

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

					Stand					
Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Alt-Oberhausen										
Adolf-Feld-Schule	Errichtung Anbau			Anfang Februar werden erst die Rohbauarbeiten submittiert. Die Gründung ist fertig gestellt. Bei der Abnahme wurde das Fundament bemängelt und ist durch die ausführende Firma auszubessern. Die Rohbau-Arbeiten wurden vergeben. Weitere Ausschreibungen sind erfolgt, mussten aber teils wegen ausbleibender wirtschaftlicher Angebote aufgehoben werden. Die Rohbauarbeiten werden derzeit durchgeführt. Der Austausch des Zauns am Kirchengelände erfolgt durch die SBO nach Abbau des Zauns durch die Kirchengemeinde. Gebäudehülle ist dicht. Die Putzarbeiten beginnen noch im Januar. Inbetriebnahme ist für das neue Schuljahr vorgesehen. Estrich- & Putzarbeiten fertig gestellt. Fliesenarbeiten wurden aufgenommen. Geländer werden montiert. Die Malerarbeiten starten in KW 24. Die Maßnahme ist bis auf die ELA-Anlage fertig gestellt. Aufgrund Lieferverzögerungen kann eine Betriebserlaubnis noch nicht ausgestellt werden. Das Gebäude ist in Betrieb genommen worden. Kleinere Restarbeiten und die Abrechnungen stehen aus. Zudem ist das Projekt nachträglich in das Förderprogramm KInvFöG II aufgenommen worden.						
	Einbau RLT-Anlage	1.725.000 €	KInvFöG II							Jan 25
		335.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Astrid-Lindgren- Schule	Erweiterung OGS	7.875.000 EUR	KIF II	Der Raumbedarf wurde anhand der Schulbauleitlinie angepasst. Die Ausschreibungen sind veröffentlicht. Die Grundsteinlegung ist erfolgt. Die Baustelleneinrichtung ist erfolgt. Die Gründungsarbeiten mit dem Einbau der Rüttelstopfsäulen unter Zuhilfe schwerer Gerätschaften starten voraussichtlich Anfang Februar. Es liegt noch keine Freigabe der Kampfmittelbeseitigung vor. Am 03.05.23 kann erst eine Öffnung der Verdachtsstelle vorgenommen werden. Aufgrund der Dauer der Kampfmittelfreigabe verzögert sich der Fertigstellungstermin. Die Rohbauarbeiten haben begonnen. Die Gründungsarbeiten hierzu sind in Fertigung. Zudem wird mit der Außenanlagenplanung begonnen. Die Errichtung der Decke über dem Erdgeschoss wurde im Januar begonnen. Decke über dem 2. OG wird Anfang Juli und der Rohbau wird Ende Juli fertig gestellt. Rohbau ist fertig gestellt. Elektroarbeiten laufen. Ab KW 37 beginnen Trockenbau-, Heiz-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten. Innenausbau läuft. Wegen fehlender Angebote bei der Heiz- Sanitär- & Lüftungstechnik kam es zu Verzögerungen des Bauablaufs. Der Fertigstellungstermin musste verschoben werden.						Sommer 2022 - Sommer 2025
	Umwandlung Hausmeisterwohnung	95.000 €	HH-Mittel	Da die Wohnung leer steht, wurde ein schulischer Bedarf (Räume für die Verwaltung) geltend gemacht. Der Ausführungszeitraum wird abgestimmt. Angebote werden eingeholt. In Abstimmung mit dem Schulleiter beginnt die Maßnahme im Quartal I/24						
	PV-Anlage	160.240 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Die Ausschreibungsunterlagen werden durch die Planer erstellt. Die Vergabe ist erfolgt. Paneele sind bestellt.						Dez 24

