

**Auszug aus der Niederschrift
29. Sitzung des Schulausschusses vom 20.03.2025**

3.1 Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Herr Hoff (FDP) berichtet, dass die Finanzierung der neuen Mensa am Elsa Brandström Gymnasium über das Brückenschlagprojekt nicht möglich ist und daher jetzt über den Haushalt finanziert werden muss. Er erkundigt sich, ob die Errichtung der neuen Mensa nun länger dauert.

Herr Dabels (SBO) berichtet, dass es am Elsa Brandström Gymnasium Probleme mit dem Fällen von Bäumen gibt. Der Abbruch ist für Ende des Jahres 2025 geplant und die Mittel sind in den Haushalt eingestellt.

Herr Gadde (Die Grünen) ergänzt, dass die Vorlage nicht in Allris eingestellt ist, sondern nur im Internet zu finden ist.

Frau Wolter entgegnet, dass dies geklärt wird.

--

Anlage 1 Sachstandsliste Baumaßnahmen an Schulen Stand 03-25

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

					Stand					
Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Alt-Oberhausen										
Adolf-Feld-Schule	Errichtung Anbau			Anfang Februar werden erst die Rohbauarbeiten submittiert. Die Gründung ist fertig gestellt. Bei der Abnahme wurde das Fundament bemängelt und ist durch die ausführende Firma auszubessern. Die Rohbau-Arbeiten wurden vergeben. Weitere Ausschreibungen sind erfolgt, mussten aber teils wegen ausbleibender wirtschaftlicher Angebote aufgehoben werden. Die Rohbauarbeiten werden derzeit durchgeführt. Der Austausch des Zauns am Kirchengelände erfolgt durch die SBO nach Abbau des Zauns durch die Kirchengemeinde. Gebäudehülle ist dicht. Die Putzarbeiten beginnen noch im Januar. Inbetriebnahme ist für das neue Schuljahr vorgesehen. Estrich- & Putzarbeiten fertig gestellt. Fliesenarbeiten wurden aufgenommen. Geländer werden montiert. Die Malerarbeiten starten in KW 24. Die Maßnahme ist bis auf die ELA-Anlage fertig gestellt. Aufgrund Lieferverzögerungen kann eine Betriebserlaubnis noch nicht ausgestellt werden. Das Gebäude ist in Betrieb genommen worden. Das Projekt ist nachträglich in das Förderprogramm KInvFöG II aufgenommen worden. Kleinere Restarbeiten werden in den Osterferien abgearbeitet, um den Betrieb nicht zu stören.						
	Einbau RLT-Anlage	1.725.000 €	KInvFöG II	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung. Ein Schallschutzgutachten für die Anlage steht noch aus, ehe die Ausschreibung veröffentlicht werden kann.						April 2025
		335.000 €	HH-Mittel							

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Astrid-Lindgren-Schule	Erweiterung OGS	7.875.000 EUR	KIF II	Der Raumbedarf wurde anhand der Schulbauleitlinie angepasst. Die Ausschreibungen sind veröffentlicht. Die Grundsteinlegung ist erfolgt. Die Baustelleneinrichtung ist erfolgt. Die Gründungsarbeiten mit dem Einbau der Rüttelstopfsäulen unter Zuhilfe schwerer Gerätschaften starten voraussichtlich Anfang Februar. Es liegt noch keine Freigabe der Kampfmittelbeseitigung vor. Am 03.05.23 kann erst eine Öffnung der Verdachtsstelle vorgenommen werden. Aufgrund der Dauer der Kampfmittelfreigabe verzögert sich der Fertigstellungstermin. Die Rohbauarbeiten haben begonnen. Die Gründungsarbeiten hierzu sind in Fertigung. Zudem wird mit der Außenanlagenplanung begonnen. Die Errichtung der Decke über dem Erdgeschoss wurde im Januar begonnen. Decke über dem 2. OG wird Anfang Juli und der Rohbau wird Ende Juli fertig gestellt. Rohbau ist fertig gestellt. Elektroarbeiten laufen. Ab KW 37 beginnen Trockenbau-, Heiz-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten. Innenausbau läuft. Wegen fehlender Angebote bei der Heiz- Sanitär- & Lüftungstechnik kam es zu Verzögerungen des Bauablaufs. Der Fertigstellungstermin musste verschoben werden. Fußbodenheizung und Estrich sind eingebaut.						Sommer 2022 - Sommer 2025
	Umwandlung Hausmeisterwohnung	95.000 €	HH-Mittel	Da die Wohnung leer steht, wurde ein schulischer Bedarf (Räume für die Verwaltung) geltend gemacht. Der Ausführungszeitraum wird abgestimmt. Angebote werden eingeholt. In Abstimmung mit dem Schulleiter beginnt die Maßnahme im Quartal I/24. Die Vorbereitungen wurden getroffen. Sobald die Schule die Räume wie abgesprochen leergeräumt hat, können die Umbauten erfolgen.						Jun 25
	PV-Anlage	von 160.240€ auf 134.615,10€	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Die Baumaßnahme ist fertig gestellt. Eine Aufschaltung wird erst in den Osterferien erfolgen, da hierfür der Strom ausgeschaltet werden muss.				✓	✓	Ostern 25

