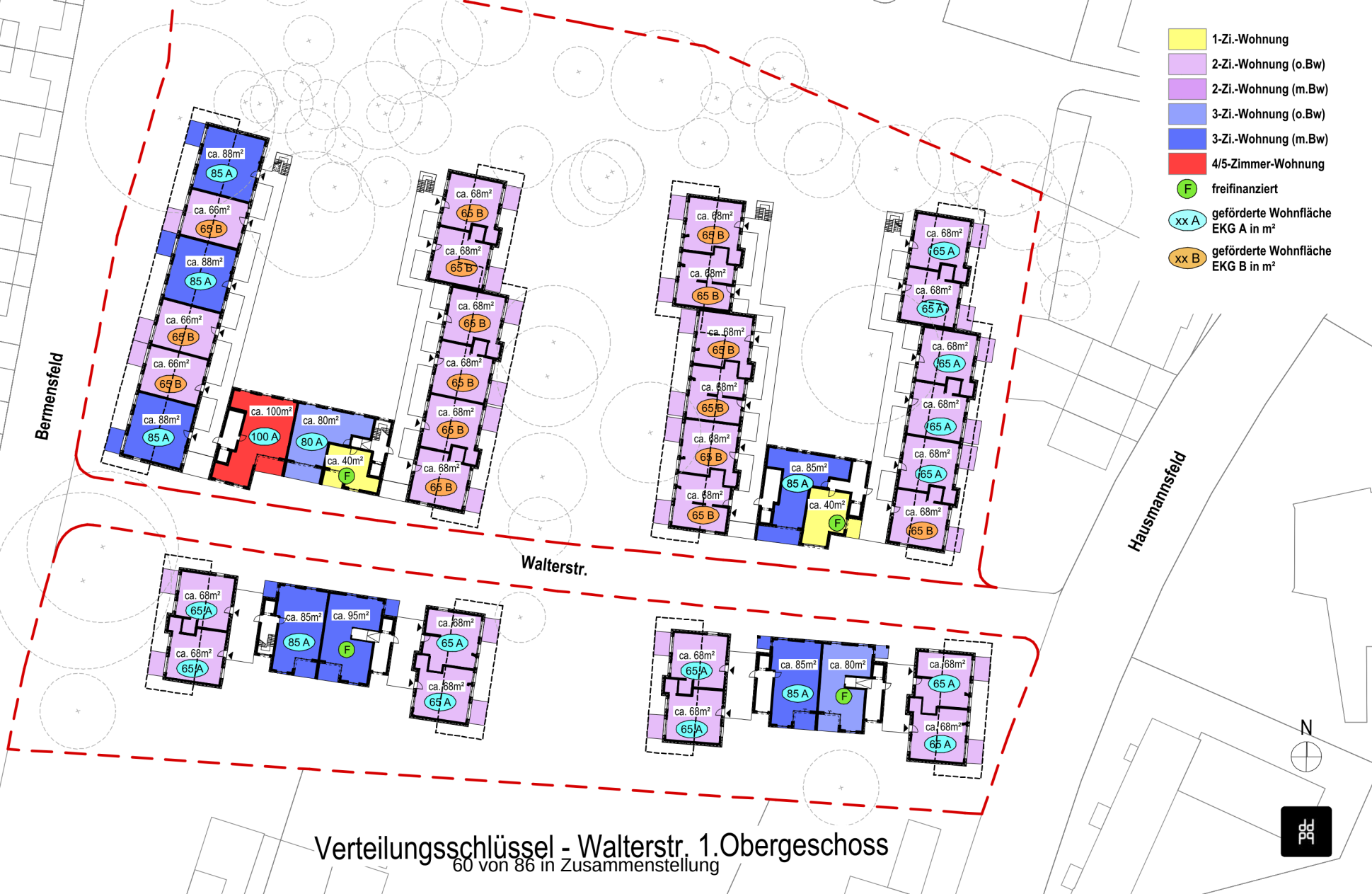
57 von 86 in Zusammenstellung



Nachher - Walterstr. zwischen Haus 2 und Haus 3

58 von 86 in Zusammenstellung









- 1-Zi.-Wohnung
- 2-Zi.-Wohnung (o.Bw)
- 2-Zi.-Wohnung (m.Bw)
- 3-Zi.-Wohnung (o.Bw)
- 3-Zi.-Wohnung (m.Bw)
- 4/5-Zimmer-Wohnung
- F freifinanziert
- xx A geförderte Wohnfläche EKG A in m²
- xx B geförderte Wohnfläche EKG B in m²

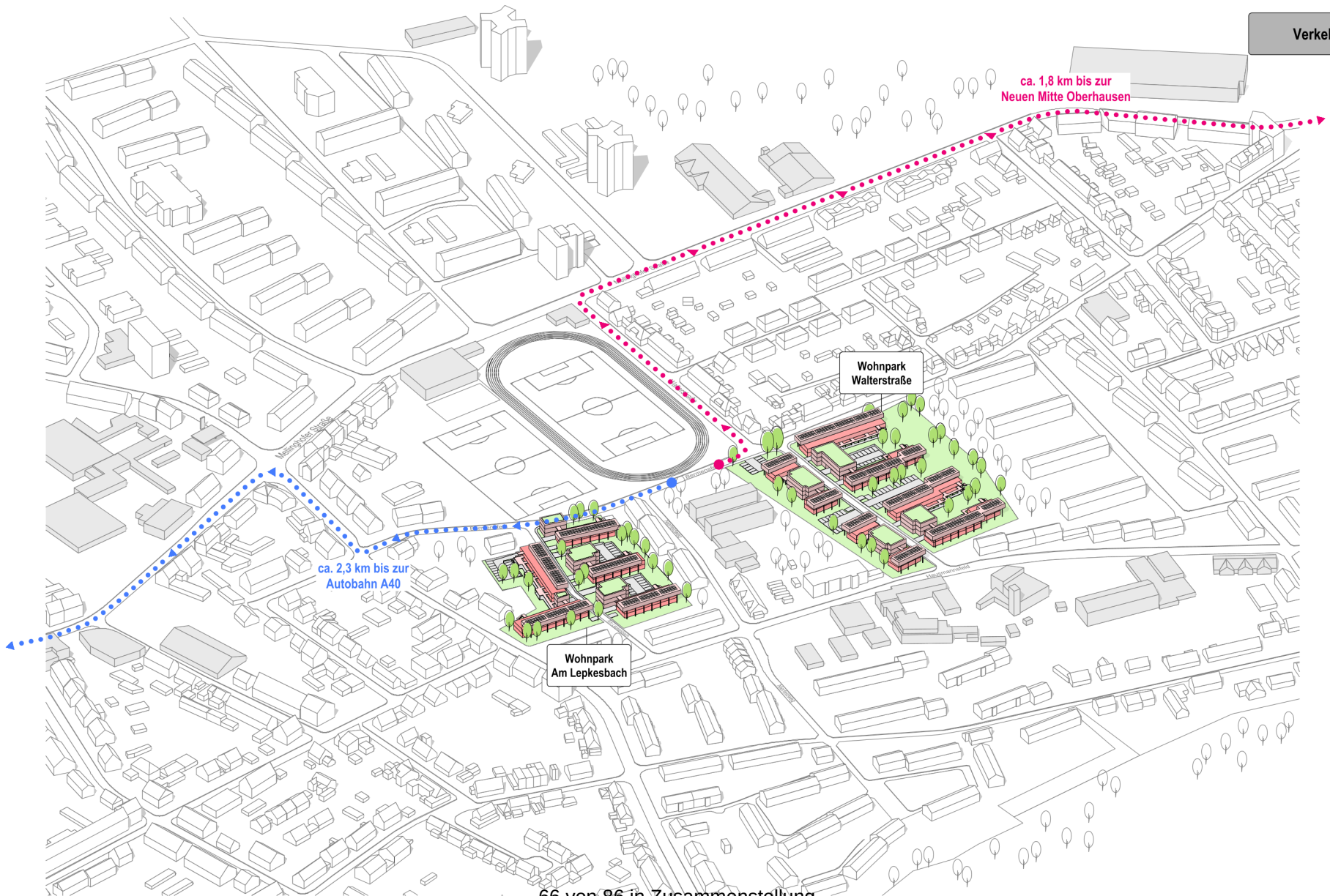
Verteilungsschlüssel - Am Lepkesbach Erdgeschoss
62 von 86 in Zusammenstellung