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Bismarckschule	Umbau Umkleide und Erweiterung Personaltoiletten	90.000 €	HH-Mittel	Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Mitte Oktober 2024
	Anbringung Sonnenschutzanlage	168.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Ausschreibung erfolgt Anfang 2025.						
Brüder-Grimm-Schule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Concordiaschule	Erstellung eines Multifunktionsraumes	35.000 €	HH-Mittel	Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		
Falkensteinschule	Umbau OGS und Errichtung Anbau	2.145.000 €	KInvFG II	Umbau und Neubau sind fertiggestellt. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Sommer 2021 - Herbst 2023
	Umbau Bestand	120.000 €	HH-Mittel	Die derzeitige Mensa und OGS-Räume werden nach Fertigstellung des Anbaus verlagert. Ein Umbau des Bestands ist anschließend vorzunehmen. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt, um die Kostenermittlung vorzunehmen. Die Abtrennung des Mehrzweckraumes zu zwei Räumen ist in den Osterferien erfolgt. Die Malerarbeiten im Flur sind fertiggestellt. Der Rückbau der Mensa wird nach Rücksprache mit der Schulleitung nach Einbau der neuen Mensaküche im Herbst erfolgen. Das Lehrerzimmer und die Bücherei ziehen im Januar um. Im Anschluss wird das bisherige Lehrerzimmer für Arbeitsplätze hergerichtet. Aufgrund eines Brandschadens sind mit der Versicherung vorerst das Schadensbild und die Kostenübernahme zu klären. Schulleitungsbüro, Vorzimmer und Sekretariat sind renoviert. Brandschaden ist behoben und der Raum wird schulisch genutzt.						Ostern 2023 - Ostern 2025
Landwehrscheule	Anbau Sonnenschutz	345.000 €		Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Mai 24
	Einbau RLT-Anlage	230.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Luisenschule	Aufstockung des OGS-Gebäudes um 2 Gruppenräume und Installation einer Mensa im Bestand	1.800.000 €	KInvFG II	Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Januar 2023 - Sommer 2024
Marienschule	Raumzellenanlage	715.300 €	HH-Mittel	Die Ausschreibung wurde nun veröffentlicht. Submission ist erfolgt. Die Prüfung der Angebote wird vorgenommen. Aufträge wurden vergeben. Die Produktion wurde aufgenommen. Dem Anbieter wurde gekündigt. Eine neue Ausschreibung ist in Absprache mit dem Bereich 0-2/ Rechnungsprüfung in Vorbereitung. Ratsbeschluss liegt vor. Bestellung wurde erteilt.						Sommer 2025
	PV-Anlage	94.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						
	Umbau Bewegungsraum	in Ermittlung	HH-Mittel	Es wird geprüft, um zur Vergrößerung des Speiseraums den Bewegungsraum zu verlegen.						
Rolandschule	Sanierung Personaltoiletten		HH-Mittel	Die Personaltoiletten sollen saniert werden. Die Kosten werden ermittelt. Die Umsetzung beginnt im Herbst über den Auftrag Umbau Bestand. Darüber wurden die Überarbeitung des OGS und der Rückbau der ehem. Mensa abgewickelt. Die Ausführung läuft.						Jan 25
Ruhrschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamtsumme enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						2021-Sommer 2023
	Einbau RLT-Anlage	130.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schule am Froschenteich	Aufstockung Schulgebäude und Installation Mensa, Fassadensanierung und Erneuerung Heizungsanlage	9.766.300 €	HH-Mittel	Es erfolgt eine Aufstockung um 2 Halbetagen (8 Klassenräume) des Gebäudes unter Beachtung der Barrierefreiheit. Darüber hinaus werden die Mensa und der Verwaltungsbereich verlagert. Durch die großen Änderungen am Bestandsgebäude ist im Rahmen der Arbeiten zusätzlich eine abschließende Fassadensanierung der Rückseite vorzunehmen. Ebenso ist die Heizungsanlage zu erneuern. Schadstoffprüfungen wurden vorgenommen. Der Umfang der Schadstoffsanierung wurde erweitert, so dass die Umsetzung über 2023 hinaus andauert. Die Stahlkonstruktion der Aufstockung ist fertig gestellt. Ausschreibungen für die Betoninstandsetzung sind in Vorbereitung. Sobald die Vergabe des Dachdeckers erfolgt ist, kann dieser die Arbeiten aufnehmen. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Die Vergabe der Betoninstandsetzung wird geprüft. Betoninstandsetzung ist in Ausführung.						2023- Sommer 2025
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						2021 - Oktober 2023
Wunderschule	Erweiterung Mensa	in Ermittlung	OGS-Richtlinie	Die bisherige freigegebene Fläche zum Anbau genügt nicht, um eine Mensa mit der notwendigen Größe für eine vierzügige Grundschule zu errichten. Die planungsrechtlichen Vorgaben werden nochmals erörtert. Ein B-Plan ist notwendig geworden. Eine Umsetzung innerhalb des Förderzeitraumes von KlnvFöG II ist damit nicht mehr gegeben. Ein Bau ist ohne B-Plan möglich. Die Ausschreibungsunterlagen für die Planerarbeiten werden veröffentlicht. Fachplaner wurden beauftragt. Ein Kick-Off- Termin erfolgt im Januar.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Anne-Frank-Realschule	Erweiterung Lehrer-WC-Anlage	120.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Sommer 2024
Bertha-von-Suttner-Gymnasium	Neubau Räume			Aufgrund des Umgebungsschutzes der benachbarten denkmalgeschützten Kirche, sind die Pläne und ggfs. der Standort zu überarbeiten. Das Raumbuch wurde nochmals überarbeitet. Die Planung des beauftragten Architekturbüros soll unter Beachtung der pädagogischen Aspekte der Schule aktualisiert werden. Der Standort kann dann abschließend städtebaulich und denkmalrechtlich geprüft werden. Mehrere Planungsvarianten wurden erstellt, wovon nun ein Entwurf weitergeführt werden kann. Mit der Bauordnung und der Schulleitung wurde eine Variante abgestimmt. Die Planung des bisherigen Entwurfs kann nach Freigabe durch den Verwaltungsvorstand weitergeführt werden. Der Entwurf wird um die TGA-Planung erweitert (Technische Gebäudeausrüstung inkl. Statik und Brandschutz). Die LP-03 wurde abgeschlossen. Eine entsprechende Kostenberechnung liegt vor. Eine Ratsvorlage ist erstellt. Die Ausschreibung der Fachplaner ist veröffentlicht. Die Submission ist erfolgt. Die Angebote werden geprüft. Planungen laufen. Voraussichtliche Bauantragsstellung in KW 37. In den Herbstferien beginnen die ersten Elektroarbeiten. Die Ausschreibung für den Abbruch erfolgt im Dezember. Der Bauantrag ist eingereicht. Die Baustelleneinrichtung wurde ausgeschrieben.						
	Raumzellenanlage	20.365.700 €	Rückkehr G9	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Sep 24
Elsa-Brändström-Gymnasium	Errichtung Technikraum	352.240 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Februar 23 - Juli 23
	Umbau Hausmeisterwohnungen	in Ermittlung	HH-Mittel	Die Kostenermittlungen wurden aufgenommen.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs- /Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Elsa-Brändström-Gymnasium	Neubau Räume und Mensa	4.000.000 €	HH-Mittel	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Neben zusätzlichen Räumen benötigt die Schule eine Mensa, da das bisherige Cafe Lunchström auf der Elsässer Str. nicht ausreicht. Ein Planungsgespräch mit dem Architekturbüro hat für eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Ausbaubedarfs stattgefunden. Demnach kann eine Mensa mit Selbstlernzentrum an Stelle der überdachten Pausenfläche errichtet werden. Die Planung wird weitergeführt, da ggfs. Fördermittel beantragt werden können. Im Januar werden Entwürfe und Kostenannahme zur Prüfung übergeben. Die Entwürfe werden mit TGA-Planern weiterentwickelt. Ende August wird die LP-03 abgeschlossen. Eine Kostenberechnung liegt dann vor. Eine entsprechende Vorlage zur Aufnahme zum IHK "Brückenschlag" ist in die Gremienfolge für September gefertigt. Die Antragsunterlagen wurden durch die SBO an die Verwaltung weitergeleitet. Die Bauantragsunterlagen werden vorbereitet. Eine Förderentscheidung liegt noch nicht vor. Bauantrag ist gestellt. Ausführungsplanung läuft. Förderantrag ist abgelehnt, so dass eine Umsetzung über den Haushalt erfolgen muss.						
Heinrich-Heine-Gymnasium	Sanierung Fachräume	von 450.000€ auf 450.066,42€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Ostern 2023-Sommer 2023
	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Die Hausmeisterwohnung ist frei stehend und kann für einen Teil des Bedarfs umgebaut werden. Die Entwurfsplanungen wurden beauftragt. Ein Planungsgespräch mit dem Architekturbüro hat für eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Ausbaubedarfs stattgefunden. Eine Entwurfsplanung wurde vorgestellt. Sobald eine Prioritätenliste festgelegt wurde, kann die SBO die Planung weiter verfolgen. Die Ausschreibungsunterlagen für die Planerarbeiten der kommenden Leistungsphasen werden erstellt. Die Ausschreibungen werden im Juni veröffentlicht. Die Vergabe der Fachplaner erfolgt Ende August. Kick-Off erfolgt noch im November.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Heinrich-Heine- Gymnasium	PV-Anlage	446.290 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Die Ausschreibungsunterlagen werden durch die Planer erstellt. Die Ausschreibung wird im Juni veröffentlicht. Eine Dringlichkeitsentscheidung zur Vergabe ist im Umlauf. Vergabe ist erfolgt, Module sind bestellt.						Frühjahr 2025
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						Juli 2022 - Sommer 2023
Fasia-Jansen- Gesamtschule	Maßnahmen Talentschule	400.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Sep 24
	PV-Anlagen an beiden Standorten	586.600 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Die Ausschreibungsunterlagen werden durch die Planer erstellt. Die Ausschreibung wird im Juni veröffentlicht. Vergabe ist erfolgt. Die Module sind bestellt.						Dez 24
	Raumzellenanlage	967.200 €	HH-Mittel	Die Ausschreibung wurde im Dezember veröffentlicht. Ende Januar ist die Submission. Die Angebote werden geprüft. Aufträge wurden vergeben. Die Produktion wurde aufgenommen. Die Fundamente werden ab KW 25 erstellt. Die Raumzellen werden in KW 29 geliefert. Aufgrund von Lieferverzögerungen wurde das 1. OG erst in KW 35 geliefert. Im Anschluss erfolgen die Innearbeiten. Eine Inbetriebnahme ist im Oktober erfolgt. Restarbeiten stehen aus.						Okt 24