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Bismarckschule	Umbau Umkleide und Erweiterung Personaltoiletten	von 90.000 € auf 118.466,91€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Mitte Oktober 2024
	Anbringung Sonnenschutzanlage	168.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Ausschreibung erfolgt Anfang 2025.						
Brüder-Grimm-Schule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Concordiaschule	Erstellung eines Multifunktionsraumes	von 35.000€ auf 39.502,94€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	
Falkensteinschule	Umbau OGS und Errichtung Anbau	von 2.145.000€ auf 2.098.929,86€	KInvFG II	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Sommer 2021 - Herbst 2024
	Umbau Bestand	120.000 €	HH-Mittel	Die derzeitige Mensa und OGS-Räume werden nach Fertigstellung des Anbaus verlagert. Ein Umbau des Bestands ist anschließend vorzunehmen. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt, um die Kostenermittlung vorzunehmen. Die Abtrennung des Mehrzweckraumes zu zwei Räumen ist in den Osterferien erfolgt. Die Malerarbeiten im Flur sind fertiggestellt. Der Rückbau der Mensa wird nach Rücksprache mit der Schulleitung nach Einbau der neuen Mensaküche im Herbst erfolgen. Das Lehrerzimmer und die Bücherei ziehen im Januar um. Im Anschluss wird das bisherige Lehrerzimmer für Arbeitsplätze hergerichtet. Aufgrund eines Brandschadens sind mit der Versicherung vorerst das Schadensbild und die Kostenübernahme zu klären. Schulleitungsbüro, Vorzimmer und Sekretariat sind renoviert. Brandschaden ist behoben und der Raum wird schulisch genutzt. In den Ferien wird der Treppenbelag erneuert.						Ostern 2023 - Ostern 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Landwehrschole	Anbau Sonnenschutz	von 345.000€ auf 350.212,01€		Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Mai 24
	Einbau RLT-Anlage	230.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung. Ein Schallschutzgutachten für die Anlage steht noch aus, ehe die Ausschreibung veröffentlicht werden kann.						
Luisenschule	Aufstockung des OGS-Gebäudes um 2 Gruppenräume und Installation einer Mensa im Bestand	1.800.000 €	KInvFG II	Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Januar 2023 - Sommer 2024
Marienschule	Raumzellenanlage	715.300 €	HH-Mittel	Die Ausschreibung wurde nun veröffentlicht. Submission ist erfolgt. Die Prüfung der Angebote wird vorgenommen. Aufträge wurden vergeben. Die Produktion wurde aufgenommen. Dem Anbieter wurde gekündigt. Eine neue Ausschreibung ist in Absprache mit dem Bereich 0-2/ Rechnungsprüfung in Vorbereitung. Ratsbeschluss liegt vor. Bestellung wurde erteilt. Die Aufstellung der Anlage beginnt im März. Nach dem Innenausbau wird mit einer Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn kalkuliert.						Sommer 2025
	PV-Anlage	94.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme kann erst in den Sommerferien erfolgen.						Sommer 25
	Umbau Bewegungsraum	in Ermittlung	HH-Mittel	Es wird geprüft, um zur Vergrößerung des Speiseraums den Bewegungsraum zu verlegen.						
Rolandschule	Sanierung Personaltoiletten / Umbauten im Bestand		HH-Mittel	Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Jan 25
	Einrichtung BrotZeit	48.750 €	HH-Mittel	Ein Raum im Untergeschoss soll zur Frühstücksausgabe durch Brotzeit hergerichtet werden.						Sommer 25

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Ruhrschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt-summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						
	Einbau RLT-Anlage	130.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung. Ein Schallschutzgutachten für die Anlage steht noch aus, ehe die Ausschreibung veröffentlicht werden kann.						
Schule am Froschenteich	Aufstockung Schulgebäude und Installation Mensa, Fassadensanierung und Erneuerung Heizungsanlage	9.766.300 €	HH-Mittel	Es erfolgt eine Aufstockung um 2 Halbetagen (8 Klassenräume) des Gebäudes unter Beachtung der Barrierefreiheit. Darüber hinaus werden die Mensa und der Verwaltungsbereich verlagert. Durch die großen Änderungen am Bestandsgebäude ist im Rahmen der Arbeiten zusätzlich eine abschließende Fassadensanierung der Rückseite vorzunehmen. Ebenso ist die Heizungsanlage zu erneuern. Schadstoffprüfungen wurden vorgenommen. Der Umfang der Schadstoffsanierung wurde erweitert, so dass die Umsetzung über 2023 hinaus andauert. Die Stahlkonstruktion der Aufstockung ist fertig gestellt. Ausschreibungen für die Betoninstandsetzung sind in Vorbereitung. Sobald die Vergabe des Dachdeckers erfolgt ist, kann dieser die Arbeiten aufnehmen. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Die Vergabe der Betoninstandsetzung wird geprüft. Betoninstandsetzung ist in Ausführung. Im April soll die Instandsetzung fertiggestellt sein.						2023-Sommer 2026
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt-summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Wunderschule	Erweiterung Mensa	in Ermittlung	OGS-Richtlinie	Die bisherige freigegebene Fläche zum Anbau genügt nicht, um eine Mensa mit der notwendigen Größe für eine vierzügige Grundschule zu errichten. Die planungsrechtlichen Vorgaben werden nochmals erörtert. Ein B-Plan ist notwendig geworden. Eine Umsetzung innerhalb des Förderzeitraumes von KInvFöG II ist damit nicht mehr gegeben. Ein Bau ist ohne B-Plan möglich. Die Ausschreibungsunterlagen für die Planerarbeiten werden veröffentlicht. Fachplaner wurden beauftragt. Ein Kick-Off-Termin erfolgt im Januar. Aufgrund der Beschaffenheit des Bestandsgebäude wird vom Architekten von einem Anbau abgeraten und ein eigenständiger Mensabau empfohlen. Erste Vorentwürfe werden abgestimmt.						
Anne-Frank-Realschule	Erweiterung Lehrer-WC-Anlage	120.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Sommer 2024
Bertha-von-Suttner-Gymnasium	Neubau Räume	20.365.700 €	Rückkehr G9	Ein Erweiterungsneubau soll errichtet werden. Die LP-03 wurde abgeschlossen. Eine entsprechende Kostenberechnung liegt vor. Eine Ratsvorlage ist erstellt. Die Ausschreibung der Fachplaner ist veröffentlicht. Die Submission ist erfolgt. Die Angebote werden geprüft. Planungen laufen. Voraussichtliche Bauantragsstellung in KW 37. In den Herbstferien beginnen die ersten Elektroarbeiten. Die Ausschreibung für den Abbruch erfolgt im Dezember. Der Bauantrag ist eingereicht. Die Baustelleneinrichtung wurde ausgeschrieben. Die Schadstoffsanierungsarbeiten als Vorbereitung für den Abbruch wird im März aufgenommen. Die temporäre Schüler-WC-Anlage ist aufgebaut. Die Baustelleneinrichtung ist vorgenommen worden.						2027
	Raumzellenanlage	von 981.500€ auf 849.724,53€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Sep 24