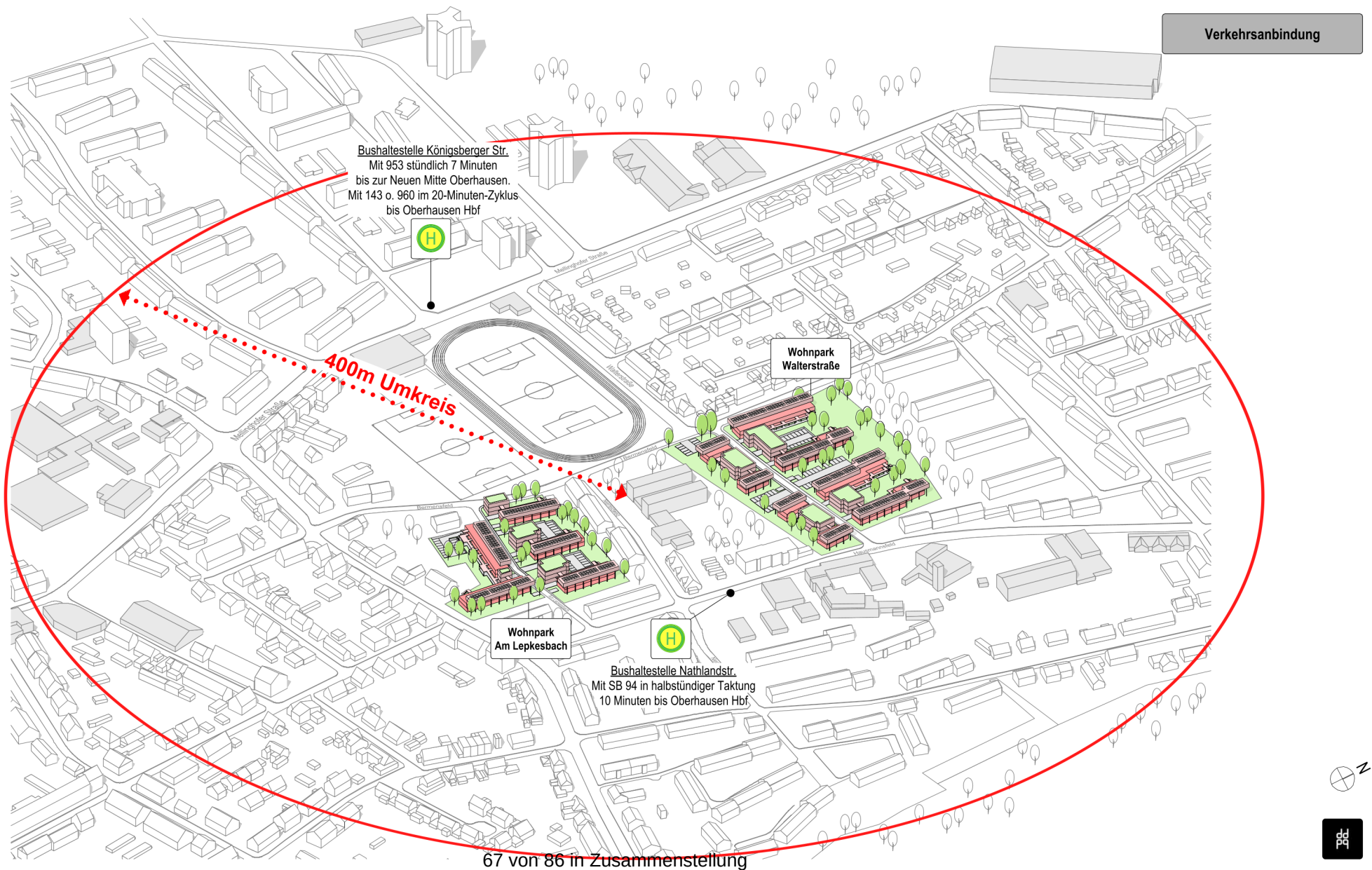


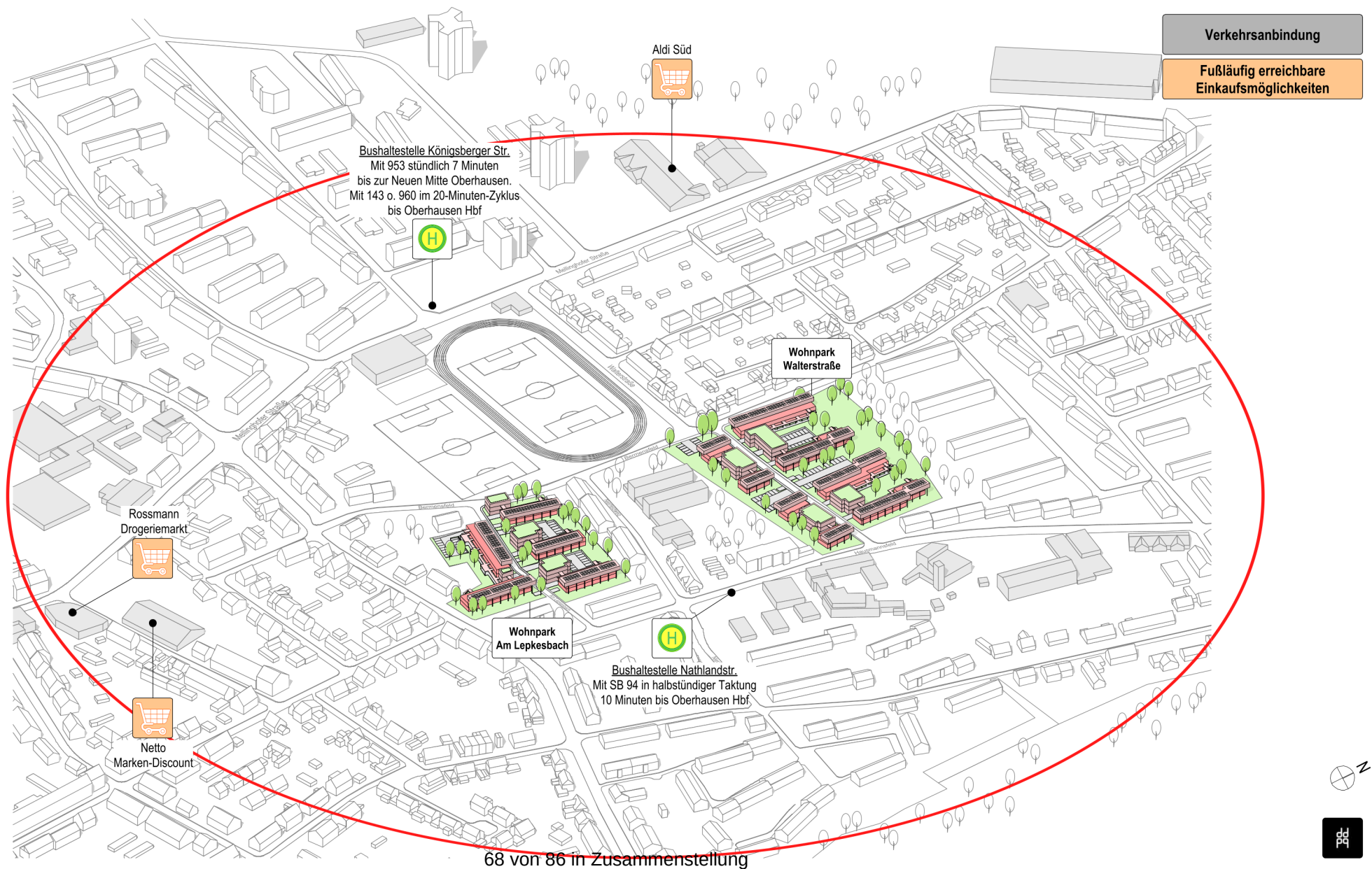


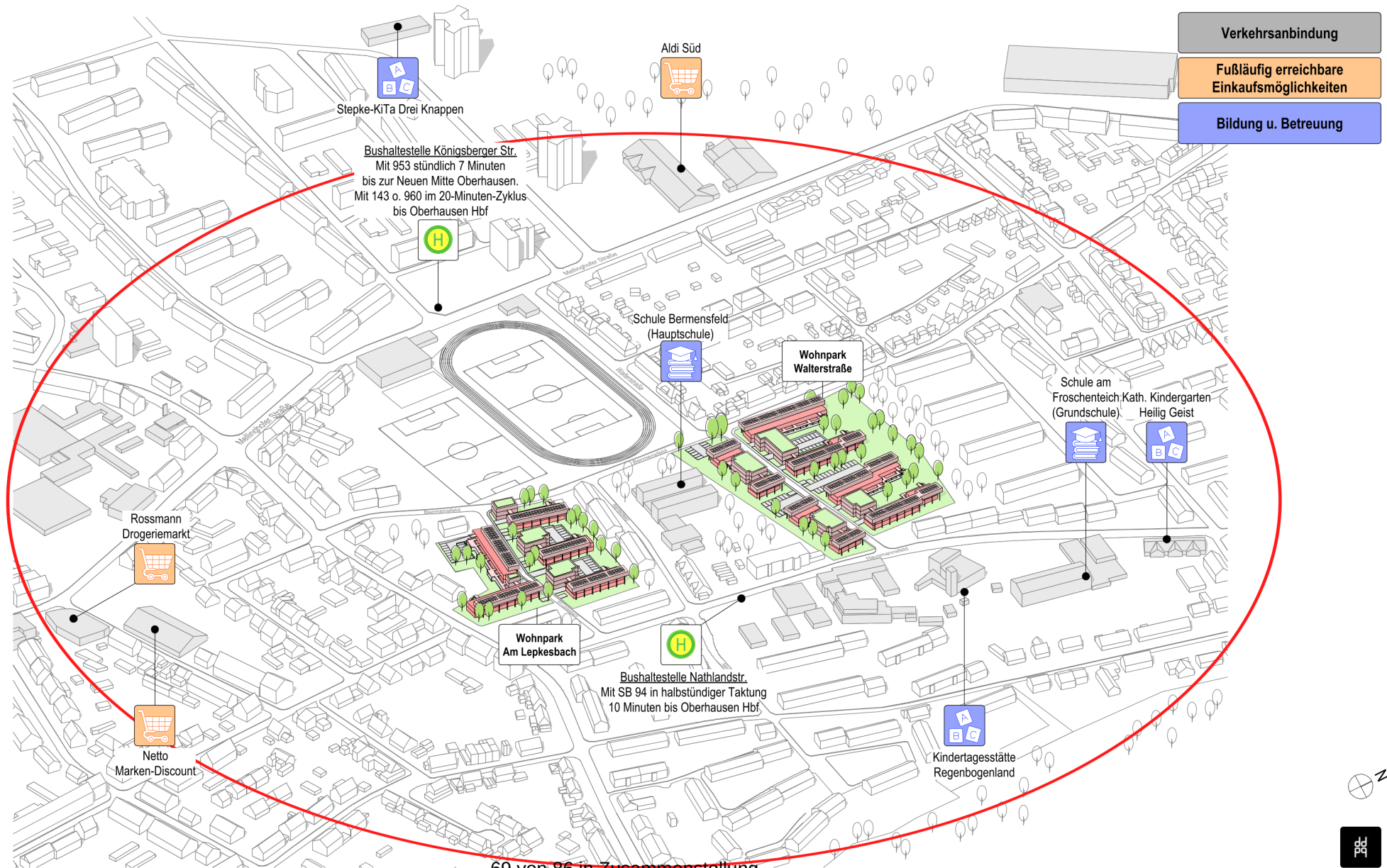
Verteilungsschlüssel - Am Lepkesbach 1.Obergeschoss