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Gesamtschule an der Knappenstraße	Neubau mit 6-fach Sporthalle	157.650.000 €	Förder- & Finanzierungs-Mix in Prüfung	An der Knappenstraße wird eine 6-zügige Gesamtschule errichtet. Der Abbruch der Bestandsgebäude auf der Fläche ist im Gang. Die Entkernungen werden im September abgeschlossen, ehe der Abbruch der Gebäude erfolgt. Eine Fertigstellung ist für Februar 2024 prognostiziert. Ein Bauzaun wurde aufgestellt, der in Zusammenarbeit mit Künstlern und verschiedenen Gesamtschulen gestaltet wurde. Die Arbeiten der Leistungsphase 2 stehen vor dem Abschluss. Die Vergaben der nun einzuschaltenden Fachingenieure ist erfolgt. Die ersten Besprechungen zum Projekt wurden geführt und die Arbeiten wurden aufgenommen. Durch das Architekturbüro wurde ein erster angepasster Zeitplan erstellt, der vom ursprünglichen Fertigstellungstermin (auf nun Februar 2028) abweicht. Erst durch die Arbeiten der Fachingenieure kann dieser konkretisiert werden. Eine erster realistischer Zeitplan kann voraussichtlich im Oktober vorgelegt werden. Das Bodengutachten sieht Probleme im Bereich der zukünftigen Sporthalle. Lösungsmöglichkeiten werden erarbeitet. Die Fachingenieure tagen und prüfen noch. Der Abschluss der LP I erfolgte am 23.01.24. Die LP II wurde nun ebenfalls abgeschlossen. Der Abschluss der LP III wird im Frühjahr erfolgen, die Kostenberechnung liegt vor.						
	Anpassung Niederrheinkolleg		HH-Mittel	Die Maßnahme zur Errichtung einer Mensa ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus. Die Vernetzungsarbeiten sind vergeben und werden umgesetzt.						
	Fachräume Niederrheinkolleg		HH-Mittel	Die naturwissenschaftlichen Fachräume sind in gutem Zustand. Jedoch fehlen für eine Gesamtschule ein Technikraum und eine Lehrküche. Die umzubauenden Räume wurden festgelegt. Die Kosten werden ermittelt.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hans-Böckler-Berufskolleg	PV-Anlage	43.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						
Hans-Sachs-Berufskolleg	verschiedene Maßnahmen	160.000 €	HH-Mittel	Ein Raum im Keller wird brandschutzrechtlich konform eingerichtet, damit die Fitnessgeräte der Schule genutzt werden dürfen. Ein Notstrom-Aggregat wird erneuert und ein Büro wird hergerichtet. Der Tank des Notstrom-Aggregat ist defekt und muss ebenfalls ersetzt werden. Der Tank ist fertig gestellt. Die Kosten der Sanierung der Duschen werden ermittelt. Arbeiten wurden aufgenommen.						April - Januar 2025
	Anbau Außenaufzug	585.000 €	Inklusions-pauschale	Inklusions- und brandschutztechnisch bedingt ist der Anbau von zwei Außenaufzügen erforderlich. Die Planungen waren wegen des Brandschutzgutachtens zu überarbeiten. Eine Umsetzung kann erst in 2022 aufgrund der Lieferdauer und Einholung der Baugenehmigung erfolgen. Die Planungen sind fast abgeschlossen und werden dann nochmals der Schulleitung vorgestellt. Das Brandschutzgutachten wurde nochmals überarbeitet, so dass nur ein Außenaufzug notwendig ist. Die Kosten wurden neu ermittelt. Die Varianten werden mit der Schulleitung abgestimmt. Die Kosten liegen vor, eine Vorlage wird vorbereitet. Die Ausschreibungsunterlagen werden erstellt. Ausschreibung ist erfolgt. Die Angebote werden geprüft. Montageplanung des Aufzughauers wird erstellt.						2023-2024

