

Vorlageart: Berichtsvorlage
Federführung: Eigenbetrieb SBO
Verantwortung: Herr Reeh, Herr Jehn

Entsiegelung der noch versiegelten Wege- und Aufenthaltsflächen im Park an der Elpenbachstraße (ehemaliges Sommerbad)

Beratungsfolge

26.11.2024	Bezirksvertretung Osterfeld	Kenntnisnahme
03.12.2024	Betriebsausschuss SBO	Kenntnisnahme

Bezug

Kein Bezug

Sachverhalt

1 Vor einigen Jahren wurde durch die Mitarbeiter der SBO (damals noch OGM GmbH) festge-
2 stellt, dass die Nutzung des Parks an der Elpenbachstraße nicht mehr so erfolgt, wie sie bei
3 Errichtung der Gehwege, Hochbeete aus Waschbetonplatten etc. angedacht war. Die vor-
4 handenen Strukturen beinhalten einen hohen Unterhaltungsaufwand, sodass Optimierungs-
5 maßnahmen erarbeitet wurden. Bereits im Jahr 2022 wurde daher versucht, durch Stauden-
6 mischungen den Bereich aufzuwerten und für Nutzer/-innen sowie Tiere und Insekten schö-
7 ner zu gestalten.

8
9 Leider hat sich diese Bepflanzung nicht etabliert. Durch extrem schlechte Lichtverhältnisse
10 und massiven Wurzeldruck der angrenzenden Platanen sowie Vandalismus wurden ver-
11 mehrt Ausfälle verzeichnet.

12
13 Vor diesem Hintergrund hat die SBO eine Aufwertung und Entsiegelung der Flächen geplant.
14 Die vorhandenen mit Betonplatten etc. versiegelten Wege- und Aufenthaltsflächen werden
15 zurückgebaut und als wassergebundene Wegedecken neu angelegt. Gleichzeitig werden die
16 vorhandenen Hochbeete zurückgebaut und das Gelände angeglichen. Die noch erhaltens-
17 werten Staudenpflanzen werden gesichert und verpflanzt. In einem vorhandenen Hochbeet
18 stehen derzeit Birken. Diese müssen im Rahmen der Rückbauarbeiten der Hochbeete ent-
19 fernt werden. Als Ersatz sollen Obstbäume als Streuobstwiese nachgepflanzt werden. Da
20 der Park in einem Landschaftsschutzgebiet liegt, hat die SBO die Untere Naturschutzbehör-
21 de in die Planungen eingebunden.