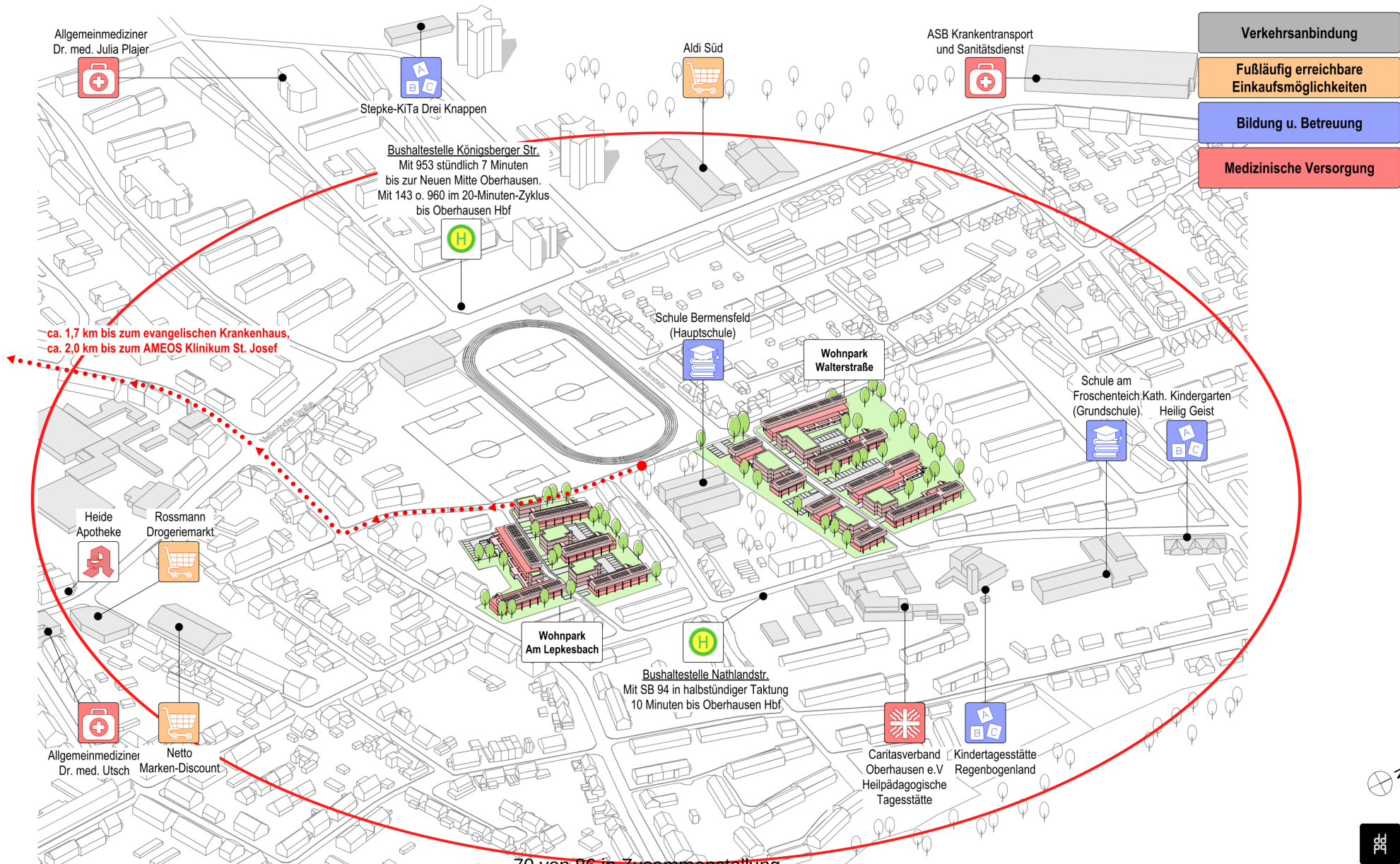


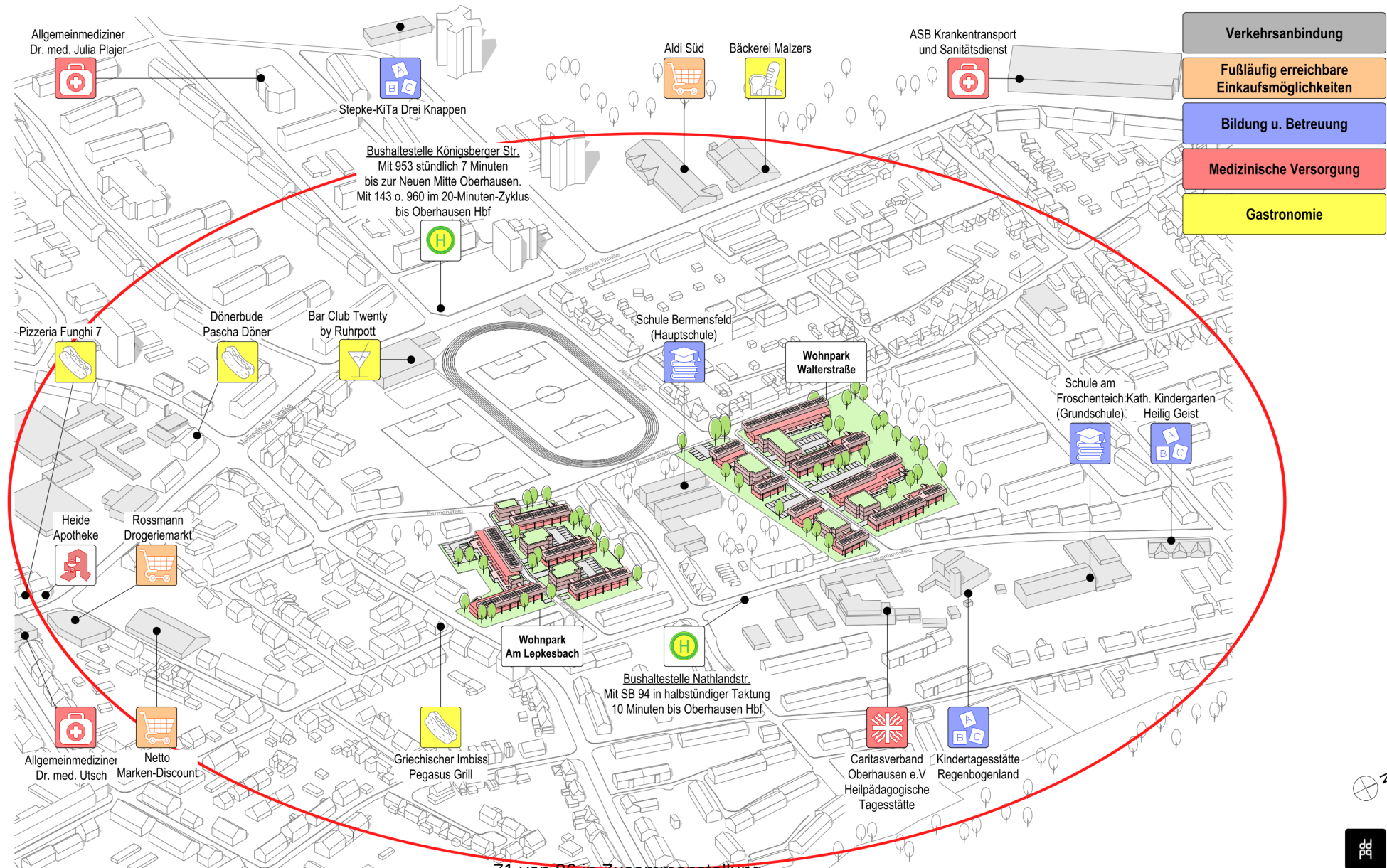