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Sterkrade										
Alsfeldschule	Umbau 2. HTD-Wohnung	130.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Mrz 24
	Einbau RLT-Anlage	91.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Kleinere Restarbeiten und eine dauerhafte Inbetriebnahme sind erst nach Abschluss der DISKO-Maßnahme möglich.						2022- Sommer 2024
	Anbringung Sonnenschutzanlage	240.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Ausschreibung wird Anfang 2025 veröffentlicht.						
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist dem Grunde nach abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Hanbetrieb. Kleinere Restarbeiten im Bereich der Fenster- und Fassadenverkleidung werden in den nächsten Wochen erledigt. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						Juli 2022 - Ende 2023
Grundschule Buschhausen	Zusammenlegung der Standorte	in Ermittlung		Standortprüfungen für Neubau sind anhängig - Planungskosten für 2019 sind angemeldet worden. Eine erste Besichtigung des Außengeländes ist erfolgt. Anhand des Raumbuches ist eine erste Prüfung hinsichtlich des benötigten Flächenbedarfs erfolgt. Eine Abstimmung mit der Stadtplanung/der Bauordnung hat zu erfolgen. Das Raumbuch wurde für die Wiederaufnahme der Planung abgestimmt. Der Entwurf wird angepasst. Nach erneuten Gesprächen und eine Begehung werden die Entwürfe überarbeitet. Ausschreibungen für Fachplaner zur Ermittlung der Kostenberechnung werden vorbereitet. Vergabe der Fachplaner werden durchgeführt. Denkmalrechtliche Prüfung des unterirdischen Bunkers ist eingeleitet.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hartmannschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Hirschkampfschule	Erweiterung Mensa Ravenhorst	1.316.000 €	OGS-Richtlinie	Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten sind veröffentlicht. Die Umverlegung der Mensa ist für die Herbstferien vorgesehen. Die Mensa wurde verlegt die Rohbauarbeiten wurden aufgenommen.						ca. Nov. 24
	Erweiterung Mensa Walsumermark	2.055.000 €	OGS-Richtlinie	Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt. Die Unterlagen werden nach Erhalt beider Kostenberechnungen zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können. Die Kostenberechnungen wurden übersandt und werden geprüft. Vorlage ist erstellt. Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten sind veröffentlicht. Die Mensa wurde verlegt die Rohbauarbeiten wurden aufgenommen.						Nov 24
	Anbringung Sonnenschutzanlage	122.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Die Ausschreibungen werden Anfang 2025 veröffentlicht.						
Kastellschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Königschule	Umbauten um Bestand	150.000 €	HH-Mittel	Für eine multifunktionale Nutzung der Räume werden vereinzelte Durchbrüche aber auch Trockenbauwände benötigt. Die Kosten werden ermittelt. Angebote werden geprüft. Eine Sperrung der betroffenen Räume ist nicht möglich, weshalb eine Umsetzung in Abstimmung mit dem Schulleiter in den Ferien 2025 erfolgen soll.						Sommer 25
	PV-Anlage	113.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Melanchthon-schule	Abriss des Klassencontainers und Neubau von 2 Klassenräumen und einem Nebenraum sowie des Sanitärtrakts	12.119.000 €	HH-Mittel	Pavillon- & WC-Ersatzbau zzgl. Neubau von Klassenräumen - Planungen eines Pavillonersatzgebäudes über KlnvFöG I wurden aufgenommen. Beschluss nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KlnvFG), Kapitel 1, wurde am 16.12.2019 im Rat getroffen. Die Planung muss aus Kostengründen und höherem Raumbedarf nochmals überarbeitet werden und aus dem Zuschussprogramm herausgenommen werden. Eine aktuelle Planung wurde vom Architektenbüro erstellt. Ein Termin mit der Schulleitung wird nun koordiniert. Die Planungen werden weitergeführt. Die Technik- und Sanitär-Planer und Brandschutzsachverständigen werden eingeschaltet. Ein Abstimmungstermin mit der Schulleitung hat stattgefunden. Die Anmerkungen werden im Entwurf geprüft. Der neue Entwurf wird der Schulleitung präsentiert zum Abschluss der LP II. LP III wurde aufgenommen. Eine Planung und Kostenberechnung sollen voraussichtlich im Mai vorliegen. Eine Öffnung der Decken im Bestand ist ohne Befund erfolgt. Vorlage ist erstellt. Fachplaner wurden ausgeschrieben. Prüfung der Angebote erfolgt derzeit. Der Bauantrag wird erstellt. Eine Einreichung ist im Dezember vorgesehen.						
Postwegschule	Neubau Mensa	1.535.500 €	KlnvFG II	Planung zum Umbau der Küche hat ergeben, dass ein Neubau erforderlich ist. Umsetzung über KlnvFöG II vorgesehen. Die Planungen werden jetzt weiter forciert. Eine Begehung mit einem Architektbüro ist erfolgt. Ein Entwurf wurde abgestimmt. Die Tragwerksplanung wurde eingeschaltet. Sobald die Kostenberechnung erstellt wurde, wird eine Vorlage erstellt. In Abstimmung der Beteiligten, wurde der Standort der Mensa nochmals abgeändert. Die Unterlagen werden zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Ausführungsplanung wird begonnen. Ein Baubeginn ist für Sommer 2024 avisiert. Die Erdarbeiten beginnen Ende August. Bis Ende Dezember soll die Bodenplatte fertig gestellt sein.						Juni 2024 - Ende 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schule an der Oranienstraße	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Kleinere Restarbeiten im Bereich der Fassadenverkleidung werden in den nächsten Wochen erledigt und die Treppe zum Schwimmbadkeller angepasst. Alle technischen Komponenten sind im Betrieb. Die technischen Anlagen laufen noch im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						Juli 2022 -Juli 2023
	PV-Anlage	209.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						
	Einbau RLT-Anlage	60.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung.						
Schwarze-Heide- Schule	Neubau Mensa (Planung)	in Ermittlung		Ein Architektenbüro zur Errichtung einer Mensa und 2 Klassen- bzw. Gruppenräumen wurde beauftragt. Die Planungen sind in Arbeit. Eine erste Planung ist fertiggestellt und wird im März mit Verwaltung und Schulleitung abgestimmt. Eine Betrachtung des gesamten Standortes ist vorzunehmen, weshalb vor Änderung der Planung weitere planungsrechtliche Prüfungen vorgenommen werden müssen. Die Durchführung durch einen Generalübernehmer wird vergaberechtlich geprüft.						
	Anbringung Sonnenschutzanlage	122.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Eine Veröffentlichung erfolgt Anfang 2025.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Steinbrinkschule	Errichtung Büro	von 30.000€ auf 35.501,16€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Ende Mai 2024
	PV-Anlage	112.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						
Glück-Auf-Schule	Umbau 1. OG	330.000 €	HH-Mittel	Die Anbindung an den Treppenturm wird mit einer Innensanierung der Etage verbunden. Akustische Maßnahmen sind notwendig, da die Trennung mit den Trockenbauwänden stark hellhörig war. In Absprache mit der Schulleitung werden die Arbeiten kurz vor den Herbstferien begonnen. Die Arbeiten wurden begonnen und sollen noch in 2024 abgeschlossen werden.						Herbst 2024
	Anbringung Sonnenschutzanlage	140.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen (Primarstufen) zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Eine Veröffentlichung erfolgt Anfang 2025.						
Friedrich-Ebert- Realschule	Sanierung Fachräume	315.700 € (nur NW-Raum)	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Die Ausstattung steht ab den Osterferien zur Verfügung. In den Osterferien sind die Entkernungsarbeiten erfolgt. Erst im Zuge der gesamten Deckenöffnungen sind Bedenken bezüglich der Tragfähigkeit der Bestandsdecke zur Aufnahme der zusätzlichen Lasten aufgekommen. Die angepassten statischen Prüfungen laufen derzeit. Ein Sanierungskonzept inkl. Kosten wird aktuell bearbeitet und ist weiterhin in Abstimmung. Angebot zur Deckensanierung liegt vor und wird geprüft.						Ostern 2023- offen
	Deckensanierung	490.000 €	HH-Mittel	Die Gesamtmaßnahme wird in Bauabschnitten in 2025 und 2026 in Abstimmung mit der Schulleitung umgesetzt.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs- /Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Friedrich-Ebert-Realschule	PV-Anlage	327.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						
Heinrich-Böll-Gesamtschule	Errichtung Lehrküche	316.000 €	HH-Mittel	Eine weitere Lehrküche ist aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen notwendig, um die Stunden entsprechende der Ausbildungsordnung gewährleisten zu können. Die Planungen sind abgeschlossen. Die Arbeiten werden in Absprache mit dem HU und der Schulleitung im 1. Quartal begonnen. Die Küche ist bestellt, jedoch muss aufgrund der Lieferzeit der Fertigstellungstermin verlegt werden. Der Baumaßnahmebeginn ist in Abstimmung mit der Schulleitung auf den Sommerferienanfang verlegt worden. Arbeiten wurden aufgenommen. Die Küche ist installiert, eine Inbetriebnahme ist ab Januar möglich.						Fertigstellung Januar 2025
