

Auszug aus der Niederschrift
29. Sitzung des Sozialausschusses vom 04.02.2025

- 2.1 Baulich-investive Maßnahme mit Aspekten des Klimaschutzes bzw. der Klimaanpassung zur Erfüllung der entsprechenden Nebenbestimmung Nr. 3 aus dem Zuwendungsbescheid (Nr. 04/036/23) der Städtebauförderung, Neuerrichtung einer Spielplatzfläche an der Westfälischen Straße (Programmgebiet "Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld")**
B/17/6175
ohne Votum vorberaten

Herr Romanos, Fachbereich Stadterneuerung, erläutert ergänzend zur Vorlage, dass 2 Aspekte zu beachten sind.

Zum einen der formal, rechtliche Gesamtzusammenhang:

Die Maßnahme ist aus einem Zuwendungsbescheid der Städtebauförderung aus 2023 vorgesehen und mit der Nebenbestimmung versehen, die Fläche unter Berücksichtigung von Klimaschutzaspekten als Mehrgenetationenpark mit Spielplatzfläche zu entwickeln.

Zum anderen die inhaltliche Komponente:

Es müssen 3 Vorhaben zusammengebracht werden, nämlich die Schulhofumgestaltung der Gesamtschule Osterfeld, die Umgestaltung der Westfälischen Straße und das Neubauvorhaben (Wohn- und Geschäftshäuser) des Vikarieviertels.

Daher müssen viele Fragestellungen berücksichtigt werden und frühzeitig eine abgestimmte Planung erfolgen. Hierzu wurde eine Projektgruppe gebildet, in der alle Fachdienststellen beteiligt sind, um die einzelnen Belange abzustimmen.

Herr Stadtverordneter Girrullis und Frau Stadtverordnete Horn bedanken sich für die Ausführungen und melden für ihre jeweilige Fraktion Beratungsbedarf an, da noch viele Faktoren zu bedenken und viele Fragen zu klären sind.

Im Nachgang zur Sitzung stellt Herr Romanos als Anlage eine Präsentation zur Spielplatzfläche zur Verfügung, die der Niederschrift beigelegt ist.

Der Sozialausschuss berät die Drucksache B/17/6175 ohne Votum vor.
--

Anlage 1 Anlage__Präsentation_Spielplatzfläche



Sozialausschuss
Sitzung am 04. Februar 2025

SPIELPLATZFLÄCHE WESTFÄLISCHE STRAßE

- „Ballung“ von baulichen Maßnahmen wie folgt:
 - Multifunktionskomplex Osterfeld (1)
 - Umgestaltung Schulhof GSO (2)
 - Neubauvorhaben Architekten Hausmann und Schenk (3)
 - **Verlagerung des Spielplatzes /Schaffung eines Quartiersplatzes / Mehrgenerationenparks (4)**
 - Umbau Westfälische Straße (5)
- erhebliches Potential
- großer Abstimmungsbedarf der gestalterischen Planung und Bauabläufe
- (u.a. Themen: langfristige Beeinträchtigung Anwohner*innen+ Schulbetrieb, Wegfall des Spielplatzes (Ersatzflächen), Erstellung Gesamtkonzeption, Baustellenorganisation, Abhängigkeit von Fördermittelgeber....)
- Herausforderung: unterschiedlicher Planungs- und Verfahrensstand

WEITERES VORGEHEN

Projektgruppe mit betroffenen Fachdienststellen (für alle Maßnahmen)

Ziele:

Schaffung einer gesamtheitlichen und abgestimmten Planung, die sich in den Stadtteil einfügt (Wegebeziehungen, Sichtbeziehung, Aufenthaltsqualitäten etc.)

1. inhaltliche Abstimmung von fachlichen Belangen und Ziele / zielgerichtete Steuerung
2. räumliche Abstimmung, Definition von Maßnahmenräumen und Übergangsräumen
3. zeitliche Abstimmung der Planung (später auch Umsetzung)
4. Schaffung eines ständigen Austauschgremiums auch für die beauftragten Planungsbüros
5. Information und Beteiligung zur Schaffung von Transparenz / Berichterstattung