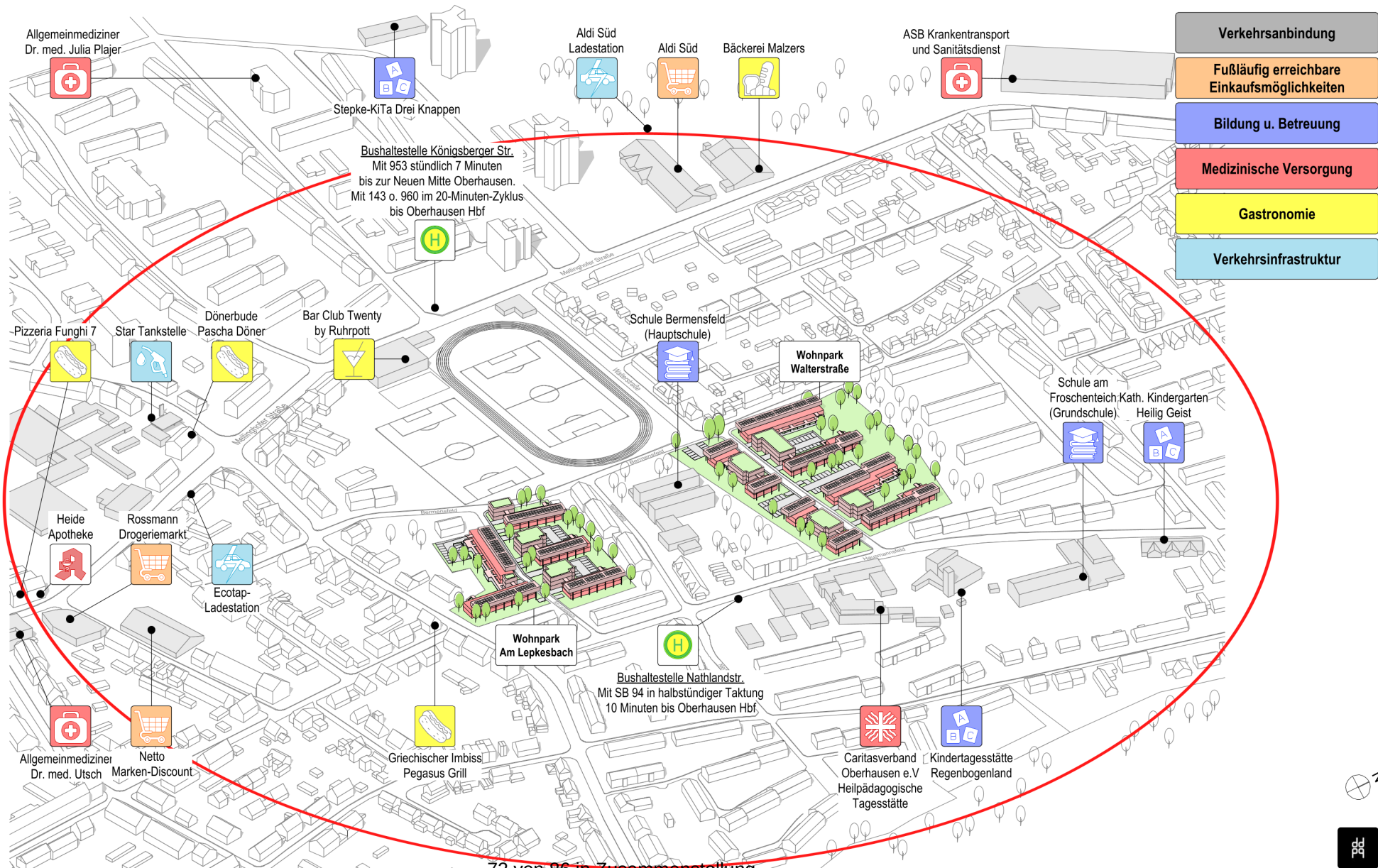


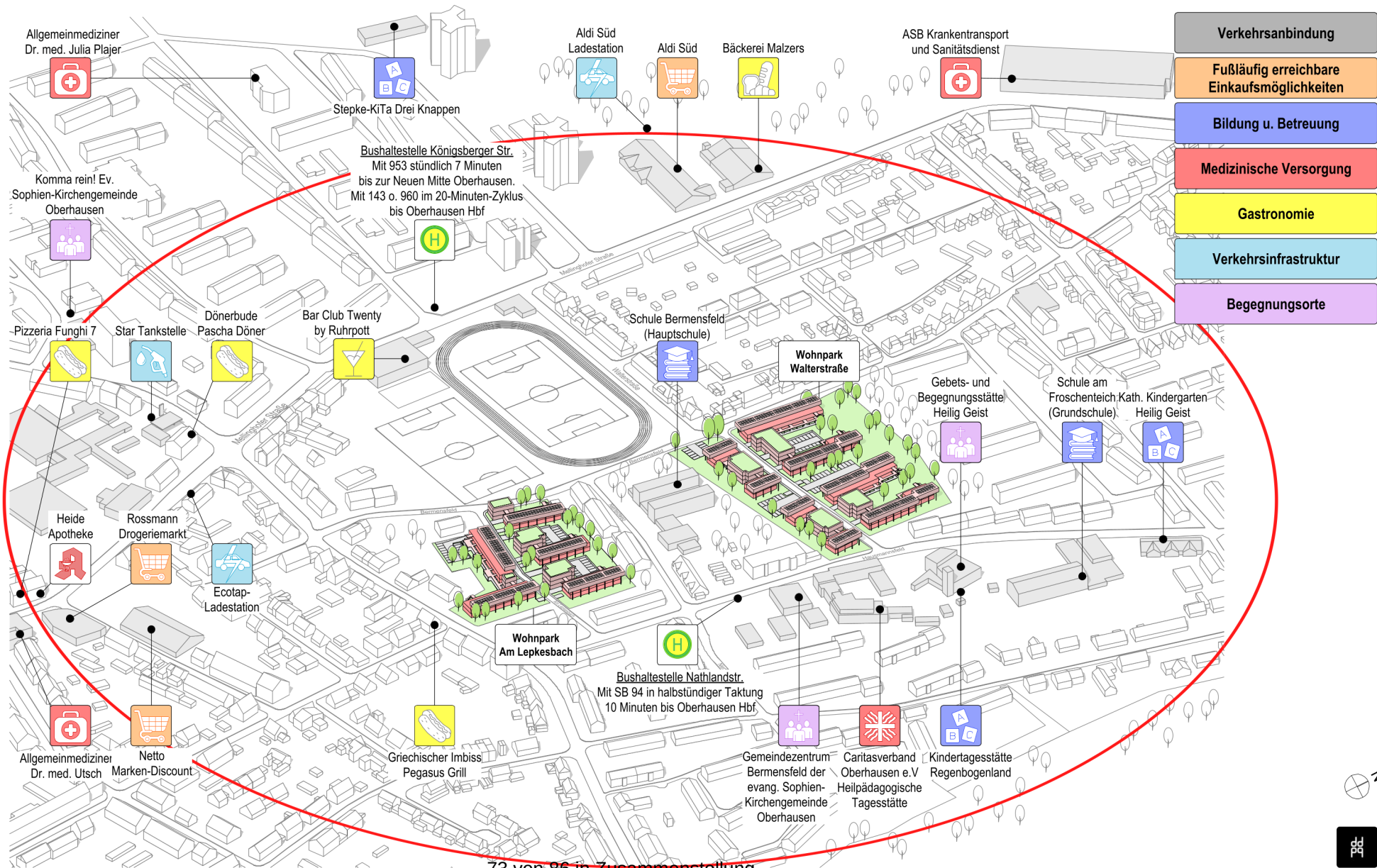


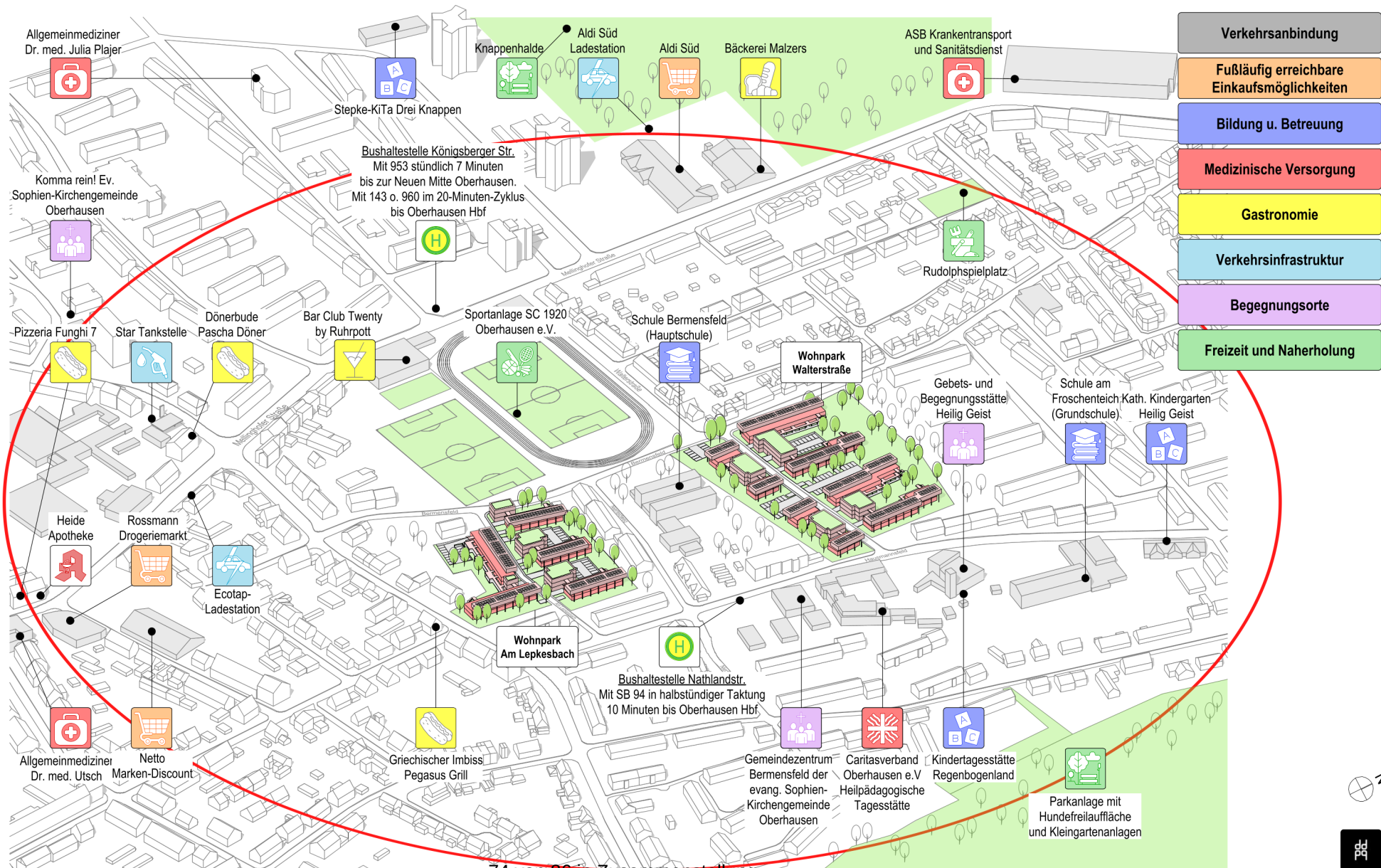