Gesamtschule Weierheide	Erweiterung Zügigkeit	70.600.000 €	HH-Mittel	Planungen zur Erweiterung der Gesamtschule Weierheide zur 6-zügigen Gesamtschule sind in Arbeit, um die Machbarkeit darzustellen. Eine aktualisierte Entwurfsplanung wurde nun vorgelegt, die mit den Beteiligten abgestimmt wird. Die abgestimmte Planung umfasst bisher nur den Standort Fichestraße, das Architekturbüro entwirft nun einen Um- und Erweiterungsbau am Hauptstandort. Die Planungen sind abgestimmt und werden im Detail weitergeführt. Bis Ende des Jahres soll die LP 3 abgeschlossen sein und eine Kostenberechnung vorliegen. Die Kostenberechnung der Planer werden geprüft. Ratsvorlage ist erstellt. Die Ausschreibung für einen Projektsteuerer wird vorbereitet. Die Ausschreibungen Projektsteuerung, Fachplaner und TGA sind veröffentlicht. Die Vergabevorlagen werden erstellt. Die Fachplaner und Projektsteuerung sind beauftragt und haben die Planungen aufgenommen.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Gesamtschule Weierheide, Egelsfurthstr.	Errichtung Raumzellenanlage	690.000 €	HH-Mittel	Die Ausschreibung wurde nun veröffentlicht. Submission ist erfolgt. Die Prüfung der Angebote wird vorgenommen. Aufträge wurden vergeben. Die Produktion wurde aufgenommen. Fundamente werden ab KW 24 erstellt. Die Lieferung ist geplant für die KW27. Der Liefertermin wurde seitens des Unternehmens nicht eingehalten. Aufbau ist erfolgt. Der Innenausbau wird vorgenommen. Die Anlage ist in Betrieb genommen worden. Restarbeiten stehen noch aus.						Sep 24
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Die Entwurfsplanungen wurden beauftragt. Eine Vorstellung der bisherigen Entwürfe wurde den Beteiligten vorgestellt. Anmerkungen werden nun geprüft und eingearbeitet. Eine Machbarkeitsstudie wird erstellt. Die mögliche Baufläche ist derzeit strittig.						
	Errichtung Raumzellen Schulhof	von 965.000€ auf 863.269,67€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Aug 24
	Ersatz Pavillonanlage	2.062.500 €	HH-Mittel	Ein Antrag auf Bestätigung der Standfestigkeit ist in Prüfung. Die Kosten für den Abriss und den Neuaufbau von 6 Klassenräumen als Raumzellenanlage an gleicher Stelle werden ermittelt. Der Abbruch wird im September veröffentlicht. Parallel werden die Raumzellen ausgeschrieben. Die Abbrucharbeiten werden derzeit submittiert. Die EVO kappt die Stromzufuhr der Pavillons. Die Ausschreibung der Raumzellen wird noch in 2024 veröffentlicht.						Sommer 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Sophie-Scholl-Gymnasium	Sanierung Fachräume	von 670.000€ auf 722.036,42€	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Ostern 2023-Sommer 2023
	Umbau Verwaltung / Neubau Klassenräume	16.399.000 €	Rückkehr G9	Änderungsbedarf und Fördermöglichkeiten hinsichtlich der Wiedereinführung G9 werden geprüft. Die Planungen sind an die neuen Bedarfe anzupassen. Weitere Abstimmungen mit der Schule hinsichtlich der Raumbedarfe sind terminiert. Ein Entwurf und eine Kostenschätzung werden erstellt. Der Schulträger prüft noch die Möglichkeit eines gemeinsamen Oberstufenzentrums mit dem Freiherr-vom-Stein-Gymnasium. Diese Option wurde durch die Schulen abgelehnt. Der Entwurf wurde vorgestellt. Nach der Prüfung von verwaltungsinternen Anmerkungen wird die Planung fortgeführt. Die LP3 inkl. der dazugehörigen Kostenberechnung ist abgeschlossen, die Berechnung wird geprüft. Ratsvorlage ist erstellt. Ausschreibung für Fachplaner werden vorbereitet. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt im Juni. Ausschreibungen sind in Prüfung. Fachplaner sind beauftragt. Bauantrag ist in Vorbereitung.						Ende 2027
Osterfeld										
Erich-Kästner-Schule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt-summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Kleinere Restarbeiten im Bereich der Dachverkleidung werden in den nächsten Wochen erledigt. Nach Austausch der Filteranlagen laufen alle technischen Komponenten im Handbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						Juli 2022 -Juli 2023
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Zur Überbrückung der Raumbedarfe (insbesondere nach einem Abriss des Altbaus) für die Verwaltung bis zur Fertigstellung der Neubaumaßnahme soll eine Raumzellenanlage aufgestellt werden. Die Kosten werden ermittelt.						
	Umbau Verwaltung	in Ermittlung	HH-Mittel	Die zur Verwaltung benachbarte Wohnung ist leerstehend, so dass eine Nutzung geprüft wird. Der bauliche Zustand entspricht nicht den energetischen Anforderungen bei einer Umnutzung. Der Umbau wäre unwirtschaftlich. Der gesamte Raumbedarf wird ermittelt und ein Neubau wird geprüft.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Jacobischule	Umbau im Bestand	50.000 €	HH-Mittel	Nach Nutzungsbeginn der Mensa, können die Räume der ehem. Mensa zu Gruppenräumen umgestaltet werden. Akustikmaßnahmen und Sanierungsarbeiten sollen in Absprache mit der Schule durchgeführt werden. Die Bedarfe sind abgestimmt - nun werden die Kosten ermittelt. Aufgrund der Kapazität der Firmen müssen die Arbeiten auf die Herbstferien verschoben werden. Krankheitsbedingt musste die Maßnahme nochmals verschoben werden. Ausführungstermin in Abstimmung mit der Schule. Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						Ostern 2025
	PV-Anlage	73.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik							
Overbergschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Robert-Koch-Schule	Erweiterung Mensa	in Ermittlung	OGS-Richtlinie	Erste Abstimmungsgespräche zwischen dem Bereich Bereich 3-3/ Schule, Schulleitung und der SBO sind erfolgt. Eine Überplanung findet statt. Die Kosten werden ermittelt. Der Entwurf wurde nochmals angepasst und wird zeitnah abgestimmt.						
Schule am Siedlerweg	Einbau RLT-Anlage	155.000 €	HH-Mittel	Die Mensa soll mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden. Die Fachplaner erstellen ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung.						
	Anbringung Sonnenschutzanlage	231.000 €	HH-Mittel	Die Schulen sind mit Sonnenschutzanlagen auszustatten, um Unterricht trotz der Hitzeperioden zu ermöglichen. Entsprechend der Prioritätenliste ist mit den Grundschulen zu beginnen. Über das KIF I wurden die ersten Maßnahmen umgesetzt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Die Veröffentlichung erfolgt Anfang 2025.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schillerschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen Errichtung Treppenturm (Zweig Comenius)	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die bauliche Herstellung ist dem Grunde nach abgeschlossen, alle technischen Komponenten laufen im Hanbetrieb. Die Vernetzung und zentrale Steuerung soll nach den Herbstferien abgeschlossen sein. Diese Restarbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf den Schul- und Schwimmunterricht.						2021- I. Quartal 2024
		335.000 €	HH-Mittel	Aus Brandschutzrechtlichen Gründen muss ein Treppenturm aufgestellt werden, um die oberste Etage weiter nutzen zu dürfen. Die Fundamente sind gelegt, die Durchbrüche wurden erstellt. Die Türme werden voraussichtlich in den Herbstferien geliefert. Arbeiten sind aufgenommen und werden noch in 2024 abgeschlossen.						Herbst 2024
	Raumzellenanlage	790.000 €	HH-Mittel	Eine Kostenschätzung für die Erschließung und den Kauf von Raumzellen liegen vor. Eine Ratsvorlage wurde erstellt. Die Aufstellung soll an der Arminstraße erfolgen. Ausschreibungsunterlagen werden erstellt. Die Ausschreibung ist veröffentlicht. Die Produktion wurde aufgenommen. Lieferung soll in KW 38 erfolgen. Die Gründungsarbeiten wurden begonnen. Raumzellen wurden geliefert. Der Innenausbau ist fast fertig gestellt. Anschlussarbeiten wurden aufgenommen.						Anfang 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: November 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs- /Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Theodor-Heuss-Realschule	Brandschaden		Versicherungsfall	Der Klassenraumtrakt wurde gereinigt und konnte zum Schuljahresbeginn in Betrieb genommen werden. Der NW-Trakt wird noch gereinigt. Eine Fertigstellung ist noch nicht gänzlich prognostizierbar. Das Gebäude des Verwaltungstrakts kann erhalten werden. Entsprechende Sanierungskonzepte werden erarbeitet. Die Ersatzraumzellenanlage für die Verwaltung und WC-Anlage wurde aufgestellt.						Sommer 2025
Gesamtschule Osterfeld	Errichtung Multifunktionskomplex Osterfeld bestehend aus Stadtteilbibliothek Osterfeld, Forum Osterfeld und Jugendzentrum Osterfeld Mitte		Städtebau-förderung - Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld -	Anstelle des Verwaltungsgebäudes und der Aula wird ein Multifunktionsgebäude mit Bücherei, Veranstaltungshalle und Jugendzentrum errichtet. Der Abriss des Ursprungsgebäudes hat in der 9. KW begonnen und wurde größtenteils abgeschlossen. Eine Leitung ist noch im Erdreich verblieben, deren Abriss oder Verlegung zu klären ist. Unabhängig hiervon konnte der Neubau begonnen werden. Leitungslegungen erfolgen und die Stahlbetonarbeiten beginnen in der 3. KW. Die Tiefbauarbeiten für die Grundleitungen erfolgen zurzeit. Die Decke des Untergeschosses wurde betoniert. Die Bodenplatte wurde erstellt, sodass aktuell die Wände/Stützen im EG betoniert werden. Die Decke über dem 1. OG ist fertig. Aktuell laufen die Schal- und Bewehrungsarbeiten der Wände/Stützen im zweiten OG der Bibliothek. Im Anschluss folgen die anderen Gebäudeteile. Die Decke über dem 2. OG wird betoniert. Rohbau der Bibliothek ist fertig gestellt. Rohbau des Jugendzentrums wird Ende April abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten des Forums werden Mitte Juni fertig gestellt sein. Die Dachdecker-, Elektro- und Fensterarbeiten sind für die Bibliothek in der Umsetzung. Die Rohbauarbeiten sind fertiggestellt. Die Dachdecker-, Elektro-, Fenster-, Estrich und Trockenbauarbeiten befinden sich in der Umsetzung.						2022 - Frühjahr 2025
	PV-Anlage	493.000 €	progres.nrw - Klimaschutztechnik	Fachingenieure wurden beauftragt. Die Leistungsverzeichnisse zur Ausschreibung werden erstellt.						
Käthe-Kollwitz-Berufskolleg				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs- /Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
--------	-----------	---	-----------------	-----------	------------------	---------------------------------------	--------	----------------------	-----------------------	----------