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Elsa-Brändström-Gymnasium	Errichtung Technikraum	352.240 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Februar 23 - Juli 23
	Umbau Hausmeisterwohnungen	in Ermittlung	HH-Mittel	Die Kostenermittlungen wurden aufgenommen. Die Maßnahme ist unwirtschaftlich und wurde vorerst zurückgestellt.						
Elsa-Brändström-Gymnasium	Neubau Räume und Mensa	4.000.000 €	HH-Mittel	Eine Mensa und ein Selbstlernzentrum sollen errichtet werden. Ende August wird die LP-03 abgeschlossen. Eine Kostenberechnung liegt dann vor. Eine entsprechende Vorlage zur Aufnahme zum IHK "Brückenschlag" ist in die Gremienfolge für September gefertigt. Die Antragsunterlagen wurden durch die SBO an die Verwaltung weitergeleitet. Die Bauantragsunterlagen werden vorbereitet. Eine Förderentscheidung liegt noch nicht vor. Bauantrag ist gestellt. Ausführungsplanung läuft. Förderantrag ist abgelehnt, so dass eine Umsetzung über den Haushalt erfolgen muss. Ein Baubeginn ist für Ende des Jahres avisiert.						2027
Heinrich-Heine-Gymnasium	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Die Hausmeisterwohnung ist frei stehend und kann für einen Teil des Bedarfs umgebaut werden. Die Entwurfsplanungen wurden beauftragt. Ein Planungsgespräch mit dem Architekturbüro hat für eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Ausbaubedarfs stattgefunden. Eine Entwurfsplanung wurde vorgestellt. Sobald eine Prioritätenliste festgelegt wurde, kann die SBO die Planung weiter verfolgen. Die Ausschreibungsunterlagen für die Planerarbeiten der kommenden Leistungsphasen werden erstellt. Die Ausschreibungen werden im Juni veröffentlicht. Die Vergabe der Fachplaner erfolgt Ende August. Kick-Off erfolgt noch im November. Eine Vorplanung wurde erstellt. Aufgrund von brandschutzrechtlichen Forderungen ist die Entfluchtung zu überarbeiten, da das vorhandene zweite Treppenhaus zu klein sei.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Heinrich-Heine-Gymnasium	PV-Anlage	446.290 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Die Ausschreibungsunterlagen werden durch die Planer erstellt. Die Ausschreibung wird im Juni veröffentlicht. Eine Dringlichkeitsentscheidung zur Vergabe ist im Umlauf. Vergabe ist erfolgt, Module sind bestellt. Die Anlage soll in den Osterferien in Betrieb genommen werden.						Frühjahr 2025
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamtsumme enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						
Fasia-Jansen-Gesamtschule	Maßnahmen Talentschule	400.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Sep 24
	PV-Anlagen an beiden Standorten	586.600 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Die Ausschreibungsunterlagen werden durch die Planer erstellt. Die Ausschreibung wird im Juni veröffentlicht. Vergabe ist erfolgt. Die Module sind bestellt. Die baulichen Tätigkeiten an der Dependence sind abgeschlossen. In den Osterferien soll die Anlage am Schönefeld in Betrieb genommen werden. Am Hauptstandort muss die Unterpannungsverteilung erneuert werden. Hierdurch verzögert sich die Inbetriebnahme der PV-Anlage auf Sommer.						Sommer 25
	Raumzellenanlage	967.200 €	HH-Mittel	Die Arbeiten sind fertiggestellt. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Okt 24