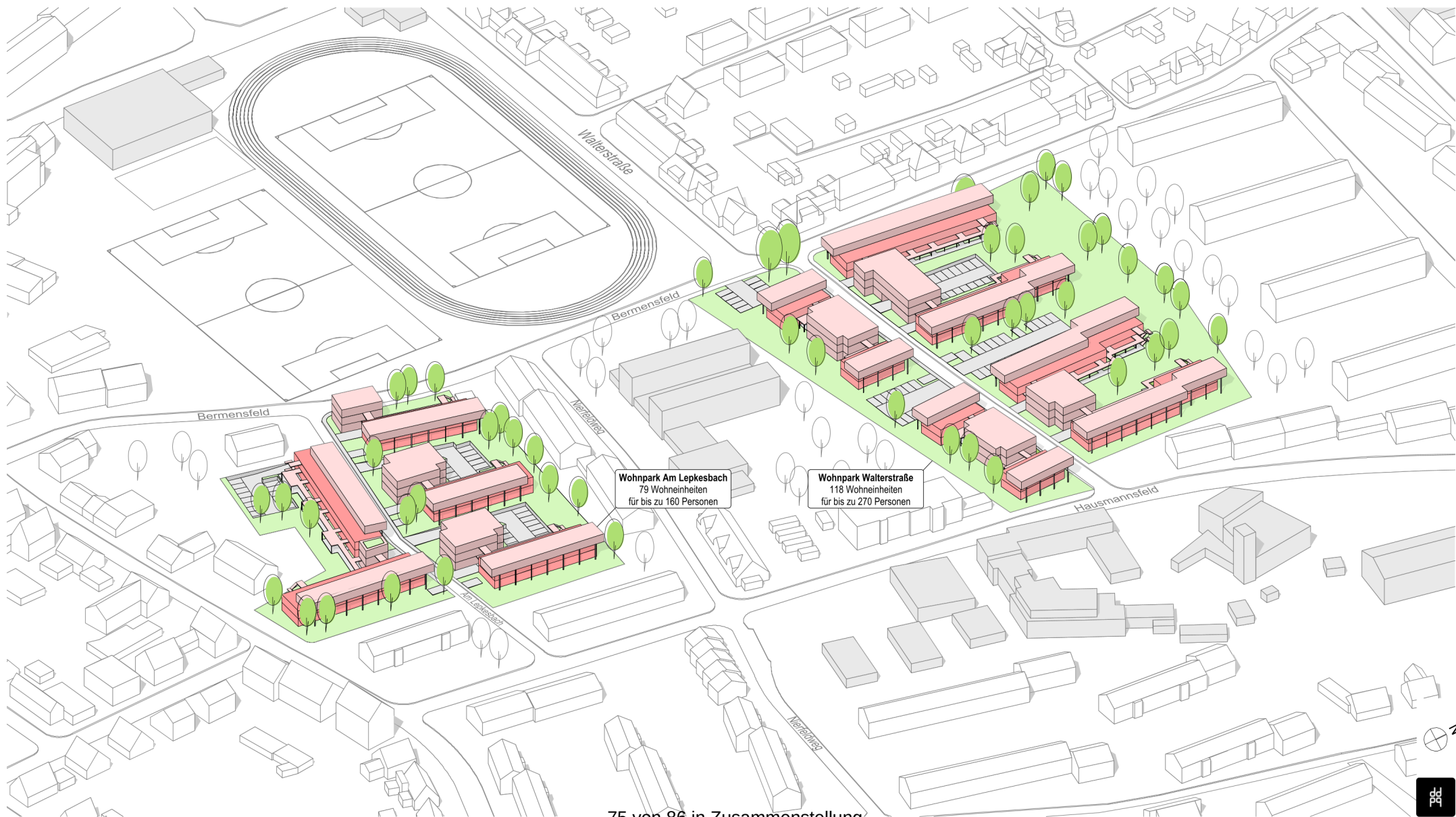






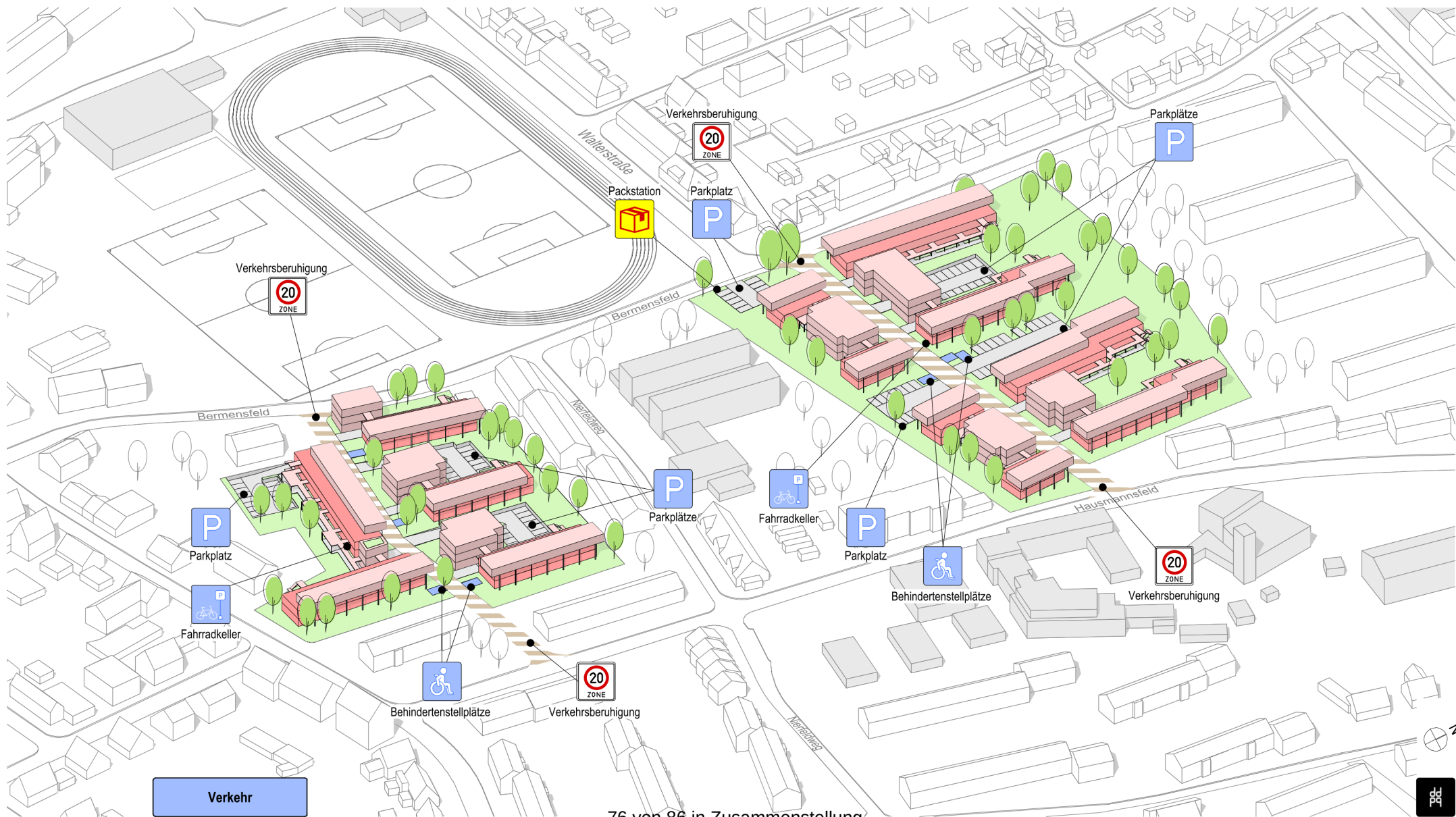