Allgemeine Anmerkung hinsichtlich Materialknappheit

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien (Holz, Wärmedämmung, Elektrokabel, Lüftungs- und Sonnenschutzanlagen). Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Eine Kostensteigerung seit 2021 aufgrund des Baukostenindex rund 28% konnte bislang festgestellt werden.

Anmerkungen & Legende

Der Ratsbeschluss bezieht sich auf die Grundsatzentscheidung und nicht auf die notwendig folgenden finanziellen Beschlüsse.

Die Spalte "Kostenschätzung" beinhaltet die aktuelle Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung. Wenn die Maßnahme abgerechnet ist, werden die tatsächlichen Kosten hier zur Information erfasst.

Bauzeit: Ab Bauantragsstellung sind durchschnittlich 3 Monate bis zur Genehmigung zu rechnen. Die anschließende erste Ausschreibungsphase inkl. Ausführungsplanung dauert durchschnittlich 4 Monate. Die Bauzeit hängt von der Größe des Gebäudes und der Aufwendigkeit zur Errichtung ab. Mindestens wird eine Bauzeit von 9 Monaten angenommen.

Planungen = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt.
grün = Planung abgeschlossen und mit den Beteiligten abgestimmt
gelb = Planungen der SBO und beauftragter Architekten laufen
rot = Planungen noch nicht begonnen

im Bau:
Grün = Die Lieferbestellungen der Firmen sind erfolgt, die Arbeiten gelten als aufgenommen.
Rot = Der Baubeginn steht noch aus.

Sobald eine Maßnahme abgeschlossen ist, wird dies in der Spalte "Sachstand" einmal in fett beziffert als auch durch einen Haken in der Spalte "Bau abgeschlossen" symbolisiert. Aus der nachfolgenden Liste wird die Maßnahme gestrichen, wenn die Abrechnung erfolgt ist.

DISKO-Projekt:
Mit der Umsetzung des Klimaschutzprojekts "DISKO" werden die Schwimmbereiche der 7 Schulen mit Lehrschwimmbädern energetisch saniert, die Betriebstechnik (Raumlufthtechnische Anlagen, Schwimmbadtechnik, Beleuchtung) erneuert und digitalisiert sowie solarthermische Anlagen auf den zu schaffenden Gründächern verbaut. Die förderfähigen Bau- und HOAI-Kosten für alle 7 Schulstandorte belaufen sich auf 11,5 Mio. EUR. Eine Aufteilung auf die einzelnen Schulen wurde nicht vorgenommen, da die kostenintensiven und identischen Gewerke ohnehin in einem Zug europaweit ausgeschrieben und vergeben werden mussten.
Die Schießungszeiträume der Schwimmbäder werden gleichzeitig genutzt, um längst überfällige Sanierungen der Beckenanlagen und Nebengebäude (Turnhallen, Umkleiden, Duschen, Toilettenanlagen, ggfs. Aulen) durchzuführen. Diese begleitenden Sanierungsmaßnahmen sind entweder ohne Bezug zum Thema "Klimaschutz" (z. B. die Beckenanlagen) oder liegen oberhalb der Budgetobergrenze des Fördermittelgebers und sind nicht förderfähig (energetische Sanierung von weiteren Nebengebäuden). Eine Finanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt. Diese Kosten betragen voraussichtlich 10,95 Mio. EUR.

Alle Bäder befinden sich derzeit noch in "Handbetrieb", da für die Automation einzelne Komponenten nachgeliefert werden müssen oder aber der Internetanschluss beispielsweise wegen des noch anstehenden Anschlusses an das Glasfasernetz technisch eingeschränkt ist. Die energetischen Arbeiten an der Außenhaut dauern noch bis einschließlich des ersten Quartals 2024 an.



Neubau Gesamtschule an der Knappenstraße





Beginn des Projektes



Start der Phase „0“
am 7.11.2021



Ergebnis der Phase „0“
am 9.2.2022



Beginn des Projektes

Ziele und
Anforderungen für die
neue Schule sind
gemeinsam definiert
worden



Ergebnis der Phase „0“
am 9.2.2022



Herleitung Kostenrahmen



Zusatzauftrag März 2022
Kostenrahmen herleiten

VERGLEICHSPROJEKTE DREES & SOMMER

1	SBH Gymnasium Rahlstedt	2012
2	Gymnasium Großburgwedel	2019
3	Montessori Zentrum Freising	2015
4	Württalrealschule Gauting	2010
5	Allgemeinbildende Schulen, Mittel	2011
6	Hilda-Gymnasium in Pforzheim	2010
7	Irena-Sendler-Schule	2016
8	Oberschule Wiederitzsch	2019
9	Weiterbildungseinrichtungen, Mittel	2011
10	Johann-Sebastian-Bach Gymnasium	2016
11	Neubau Leibniz Gymnasium, Altdorf (BA 1-3)	2015
12	Gymnasium Zusestraße, Köln	2022
13	Gymnasium Riedberg	2010
14	Gymnasium Grünwald	2011
15	Förderschule Auf dem Sandberg, Köln	2022
16	Gymnasium am Mosbacher Berg	2019
17	Realschule Aschauerstraße	2017
18	Siegburger Straße, Köln	2022
19	Grundschule Emmy-Noether-Straße	2017
20	Oberschule Barnet-Licht-Platz	2018
21	Gymnasium Alte Wallgasse Neubau Palmstraße, Köln	2022
22	Studienhaus- Johann-Sebastian-Bach Gymnasium	2015
23	Neubau 6-zügige Verbandsgrundschule in Karlsfeld	2018
24	Schule Senftenauerstraße	2018
25	Gesamtschule Severinswall Neubau, Köln	2022
26	LHM Neubau Gymnasium Salzsenderweg	2019
27	GS Kretzerstraße, Köln	2022
28	Gymnasium Unter Linden, Köln	2022