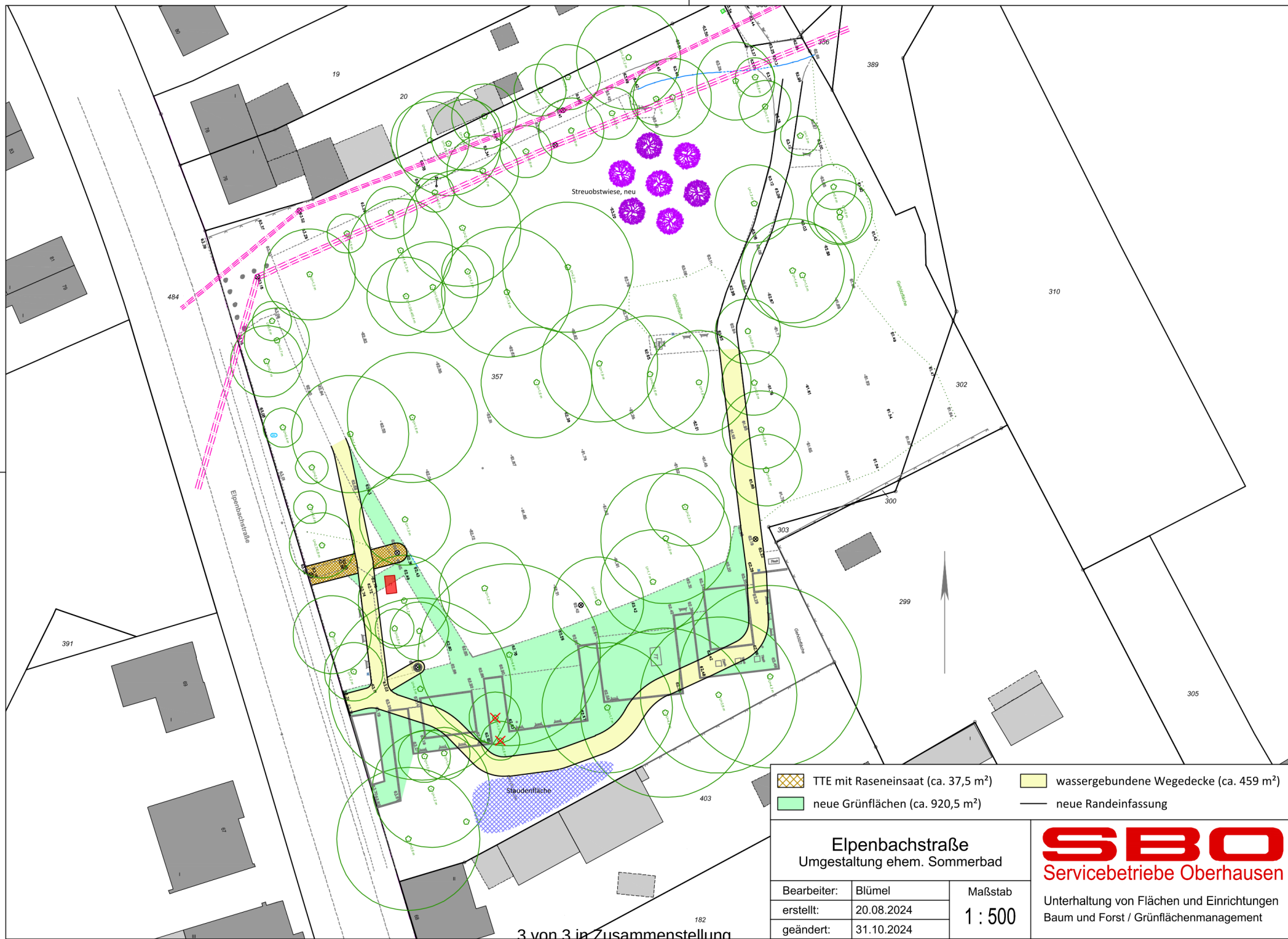
22
23 Durch die neuen Wegetrassen entstehen größere und zusammenhängende Grünflächen, die
24 neu und attraktiv z. B. mit Stauden, einer Blumenwiese und Obstbäumen bepflanzt werden
25 sollen. An den Wegeführungen werden neue Bänke positioniert.

26
27 Insgesamt werden ca. 460 m² wassergebundene Wegeflächen angelegt, die neu eingefasst
28 werden. Erforderliche Zuwegungen zu Versorgungsschächten werden gesondert angelegt.

- 30
31 Zur Finanzierung der geplanten Maßnahmen stehen Finanzmittel in Höhe von 23.000 Euro
32 brutto im Haushalt der Stadt Oberhausen zur Verfügung. Die Planung und die Ausführung
33 der Leistungen erfolgen durch die SBO.
34
35 Mit den Ausführungsarbeiten soll kurzfristig begonnen werden.

Anlage/n

1 - Lageplan Park Elpenbachstraße



- TTE mit Raseneinsaat (ca. 37,5 m²)
- wassergebundene Wegedecke (ca. 459 m²)
- neue Grünflächen (ca. 920,5 m²)
- neue Randeinfassung

Elpenbachstraße Umgestaltung ehem. Sommerbad		
Bearbeiter:	Blümel	Maßstab 1 : 500
erstellt:	20.08.2024	
geändert:	31.10.2024	

SBO
Servicebetriebe Oberhausen

Unterhaltung von Flächen und Einrichtungen
Baum und Forst / Grünflächenmanagement