

**Auszug aus der Niederschrift**

**32. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade vom 08.05.2025**

---

**6.2        Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 144  
- Altenzentrum Reinersbach -  
Beschluss zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)  
B/17/6594  
angehört**

Herr Ingendoh ist mit der Umsetzung der Maßnahme sehr zufrieden, da das Pumpwerk am Reinersbach gebaut werden kann und auf die Wünsche der Bürger eingegangen wurde.

Herr Lange möchte wissen wie mit der Freifläche auf der Holtener Str. 72 umgegangen wird und bereits mit dem Eigentümer gesprochen wurde.

Herr Horvath teilt mit, dass die Verwaltung bereits mit dem Eigentümer des Grundstücks gesprochen hat und eine grundsätzliche Einigung erzielt wurde.

Herr Cordes sieht die Umsetzung der Maßnahme als gut für die Entwicklung an. Zudem stellt sich die Frage, ob die Zufahrt zum Haus an der Holtener Str. 72 durch die Maßnahme beeinflusst wird.

Herr Horvath teilt mit, dass es für diese Thematik bereits eine Lösung gibt.

Herr Bezirksbürgermeister Real schlägt vor, dass eine endgültige Antwort auf diese Frage in der nächsten Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss gegeben wird.

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht die Anhörung.