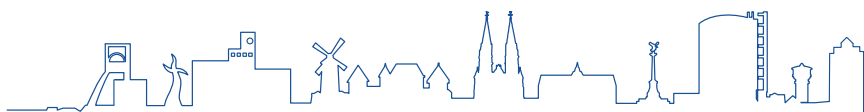


Herleitung Kostenrahmen

A | Ermittlung Kennwert Bauwerkskosten

Nr.	Projekt	Fertigstellung	Preis-Basis	KGR 300-400 €/m² BGF		BPS auf Q2 2022	KGR 300-400 €/m² BGF			
				Preisbasis: Fertigstellung			Preisbasis: Q2 2022, brutto			
				netto	brutto	%	-	von	Mitte	bis
VERGLEICHSPROJEKTE DREES & SOMMER							- 10%		0%	+ 10%
1	SBH Gymnasium Rahlstedt	2012	Q3 2020	456 €	529 €	14,5%	621 €			
2	Gymnasium Großburgwedel	2019	Q3 2020	783 €	908 €	14,5%	1.066 €		untere Ausreisser wurden eliminiert	
3	Montessori Zentrum Freising	2015	Q3 2020	1.060 €	1.230 €	14,5%	1.445 €			
4	Würrtalrealschule Gauting	2010	Q3 2020	1.112 €	1.290 €	14,5%	1.515 €			
5	Allgemeinbildende Schulen, Mittel	2011	Q3 2020	1.303 €	1.512 €	14,5%	1.776 €		1.776 €	
6	Hilda-Gymnasium in Pforzheim	2010	Q3 2020	1.319 €	1.530 €	14,5%	1.797 €		1.797 €	
7	Irena-Sendler-Schule	2016	Q3 2020	1.336 €	1.550 €	14,5%	1.820 €		1.820 €	
8	Oberschule Wiederitzsch	2019	Q3 2020	1.428 €	1.657 €	14,5%	1.946 €		1.946 €	
9	Weiterbildungseinrichtungen, Mittel	2011	Q3 2020	1.447 €	1.679 €	14,5%	1.972 €		1.972 €	
10	Johann-Sebastian-Bach Gymnasium	2016	Q3 2020	1.456 €	1.689 €	14,5%	1.984 €		1.984 €	
11	Neubau Leibniz Gymnasium, Altdorf (BA 1-3)	2015	Q3 2020	1.507 €	1.748 €	14,5%	2.053 €		2.053 €	
12	Gymnasium Zusestraße, Köln	2022	Q1 2022	1.743 €	2.074 €	0,0%	2.074 €		2.074 €	
13	Gymnasium Riedberg	2010	Q3 2020	1.629 €	1.890 €	14,5%	2.220 €		2.220 €	
14	Gymnasium Grünwald	2011	Q3 2020	1.670 €	1.937 €	14,5%	2.275 €		2.275 €	
15	Förderschule Auf dem Sandberg, Köln	2022	Q1 2022	1.926 €	2.292 €	0,0%	2.292 €		2.292 €	
16	Gymnasium am Mosbacher Berg	2019	Q3 2020	1.785 €	2.071 €	14,5%	2.432 €		2.432 €	
17	Realschule Aschauerstraße	2017	Q3 2020	1.787 €	2.073 €	14,5%	2.435 €		2.435 €	
18	Siegburger Straße, Köln	2022	Q1 2022	2.048 €	2.437 €	0,0%	2.437 €		2.437 €	
19	Grundschule Emmy-Noether-Straße	2017	Q3 2020	1.863 €	2.161 €	14,5%	2.538 €		2.538 €	
20	Oberschule Barnett-Licht-Platz	2018	Q3 2020	1.878 €	2.178 €	14,5%	2.558 €		2.558 €	
21	Gymnasium Alte Wallgasse Neubau Palmstraße, Köln	2022	Q1 2022	2.294 €	2.730 €	0,0%	2.730 €		2.730 €	
22	Studienhaus- Johann-Sebastian-Bach Gymnasium	2015	Q3 2020	2.020 €	2.343 €	14,5%	2.752 €		2.752 €	
23	Neubau 6-zügige Verbandsgrundschule in Karlsfeld	2018	Q3 2020	2.030 €	2.355 €	14,5%	2.766 €		2.766 €	
24	Schule Senftenauerstraße	2018	Q3 2020	2.480 €	2.877 €	14,5%	3.379 €			
25	Gesamtschule Severinswall Neubau, Köln	2022	Q1 2022	2.926 €	3.481 €	0,0%	3.481 €		obere Ausreisser wurden eliminiert	
26	LHM Neubau Gymnasium Salzsenderweg	2019	Q3 2020	2.672 €	3.099 €	14,5%	3.639 €			
27	GS Kretzerstraße, Köln	2022	Q1 2022	3.119 €	3.712 €	0,0%	3.712 €			
28	Gymnasium Unter Linden, Köln	2022	Q1 2022	3.279 €	3.902 €	0,0%	3.902 €			
Kennwert €/m² BGF, KGR 300+400, brutto							2.030 €	2.255 €	2.481 €	

2.255 €/m²



Herleitung Kostenrahmen

C | Kostenrahmen

KGR	Kostenelement	Bezugsgröße	Menge	Kennwert			Kosten		
				von	Mitte	bis	von	Mitte	bis
KGR 100	Grundstück	-	-	-	-	-	-	-	-
KGR 200	Gr. freimachen	Grundstücksfläche	17.190 m ²	8 €	10 €	12 €	137.520 €	171.900 €	206.280 €
	Gr. techn. Erschließung	pauschal	psch.	330.000 €	345.000 €	360.000 €	330.000 €	345.000 €	360.000 €
KGR 300+400	Bauwerkskosten	BGF Schule + Hallen	24.885 m ²	2.030 €	2.255 €	2.481 €	50.514.981 €	56.127.757 €	61.740.532 €
KGR 500	Schulhof, Sportflächen	spez. Fläche	3.163 m ²	210 €	225 €	240 €	665.091 €	712.145 €	759.200 €
	Grünflächen	spez. Fläche	3.163 m ²	60 €	77 €	95 €	188.218 €	244.684 €	301.149 €
	Verkehrsflächen, Parken	spez. Fläche	1.582 m ²	120 €	145 €	170 €	189.800 €	229.025 €	268.251 €
KGR 600	Ausstattung, Kunst	Angabe SBO	-		2.500.000 €		2.500.000 €	2.500.000 €	2.500.000 €
KGR 700	Baunebenkosten	Kosten der KGR 200-600		28%	30%	32%	15.267.171 €	18.099.153 €	21.163.332 €
Herstellungskosten, brutto, Preisbasis Q2 2022, gerundet							69.793.000 €	78.430.000 €	87.299.000 €

Mittelwert: 85 Mio. Euro, ohne Abbruch

24.885 m²



Mittelwert: 85 Mio. Euro, ohne Abbruch
24.885 m²

Kostenherleitung aus anderen Baumaßnahmen durch Drees und Sommer
Zu diesem Zeitpunkt:

- noch keine konkrete Vorstellung der Gebäude
- noch kein Architekt ausgewählt und beauftragt
- noch kein Fachplaner ausgewählt und beauftragt
- noch mit keiner Gebäudeplanung begonnen
- keine anderen Berechnungsgrundlagen vorhanden