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Gesamtschule an der Knappenstraße	Neubau mit 6-fach Sporthalle	157.650.000 €	Förder- & Finanzierungs-Mix in Prüfung	An der Knappenstraße wird eine 6-zügige Gesamtschule errichtet. Der Abbruch der Bestandsgebäude auf der Fläche ist im Gang. Die Entkernungen werden im September abgeschlossen, ehe der Abbruch der Gebäude erfolgt. Eine Fertigstellung ist für Februar 2024 prognostiziert. Ein Bauzaun wurde aufgestellt, der in Zusammenarbeit mit Künstlern und verschiedenen Gesamtschulen gestaltet wurde. Die Arbeiten der Leistungsphase 2 stehen vor dem Abschluss. Die Vergaben der nun einzuschaltenden Fachingenieure ist erfolgt. Die ersten Besprechungen zum Projekt wurden geführt und die Arbeiten wurden aufgenommen. Durch das Architekturbüro wurde ein erster angepasster Zeitplan erstellt, der vom ursprünglichen Fertigstellungstermin (auf nun Februar 2028) abweicht. Erst durch die Arbeiten der Fachingenieure kann dieser konkretisiert werden. Ein erster realistischer Zeitplan kann voraussichtlich im Oktober vorgelegt werden. Das Bodengutachten sieht Probleme im Bereich der zukünftigen Sporthalle. Lösungsmöglichkeiten werden erarbeitet. Die Fachingenieure tagen und prüfen noch. Der Abschluss der LP I erfolgte am 23.01.24. Die LP II wurde nun ebenfalls abgeschlossen. Der Abschluss der LP III wird im Frühjahr erfolgen, die Kostenberechnung liegt vor. Eine GU-Vergabe wird vorbereitet. Die Detail-Planungen werden hierfür weitergeführt.						Apr 29
	Anpassung Vernetzung Niederrheinkolleg	464.000 €	HH-Mittel	Die Vernetzungsarbeiten sind vergeben und werden umgesetzt.						Herbst 2025
	Einbau Mensa Niederrheinkolleg	181.248 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen				✓	✓	
	Fachräume Niederrheinkolleg		HH-Mittel	Die naturwissenschaftlichen Fachräume sind in gutem Zustand. Jedoch fehlen für eine Gesamtschule ein Technikraum und eine Lehrküche. Die umzubauenden Räume wurden festgelegt. Die Kosten werden ermittelt. Der vorhandene Technikraum ist zu klein, weshalb der nebenliegende Sammlungsraum zum Fachraum hinzugezogen werden muss.						Sommer 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hans-Böckler-Berufskolleg	PV-Anlage	43.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme kann erst in den Sommerferien erfolgen.						Sommer 2025
Hans-Sachs-Berufskolleg	verschiedene Maßnahmen	160.000 €	HH-Mittel	Ein Raum im Keller wird brandschutzrechtlich konform eingerichtet, damit die Fitnessgeräte der Schule genutzt werden dürfen. Ein Notstrom-Aggregat wird erneuert und ein Büro wird hergerichtet. Der Tank des Notstrom-Aggregat ist defekt und muss ebenfalls ersetzt werden. Der Tank ist fertig gestellt. Die Kosten der Sanierung der Duschen werden ermittelt. Arbeiten wurden aufgenommen.						April - Januar 2025
	Anbau Außenaufzug	585.000 €	Inklusions-pauschale	Inklusions- und brandschutztechnisch bedingt ist der Anbau von zwei Außenaufzügen erforderlich. Die Planungen waren wegen des Brandschutzgutachtens zu überarbeiten. Eine Umsetzung kann erst in 2022 aufgrund der Lieferdauer und Einholung der Baugenehmigung erfolgen. Die Planungen sind fast abgeschlossen und werden dann nochmals der Schulleitung vorgestellt. Das Brandschutzgutachten wurde nochmals überarbeitet, so dass nur ein Außenaufzug notwendig ist. Die Kosten wurden neu ermittelt. Die Varianten werden mit der Schulleitung abgestimmt. Die Kosten liegen vor, eine Vorlage wird vorbereitet. Die Ausschreibungsunterlagen werden erstellt. Ausschreibung ist erfolgt. Die Angebote werden geprüft. Montageplanung des Aufzugbauers wird erstellt. In den Osterferien starten die Bauarbeiten mit der Schaffung eines temporären Flucht- & Rettungswegs. Anschließend beginnen die Fassadenarbeiten. Der Aufzug soll in den Sommerferien geliefert werden.						2023-Sommer 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Sterkrade										
Alsfeldschule	Umbau 2. HTD-Wohnung	von 130.000€ auf 217.323,03€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Mrz 24
	Einbau RLT-Anlage	91.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Kleinere Restarbeiten und eine dauerhafte Inbetriebnahme sind erst nach Abschluss der DISKO-Maßnahme möglich.						2022- Sommer 2025
	Anbringung Sonnenschutzanlage	240.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Ausschreibung wird Anfang 2025 veröffentlicht.						
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist dem Grunde nach abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Hanbetrieb. Kleinere Restarbeiten im Bereich der Fenster- und Fassadenverkleidung werden in den nächsten Wochen erledigt. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						
Grundschule Buschhausen	Zusammenlegung der Standorte	in Ermittlung		Standortprüfungen für Neubau sind anhängig - Planungskosten für 2019 sind angemeldet worden. Eine erste Besichtigung des Außengeländes ist erfolgt. Anhand des Raumbuches ist eine erste Prüfung hinsichtlich des benötigten Flächenbedarfs erfolgt. Eine Abstimmung mit der Stadtplanung/der Bauordnung hat zu erfolgen. Das Raumbuch wurde für die Wiederaufnahme der Planung abgestimmt. Der Entwurf wird angepasst. Nach erneuten Gesprächen und eine Begehung werden die Entwürfe überarbeitet. Ausschreibungen für Fachplaner zur Ermittlung der Kostenberechnung werden vorbereitet. Vergabe der Fachplaner werden durchgeführt. Denkmalrechtliche Prüfung des unterirdischen Bunkers ist eingeleitet.						
Hartmannschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hirschkampfschule	Erweiterung Mensa Ravenhorst	1.316.000 €	OGS-Richtlinie	Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten sind veröffentlicht. Die Umverlegung der Mensa ist für die Herbstferien vorgesehen. Die Mensa wurde verlegt die Rohbauarbeiten wurden aufgenommen. Im März beginnen die Zimmermannsarbeiten.						Nov. 24 - Ende 2025
	Erweiterung Mensa Walsumermark	2.055.000 €	OGS-Richtlinie	Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt. Die Unterlagen werden nach Erhalt beider Kostenberechnungen zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können. Die Kostenberechnungen wurden übersandt und werden geprüft. Vorlage ist erstellt. Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten sind veröffentlicht. Die Mensa wurde verlegt die Rohbauarbeiten wurden aufgenommen. Im März beginnen die Stahlbauarbeiten.						Nov. 24 - Ende 2025
	Anbringung Sonnenschutzanlage	122.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Die Ausschreibungen werden Anfang 2025 veröffentlicht.						
Kastellschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Königschule	Umbauten um Bestand	150.000 €	HH-Mittel	Für eine multifunktionale Nutzung der Räume werden vereinzelte Durchbrüche aber auch Trockenbauwände benötigt. Die Kosten werden ermittelt. Angebote werden geprüft. Eine Sperrung der betroffenen Räume ist nicht möglich, weshalb eine Umsetzung in Abstimmung mit dem Schulleiter in den Ferien 2025 erfolgen soll. Die Arbeiten im Bestand starten bereits in den Osterferien. Die Änderungen im Pavillon werden in den Sommerferien durchgeführt.						Sommer 25
	PV-Anlage	von 113.000€ auf 88.000€	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme kann erst in den Sommerferien erfolgen.						Sommer 25