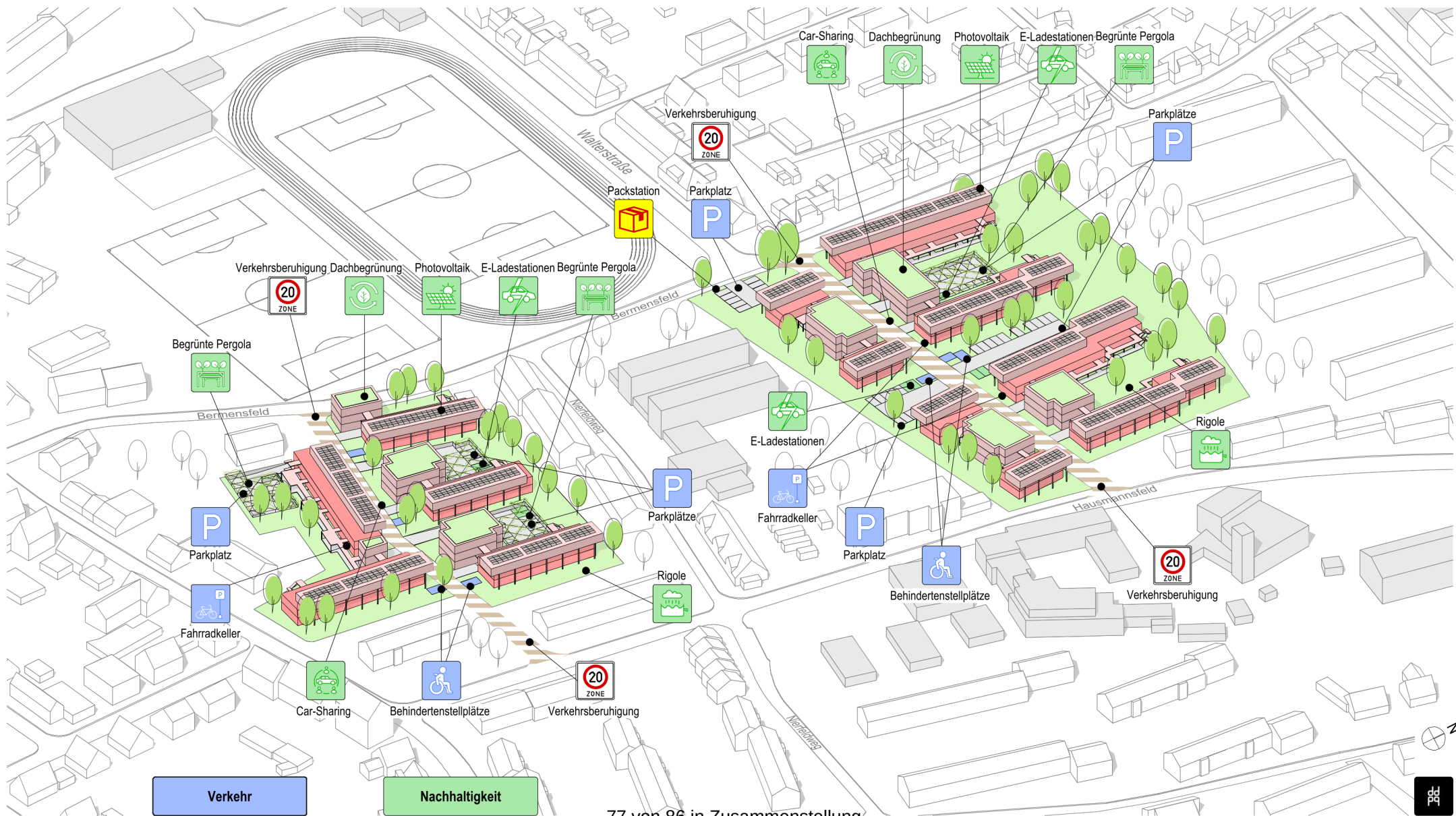


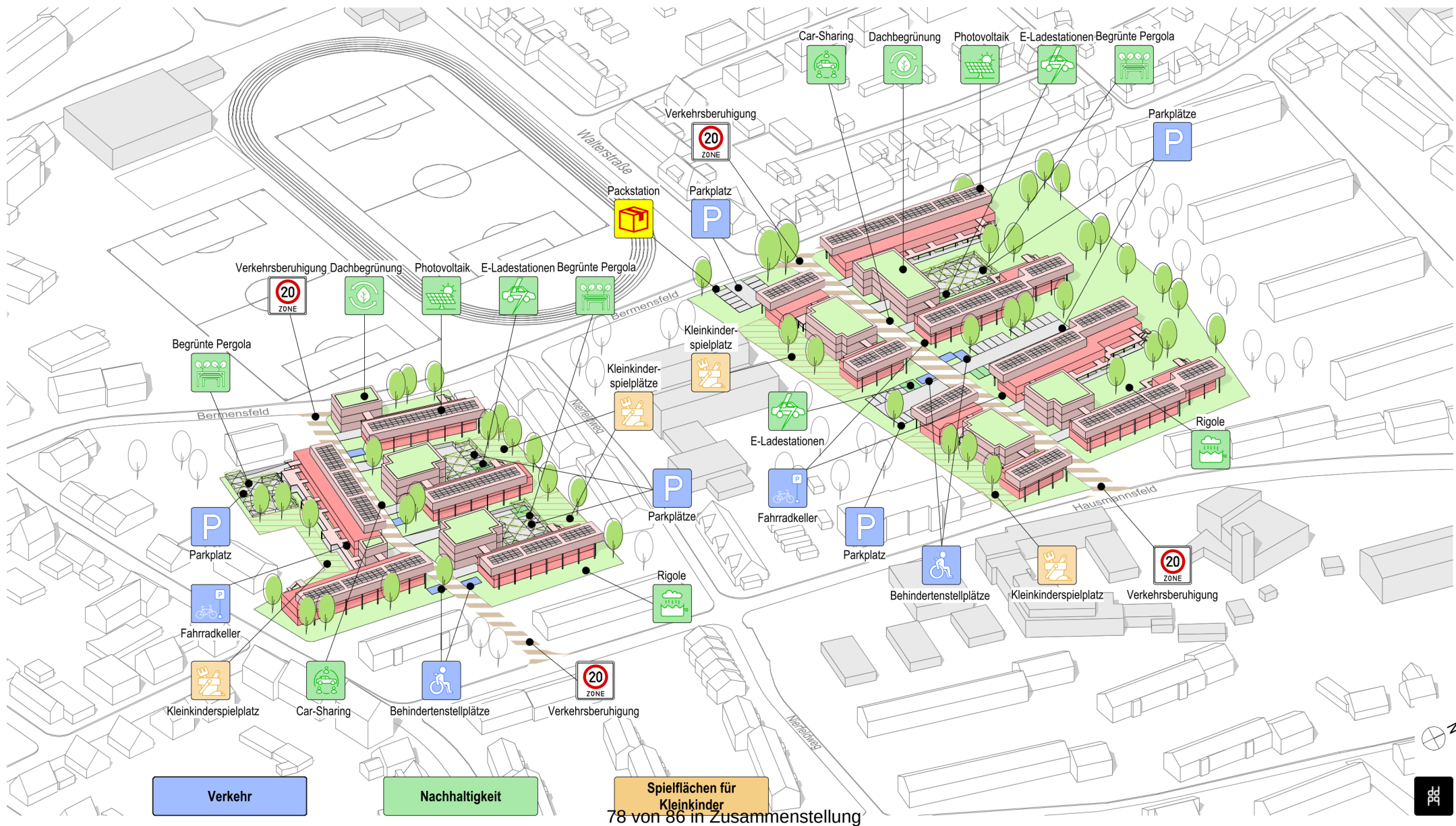


