

**Auszug aus der Niederschrift
27. Sitzung des Rates der Stadt vom 17.02.2025**

- 24.2 Bebauungsplan Nr. 755 - Biefangstraße (zwischen Kleine Biefangstraße und Roßbachstraße) (Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB) Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss B/17/6128**
- ungeändert beschlossen**

Nach vollzogener Anhörung in der Bezirksvertretung Sterkrade ist die Drucksache B/17/6128 im Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss mit großer Mehrheit, gegen die Stimme der LINKE.LISTE-Fraktion, zustimmend vorberaten worden, merkt **OB Schranz** an. Auf den Wortbeitrag von **Frau Stadtv. Hansen** und die Anregung von **Stadtv. Real** geht **Beig. Schmidt** ein. Anschließend lässt **OB Schranz** über die Vorlage abstimmen.

Der Rat der Stadt – mit Beteiligung des Oberbürgermeisters – fasst mit großer Mehrheit – gegen die Stimmen der LINKE.LISTE-Fraktion – folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt nach eingehender Abwägung
 - a. den Stellungnahmen zu V.A 5 sowie V.B 5 zu folgen;
 - b. der Stellungnahme zu V.A 8 teilweise zu folgen;
 - c. die Stellungnahme zu V.A 4 zurückzuweisen und
 - d. die Stellungnahmen zu V.A 1, 2, 3, 6, 7, 9 und 10, V.B 1, 2, 3, 4, 6 und 7 sowie V.C 1, 2, 3, 4 und 5 zur Kenntnis zu nehmen

Gesetzliche Grundlage: § 3 Abs. 2, § 2 Abs. 3 und § 1 Abs. 7 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I, Nr. 394).

2. Der Rat der Stadt beschließt ferner:

- a. den Bebauungsplan Nr. 755 - Biefangstraße (zwischen Kleine Biefangstraße und Roßbachstraße) - in der Fassung vom 08.08.2024 als Satzung;

Gesetzliche Grundlage: § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW., S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

- b. die dem Bebauungsplan Nr. 755 beigefügte Begründung in der Fassung vom 08.08.2024 als Entscheidungsbegründung.

Gesetzliche Grundlage: § 9 Abs. 8 i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