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Melanchthon-schule	Abriss des Klassencontainers und Neubau von 2 Klassenräumen und einem Nebenraum sowie des Sanitärtrakts	12.119.000 €	HH-Mittel	Ein Pavillon- & WC-Ersatzbau zzgl. Neubau von Klassenräumen soll errichtet werden. LP III wurde abgeschlossen; eine Kostenberechnung liegt vor. Eine Öffnung der Decken im Bestand ist ohne Befund erfolgt. Vorlage ist erstellt. Fachplaner wurden ausgeschrieben. Prüfung der Angebote erfolgt derzeit. Der Bauantrag wird erstellt. Eine Einreichung ist im Dezember vorgesehen. Die Zufahrt soll über die hinterseitige Grünfläche erfolgen. Hierfür wurden erste Bäume gefällt. Eine Sondierung von Blindgängern kann nun besser vorgenommen werden.						Sommer 2028
Postwegschule	Neubau Mensa	1.535.500 €	KlnvFG II	Planung zum Umbau der Küche hat ergeben, dass ein Neubau erforderlich ist. Umsetzung über KlnvFöG II vorgesehen. Die Planungen werden jetzt weiter forciert. Eine Begehung mit einem Architekturbüro ist erfolgt. Ein Entwurf wurde abgestimmt. Die Tragwerksplanung wurde eingeschaltet. Sobald die Kostenberechnung erstellt wurde, wird eine Vorlage erstellt. In Abstimmung der Beteiligten, wurde der Standort der Mensa nochmals abgeändert. Die Unterlagen werden zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Ausführungsplanung wird begonnen. Ein Baubeginn ist für Sommer 2024 avisiert. Die Erdarbeiten beginnen Ende August. Bis Ende Dezember soll die Bodenplatte fertig gestellt sein. Der Rohbau ist fertiggestellt. Die Stahlbauarbeiten beginnen in KW12.						Juni 2024 - Ende 2025
Schule an der Oranienstraße	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt-summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Kleinere Restarbeiten im Bereich der Fassadenverkleidung werden in den nächsten Wochen erledigt und die Treppe zum Schwimmbadkeller angepasst. Alle technischen Komponenten sind im Betrieb. Die technischen Anlagen laufen noch im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schule an der Oranienstraße	PV-Anlage	von 209.000€ auf 170.000€	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme kann erst in den Sommerferien erfolgen.						Sommer 2025
	Einbau RLT-Anlage	60.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung. Ein Schallschutzgutachten für die Anlage steht noch aus, ehe die Ausschreibung veröffentlicht werden kann.						
Schwarze-Heide- Schule	Neubau Mensa (Planung)	in Ermittlung		Ein Architektenbüro zur Errichtung einer Mensa und 2 Klassen- bzw. Gruppenräumen wurde beauftragt. Die Planungen sind in Arbeit. Eine erste Planung ist fertiggestellt und wird im März mit Verwaltung und Schulleitung abgestimmt. Eine Betrachtung des gesamten Standortes ist vorzunehmen, weshalb vor Änderung der Planung weitere planungsrechtliche Prüfungen vorgenommen werden müssen. Die Durchführung durch einen Totalübernehmer wird vergaberechtlich geprüft. Die Möglichkeit zum vorzeitigen Ersatz von Bestandsgebäuden wird geprüft, um den Spielplatz zu erhalten.						
	Anbringung Sonnenschutzanlage	122.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Eine Veröffentlichung erfolgt Anfang 2025. Maßnahme bis zur Klärung, welche Gebäude erhalten bleiben, zurückgestellt.						
Steinbrinkschule	PV-Anlage	von 112.000€ auf 80.000€	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme kann erst in den Sommerferien erfolgen.						Sommer 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Glück-Auf-Schule	Umbau 1. OG	330.000 €	HH-Mittel	Die Anbindung an den Treppenturm wird mit einer Innensanierung der Etage verbunden. Akustische Maßnahmen sind notwendig, da die Trennung mit den Trockenbauwänden stark hellhörig war. In Absprache mit der Schulleitung werden die Arbeiten kurz vor den Herbstferien begonnen. Die Arbeiten wurden begonnen und sollen noch in 2024 abgeschlossen werden. 2 Teilbereiche sind fertig gestellt; in einem dritten Abschnitt sind noch Restarbeiten notwendig.						Apr 25
	Anbringung Sonnenschutzanlage	140.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen (Primarstufen) zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Eine Veröffentlichung erfolgt Anfang 2025.						
Friedrich-Ebert-Realschule	Sanierung Fachräume	315.700 € (nur NW-Raum)	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Die Ausstattung steht ab den Osterferien zur Verfügung. In den Osterferien sind die Entkernungsarbeiten erfolgt. Erst im Zuge der gesamten Deckenöffnungen sind Bedenken bezüglich der Tragfähigkeit der Bestandsdecke zur Aufnahme der zusätzlichen Lasten aufgekommen. Die angepassten statischen Prüfungen laufen derzeit. Ein Sanierungskonzept inkl. Kosten wird aktuell bearbeitet und ist weiterhin in Abstimmung. Angebot zur Deckensanierung liegt vor und wird geprüft.						Ostern 2023-offen
	Deckensanierung	490.000 €	HH-Mittel	Die Gesamtmaßnahme wird in Bauabschnitten in 2025 und 2026 in Abstimmung mit der Schulleitung umgesetzt. Die Verstärkungen der Dachträger werden derzeit eingebaut.						
Friedrich-Ebert-Realschule	PV-Anlage	von 327.000€ auf 270.000€	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme kann erst in den Sommerferien erfolgen.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Heinrich-Böll-Gesamtschule	Errichtung Lehrküche	316.000 €	HH-Mittel	Die Baumaßnahme ist fertig gestellt. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Fertigstellung Januar 2025
Gesamtschule Weierheide	Erweiterung Zügigkeit	70.600.000 €	HH-Mittel	Planungen zur Erweiterung der Gesamtschule Weierheide zur 6-zügigen Gesamtschule sind in Arbeit, um die Machbarkeit darzustellen. Eine aktualisierte Entwurfsplanung wurde nun vorgelegt, die mit den Beteiligten abgestimmt wird. Die abgestimmte Planung umfasst bisher nur den Standort Fichtestraße, das Architekturbüro entwirft nun einen Um- und Erweiterungsbau am Hauptstandort. Die Planungen sind abgestimmt und werden im Detail weitergeführt. Bis Ende des Jahres soll die LP 3 abgeschlossen sein und eine Kostenberechnung vorliegen. Die Kostenberechnung der Planer werden geprüft. Ratsvorlage ist erstellt. Die Ausschreibung für einen Projektsteuerer wird vorbereitet. Die Ausschreibungen Projektsteuerung, Fachplaner und TGA sind veröffentlicht. Die Vergabevorlagen werden erstellt. Die Fachplaner und Projektsteuerung sind beauftragt und haben die Planungen aufgenommen. Erneute Abstimmungen mit der Unteren Denkmalbehörde haben stattgefunden, da eine vorläufige Unterschutzstellung der Kirche ansteht. Die geplante Ausführung kann mit leichten Änderungen, die nun eingeplant werden erfolgen. Der zukünftigen Nutzung widerspricht der Denkmalschutz nicht.						
Gesamtschule Weierheide, Egelsfurthstr.	Errichtung Raumzellenanlage	690.000 €	HH-Mittel	Die Ausschreibung wurde nun veröffentlicht. Submission ist erfolgt. Die Prüfung der Angebote wird vorgenommen. Aufträge wurden vergeben. Die Produktion wurde aufgenommen. Fundamente werden ab KW 24 erstellt. Die Lieferung ist geplant für die KW27. Der Liefertermin wurde seitens des Unternehmens nicht eingehalten. Aufbau ist erfolgt. Der Innenausbau wird vorgenommen. Die Anlage ist in Betrieb genommen worden. Restarbeiten stehen noch aus. Restarbeiten/Unterlagen wurden angemahnt.						Apr 25