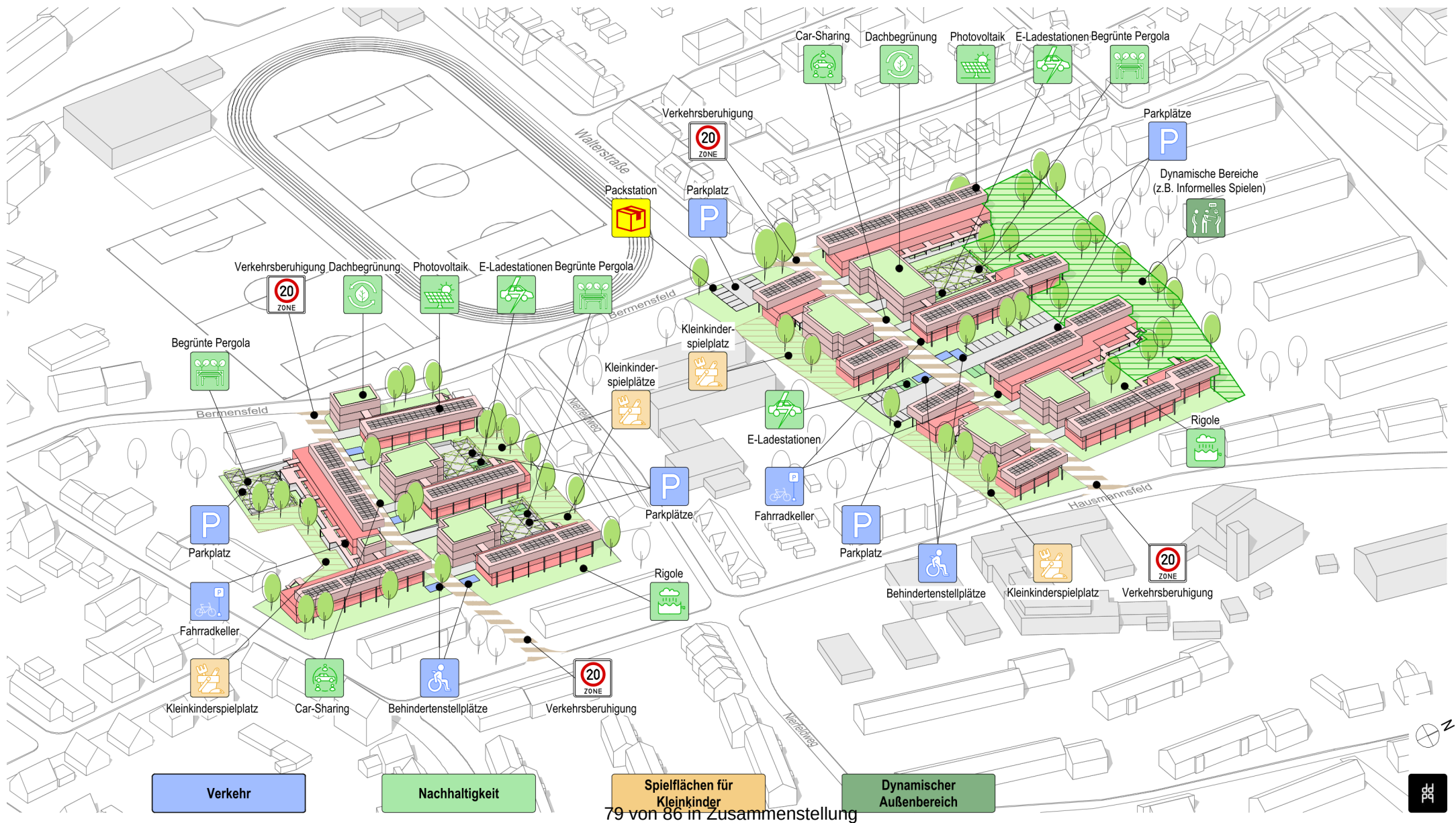
Wohnpark Am Lepkesbach
79 Wohneinheiten
für bis zu 160 Personen