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Neubau Räume			Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Nach dem Kauf des benachbarten Grundstücks, kann die Planung wieder aufgenommen werden.						
	Ersatz Pavillonanlage	in Ermittlung	Rückkehr G9	Ein Antrag auf Bestätigung der Standfestigkeit ist in Prüfung. Die Kosten für den Abriss und den Neuaufbau von 6 Klassenräumen als Raumzellenanlage an gleicher Stelle werden ermittelt. Der Abbruch wird im September veröffentlicht. Parallel werden die Raumzellen ausgeschrieben. Die Abbrucharbeiten werden derzeit submittiert. Die EVO kappt die Stromzufuhr der Pavillons. Die Ausschreibung der Raumzellen wird noch in 2024 veröffentlicht. Die Vergabe der Abbrucharbeiten und der Raumzellen ist erfolgt. Die Abbrucharbeiten haben mit der Schadstoffsanierung begonnen. Die Aufstellung der Raumzellenanlage wird im Sommer erwartet. Der Innenausbau benötigt dann rund 3 Monate.						Spätsommer/ Herbst 2025
Sophie-Scholl-Gymnasium	Umbau Verwaltung / Neubau Klassenräume	2.062.500 €	HH-Mittel	Änderungsbedarf und Fördermöglichkeiten hinsichtlich der Wiedereinführung G9 werden geprüft. Die Planungen sind an die neuen Bedarfe anzupassen. Weitere Abstimmungen mit der Schule hinsichtlich der Raumbedarfe sind terminiert. Ein Entwurf und eine Kostenschätzung werden erstellt. Der Schulträger prüft noch die Möglichkeit eines gemeinsamen Oberstufenzentrums mit dem Freiherr-vom-Stein-Gymnasium. Diese Option wurde durch die Schulen abgelehnt. Der Entwurf wurde vorgestellt. Nach der Prüfung von verwaltungsinternen Anmerkungen wird die Planung fortgeführt. Die LP3 inkl. der dazugehörigen Kostenberechnung ist abgeschlossen, die Berechnung wird geprüft. Ratsvorlage ist erstellt. Ausschreibung für Fachplaner werden vorbereitet. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt im Juni. Ausschreibungen sind in Prüfung. Fachplaner sind beauftragt. Bauantrag ist in Vorbereitung. Ende des Jahres werden die Baumfällungen und Abbrucharbeiten aufgenommen.						Ende 2028

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Osterfeld										
Erich-Kästner- Schule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Kleinere Restarbeiten im Bereich der Dachverkleidung werden in den nächsten Wochen erledigt. Nach Austausch der Filteranlagen laufen alle technischen Komponenten im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Zur Überbrückung der Raumbedarfe (insbesondere nach einem Abriss des Altbaus) für die Verwaltung bis zur Fertigstellung der Neubaumaßnahme soll eine Raumzellenanlage aufgestellt werden. Die Kosten werden ermittelt.						2026
	Umbau Verwaltung	in Ermittlung	HH-Mittel	Die zur Verwaltung benachbarte Wohnung ist leerstehend, so dass eine Nutzung geprüft wird. Der bauliche Zustand entspricht nicht den energetischen Anforderungen bei einer Umnutzung. Der Umbau wäre unwirtschaftlich. Der gesamte Raumbedarf wird ermittelt und ein Neubau wird geprüft.						
Jacobischule	Umbau im Bestand	50.000 €	HH-Mittel	Nach Nutzungsbeginn der Mensa, können die Räume der ehem. Mensa zu Gruppenräumen umgestaltet werden. Akustikmaßnahmen und Sanierungsarbeiten sollen in Absprache mit der Schule durchgeführt werden. Die Bedarfe sind abgestimmt - nun werden die Kosten ermittelt. Aufgrund der Kapazität der Firmen müssen die Arbeiten auf die Herbstferien verschoben werden. Krankheitsbedingt musste die Maßnahme nochmals verschoben werden. Ausführungstermin in Asbtimmung mit der Schule. Die Umsetzung erfolgt um die Osterferien herum.						Ostern 2025
	PV-Anlage	73.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Im Rahmen der Untersuchungen fiel auf, dass die Dachbalken zu dünn sind, um die Solarpaneele daran zu befestigen. Diese müssen vorab verstärkt werden. Die Mehrkosten werden ermittelt.						Sommer 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Overbergschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Robert-Koch-Schule	Erweiterung Mensa	in Ermittlung	OGS-Richtlinie	Erste Abstimmungsgespräche zwischen dem Bereich Bereich 3-3/ Schule, Schulleitung und der SBO sind erfolgt. Eine Überplanung findet statt. Die Kosten werden ermittelt. Der Entwurf wurde nochmals angepasst und wird zeitnah abgestimmt.						
Schule am Siedlerweg	Einbau RLT-Anlage	155.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung. Ein Schallschutzgutachten für die Anlage steht noch aus, ehe die Ausschreibung veröffentlicht werden kann.						
	Anbringung Sonnenschutzanlage	231.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Die Veröffentlichung erfolgt Anfang 2025.						
Schillerschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist dem Grunde nach abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Hanbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schillerschule	Errichtung Treppenturm (Zweig Comenius)	von 492.000€ auf 610.000€	HH-Mittel	Aus Brandschutzrechtlichen Gründen muss ein Treppenturm aufgestellt werden, um die oberste Etage weiter nutzen zu dürfen. Die Fundamente sind gelegt, die Durchbrüche wurden erstellt. Die Türme werden voraussichtlich in den Herbstferien geliefert. Arbeiten sind aufgenommen und werden noch in 2024 abgeschlossen. Im Rahmen der Abnahme wurde ein höherer Standard bei der Alarmierungsanlage gefordert. Hierfür müssen diverse Leitungswege der Brandschutzqualität angepasst und für die neue Steuerungszentrale ein separater Raum geschaffen werden.						Frühjahr 2025
	Raumzellenanlage	790.000 €	HH-Mittel	Eine Kostenschätzung für die Erschließung und den Kauf von Raumzellen liegen vor. Eine Ratsvorlage wurde erstellt. Die Aufstellung soll an der Arminstraße erfolgen. Ausschreibungsunterlagen werden erstellt. Die Ausschreibung ist veröffentlicht. Die Produktion wurde aufgenommen. Lieferung soll in KW 38 erfolgen. Die Gründungsarbeiten wurden begonnen. Raumzellen wurden geliefert. Der Innenausbau ist fast fertig gestellt. Anschlussarbeiten wurden aufgenommen. Die Raumzellen sind in Betrieb genommen worden.						Anfang 2025
Theodor-Heuss-Realschule	Brandschaden		Versicherungsfall	Der Klassenraumtrakt wurde gereinigt und konnte zum Schuljahresbeginn in Betrieb genommen werden. Der NW-Trakt wird noch gereinigt. Eine Fertigstellung ist noch nicht gänzlich prognostizierbar. Das Gebäude des Verwaltungstrakts kann erhalten werden. Entsprechende Sanierungskonzepte werden erarbeitet. Die Ersatzraumzellenanlage für die Verwaltung und WC-Anlage wurde aufgestellt.						Sommer 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Gesamtschule Osterfeld	Errichtung Multifunktions- komplex Osterfeld bestehend aus Stadtteilbibliothek Osterfeld, Forum Osterfeld und Jugendzentrum Osterfeld Mitte		Städtebau-förderung - Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld -	Anstelle des Verwaltungsgebäudes und der Aula wird ein Multifunktionsgebäude mit Bücherei, Veranstaltungshalle und Jugendzentrum errichtet. Der Abriss des Ursprungsgebäudes hat in der 9. KW begonnen und wurde größtenteils abgeschlossen. Eine Leitung ist noch im Erdreich verblieben, deren Abriss oder Verlegung zu klären ist. Unabhängig hiervon konnte der Neubau begonnen werden. Leitungslegungen erfolgen und die Stahlbetonarbeiten beginnen in der 3. KW. Die Tiefbauarbeiten für die Grundleitungen erfolgen zurzeit. Die Decke des Untergeschosses wurde betoniert. Die Bodenplatte wurde erstellt, sodass aktuell die Wände/Stützen im EG betoniert werden. Die Decke über dem 1. OG ist fertig. Aktuell laufen die Schal- und Bewehrungsarbeiten der Wände/Stützen im zweiten OG der Bibliothek. Im Anschluss folgen die anderen Gebäudeteile. Die Decke über dem 2. OG wird betoniert. Rohbau der Bibliothek ist fertig gestellt. Rohbau des Jugendzentrums wird Ende April abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten des Forums werden Mitte Juni fertig gestellt sein. Die Dachdecker-, Elektro- und Fensterarbeiten sind für die Bibliothek in der Umsetzung. Die Rohbauarbeiten sind fertiggestellt. Die Dachdecker-, Elektro-, Fenster-, Estrich und Trockenbauarbeiten befinden sich in der Umsetzung. Die Fassadenarbeiten wurden aufgenommen.						2022 - Herbst 2025
	PV-Anlage	von 493.000€ auf 300.000€	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Eine Fertigstellung und Inbetriebnahme kann erst in den Sommerferien erfolgen.						Sommer 2025
Käthe-Kollwitz- Berufskolleg				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: März 2025