Wohnpark Walterstraße
118 Wohneinheiten
für bis zu 270 Personen





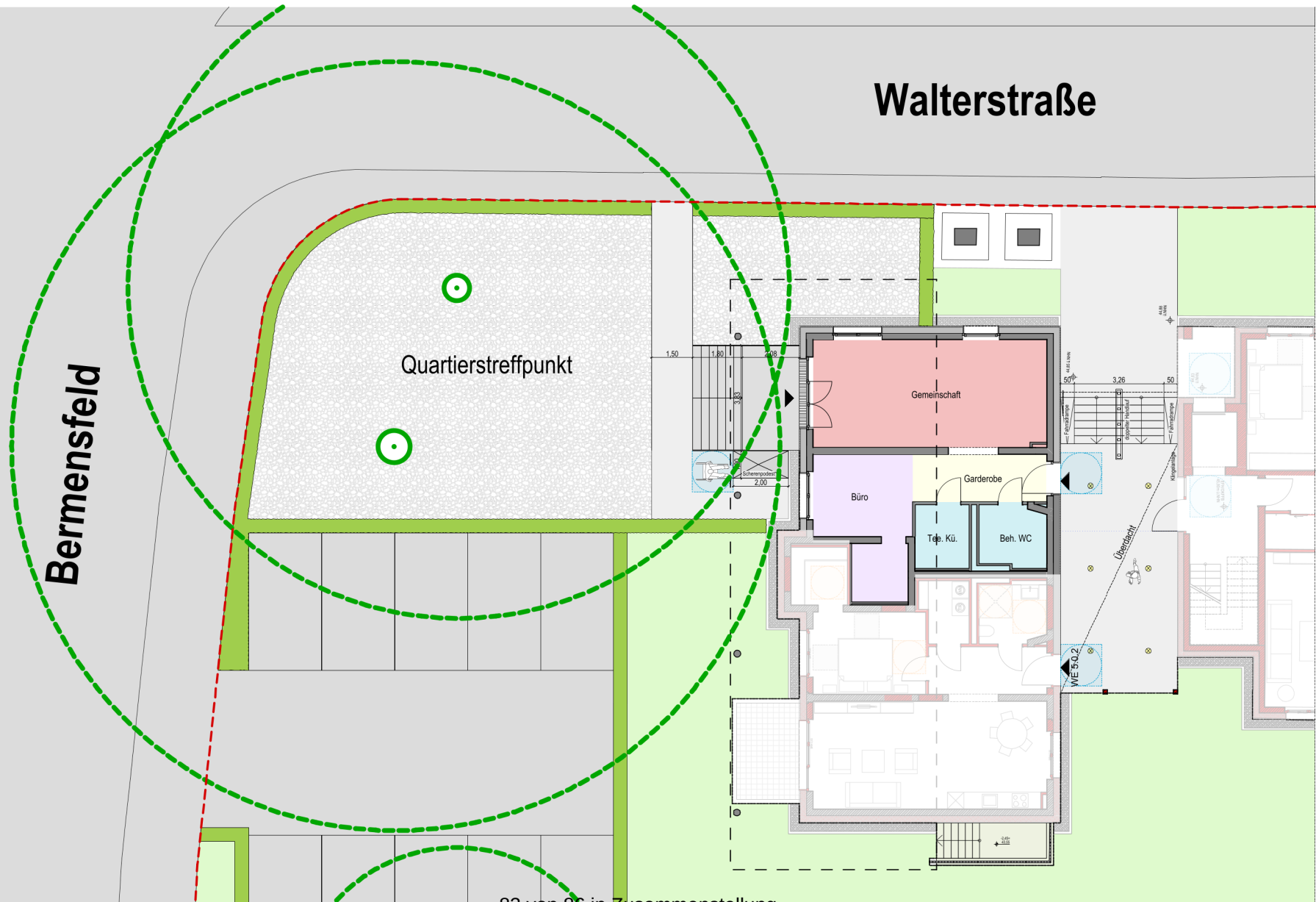




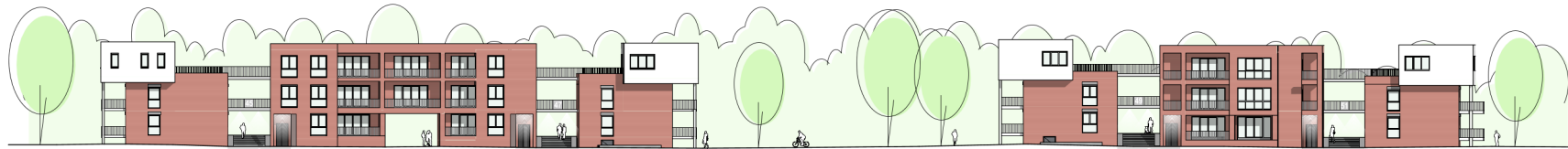








Wohnpark Walterstraße



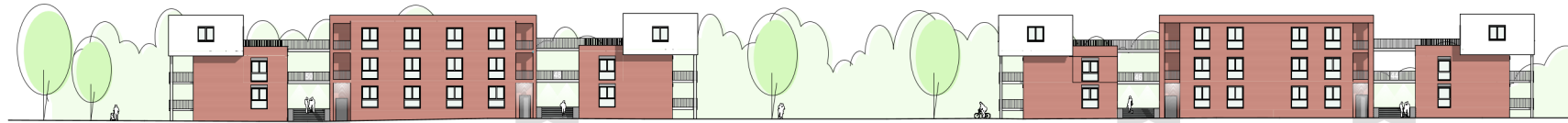
Walterstraße 45
20 Wohnungen für ca. 60 Personen

Walterstraße 47
22 Wohnungen für ca. 46 Personen

Straßenansicht Richtung Norden

Walterstraße 49
17 Wohnungen für ca. 35 Personen

Walterstraße 51
23 Wohnungen für ca. 48 Personen



Walterstraße 50
9 Wohnungen für ca. 21 Personen

Walterstraße 48
9 Wohnungen für ca. 21 Personen

Straßenansicht Richtung Süden

Walterstraße 46
9 Wohnungen für ca. 21 Personen

Walterstraße 44
9 Wohnungen für ca. 21 Personen

Wohnpark Am Lepkesbach



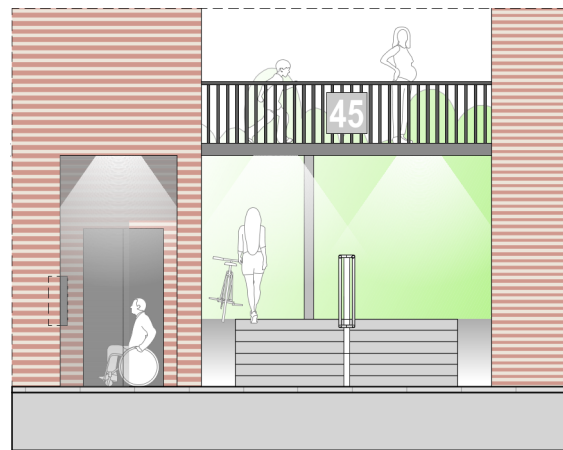
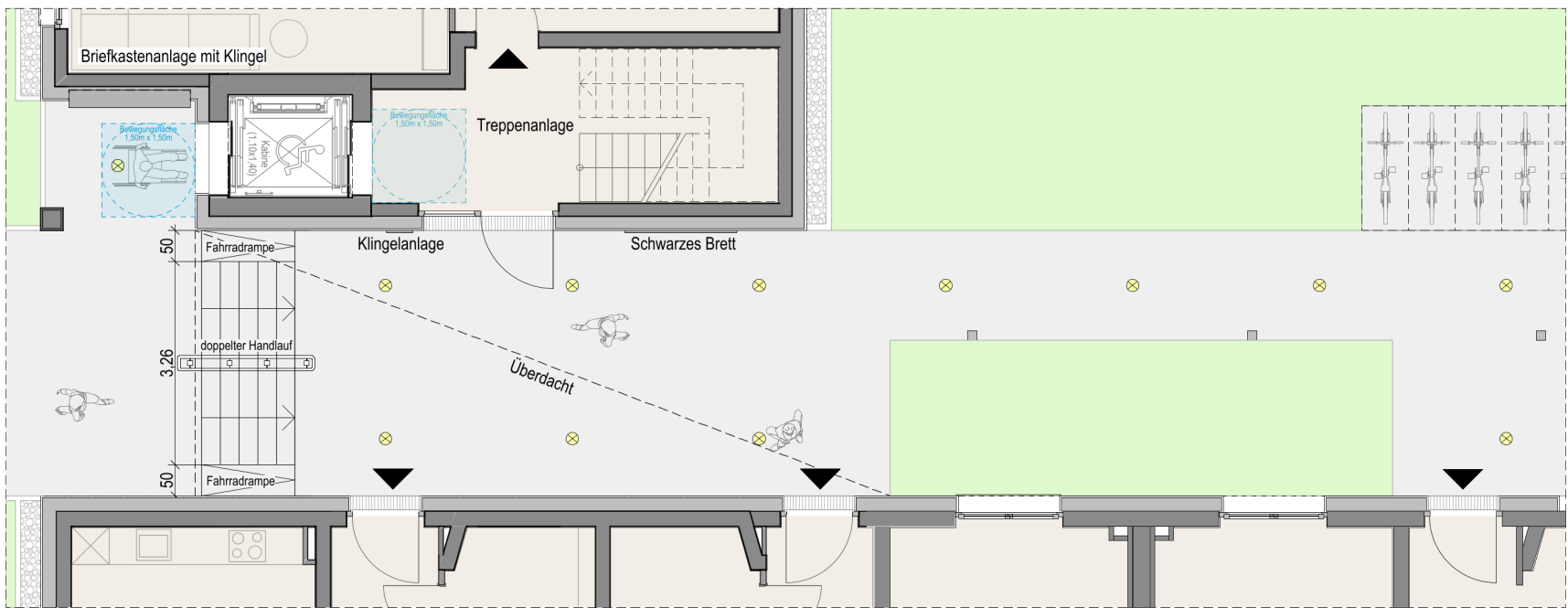
Am Lepkesbach 1
14 Wohnungen für ca. 31 Personen

Am Lepkesbach 3
17 Wohnungen für ca. 45 Personen

Am Lepkesbach 5
18 Wohnungen für ca. 53 Personen



Am Lepkesbach 4 Am Lepkesbach 2
14 Wohnungen für ca. 41 Personen 16 Wohnungen für ca. 36 Personen



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