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
--------	-----------	---	-----------------	-----------	----------------------	---	--------	----------------------	-----------------------	----------

Allgemeine Anmerkung hinsichtlich Materialknappheit

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien (Holz, Wärmedämmung, Elektrokabel, Lüftungs- und Sonnenschutzanlagen). Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Eine Kostensteigerung seit 2021 aufgrund des Baukostenindex rund 28% konnte bislang festgestellt werden.

Anmerkungen & Legende

Der Ratsbeschluss bezieht sich auf die Grundsatzentscheidung und nicht auf die notwendig folgenden finanziellen Beschlüsse.

Die Spalte "Kostenschätzung" beinhaltet die aktuelle Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung. Wenn die Maßnahme abgerechnet ist, werden die tatsächlichen Kosten hier zur Information erfasst.

Bauzeit: Ab Bauantragsstellung sind durchschnittlich 3 Monate bis zur Genehmigung zu rechnen. Die anschließende erste Ausschreibungsphase inkl. Ausführungsplanung dauert durchschnittlich 4 Monate. Die Bauzeit hängt von der Größe des Gebäudes und der Aufwendigkeit zur Errichtung ab. Mindestens wird eine Bauzeit von 9 Monaten angenommen.

Planungen = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt.
grün = Planung abgeschlossen und mit den Beteiligten abgestimmt
gelb = Planungen der SBO und beauftragter Architekten laufen
rot = Planungen noch nicht begonnen

im Bau:
Grün = Die Lieferbestellungen der Firmen sind erfolgt, die Arbeiten gelten als aufgenommen.
Rot = Der Baubeginn steht noch aus.

Sobald eine Maßnahme abgeschlossen ist, wird dies in der Spalte "Sachstand" einmal in fett beziffert als auch durch einen Haken in der Spalte "Bau abgeschlossen" symbolisiert. Aus der nachfolgenden Liste wird die Maßnahme gestrichen, wenn die Abrechnung erfolgt ist.

DISKO-Projekt:
Mit der Umsetzung des Klimaschutzprojekts "DISKO" werden die Schwimmbereiche der 7 Schulen mit Lehrschwimmbädern energetisch saniert, die Betriebstechnik (Raumluftechnische Anlagen, Schwimmbadtechnik, Beleuchtung) erneuert und digitalisiert sowie solarthermische Anlagen auf den zu schaffenden Gründächern verbaut. Die förderfähigen Bau- und HOAI-Kosten für alle 7 Schulstandorte belaufen sich auf 11,5 Mio. EUR. Eine Aufteilung auf die einzelnen Schulen wurde nicht vorgenommen, da die kostenintensiven und identischen Gewerke ohnehin in einem Zug europaweit ausgeschrieben und vergeben werden mussten. Die Zuschussmaßnahme ist abgeschlossen.
Die Schießungszeiträume der Schwimmbäder werden gleichzeitig genutzt, um längst überfällige Sanierungen der Beckenanlagen und Nebengebäude (Turnhallen, Umkleiden, Duschen, Toilettenanlagen, ggfs. Aulen) durchzuführen. Diese begleitenden Sanierungsmaßnahmen sind entweder ohne Bezug zum Thema "Klimaschutz" (z. B. die Beckenanlagen) oder liegen oberhalb der Budgetobergrenze des Fördermittelgebers und sind nicht förderfähig (energetische Sanierung von weiteren Nebengebäuden). Eine Finanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt. Diese Kosten betragen voraussichtlich 10,95 Mio. EUR.

Alle Bäder befinden sich derzeit noch in "Handbetrieb", da für die Automation einzelne Komponenten nachgeliefert werden müssen oder aber der Internetanschluss beispielsweise wegen des noch anstehenden Anschlusses an das Glasfasernetz technisch eingeschränkt ist. Die energetischen Arbeiten an der Außenhaut dauern noch bis einschließlich 2025 an.