Fortsetzung des Projektes



Phase „0“

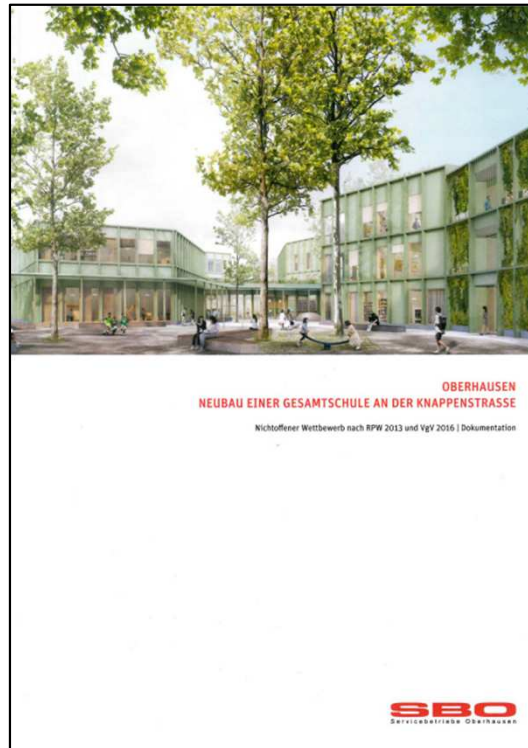


Architektenwettbewerb

8.4.2022 – 6.2.2023



Siegerentwurf



Architektenwettbewerb
8.4.2022 – 6.2.2023

lorber paul



Kostenrelevanz

- **Allgemeine Baukostensteigerung**
- **Bruttogeschossfläche**
- **Gründungskosten**
- **Bauphysik, Brandschutz und Außenanlagen**



lorber paul



Kostenrelevanz

- **Allgemeine Baukostensteigerung**
- **Bruttogeschossfläche**
- **Gründungskosten**
- **Bauphysik, Brandschutz und Außenanlagen**

- Raumbuch Phase „0“: 24.885 m²
- Siegerentwurfes: 25.918 m² **+4,15%**

Flächenzuwachs des Siegerentwurfs durch

- Änderung von Lage und Größe einzelner Räume (Sammlungsräume für die NW-Räume)
- mehr Technikflächen zur Vernetzung der Gebäude
 - Umsetzung Digitalisierungsstandards in Oberhausen
 - Mehr Serverräume mussten eingeplant werden
 - zusätzlicher Medientunnel zwischen zwei Bauteilen erforderlich



Kostenrelevanz

- **Allgemeine Baukostensteigerung**
- **Bruttogeschossfläche**
- **Gründungskosten**
- **Bauphysik, Brandschutz und Außenanlagen**

- Raumbuch Phase „0“: 24.885 m²
- Siegerentwurfes: 25.918 m²
- Nach Planungsphase: 29.116 m² **+12,3%**

Flächenzuwachs in der Planungsphase durch

- Änderung von Lage und Größe einzelner Räume (Sammlungsräume für die NW-Räume)
- mehr **Technikflächen**
- mehr **Flächen im Kellergeschoss**
- mehr **Verkehrsflächen**, um zusätzliche Räume zu erreichen
- zusätzliche **Rettungswege**



Kostenrelevanz

- **Allgemeine Baukostensteigerung**
- **Bruttogeschossfläche**
- **Gründungskosten**
- **Bauphysik, Brandschutz und Außenanlagen**

- Die **größere Baugrube** benötigt einen Verbau, damit ein Absacken der Nachbargrundstücke verhindert wird
- Mehr **Tiefgeschossräume**
- **Tiefere Gründung** der Sporthalle
- Erhöhter **Grundwasserspiegel** – Gebäudeschutz vor Wasser und Grundwasserhaltung in der Bauphase



Kostenrelevanz

- **Allgemeine Baukostensteigerung**
- **Bruttogeschossfläche**
- **Gründungskosten**
- **Bauphysik, Brandschutz und Außenanlagen**

- **Erhöhung der Deckenstärke** (Traglast Sporthalle und der Gebäude)
- Zusätzliche **Brandschutzmaßnahmen** nach Vorgaben der Fachingenieure (Decken, Wände und Türen in entsprechender Ausführung)
- Erhöhter Bedarf an baulichen und technischen Anlagen in den **Freianlagen**



Kosten nach Leistungsphase III HOAI

Kostengruppe	Drees und Sommer	Lorbeer Paul	Veränderung
Grundstück	- €	- €	
techn. Erschließung	573.097,37 €	2.633.584,00 €	2.060.486,63 €
Bauwerk	62.229.966,74 €	103.646.700,00 €	41.416.733,26 €
Außenanlagen	1.314.780,05 €	4.349.854,00 €	3.035.073,95 €
Ausstattung	2.771.800,00 €	2.499.000,00 €	- 272.800,00 €
Nebenkosten	20.066.892,91 €	19.543.550,00 €	- 523.342,91 €
Summe	86.956.537,07 €	132.672.688,00 €	45.716.150,93 €

Indexsteigerung bis Vergabe 10.635.084,00 €

Risikozuschlag 14.331.782,00 €

Gesamt 157.639.554,00 €



Kostenrelevanz

- **Allgemeine Baukostensteigerung**
- **Bruttogeschossfläche**
- **Gründungskosten**
- **Bauphysik, Brandschutz und Außenanlagen**

Veränderung
2.060.486,63 €
41.416.733,26 €
3.035.073,95 €
- 272.800,00 €
- 523.342,91 €
45.716.150,93 €

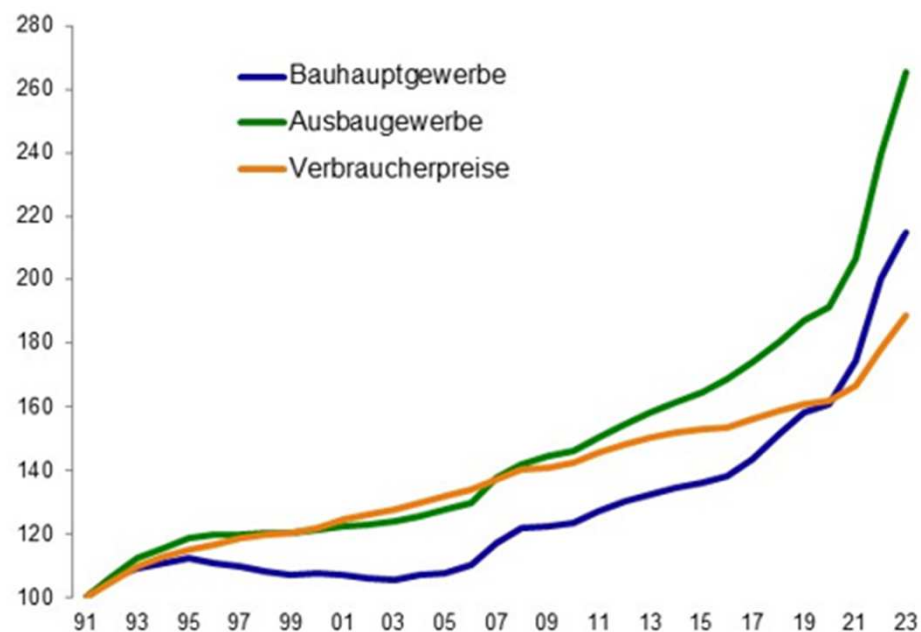


Allgemeine Kostenentwicklung

PREISENTWICKLUNG

Preise für Leistungen des Bauhauptgewerbes (langfristig) erst seit 2021 über den Verbraucherpreisen.

Preisentwicklung
Index 1991=100

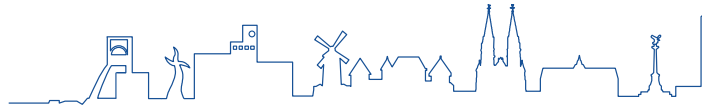


Quelle: Statistisches Bundesamt, VGR (inkl. Revision 2024)

BAU-INDUSTRIE

Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V. // Kraus // 16.09.2024

Kostenentwicklung Oktober 24 zu Januar 21:	
Zement	+58,1%
Bitumen	+52,8 %
Beton	+37,2%



Hamburger Abendblatt

SCHULEN

Kostensteigerungen kommen auch Schulbau teuer zu stehen

25.04.2023, 16:07 Uhr • Lesezeit: 3 Minuten

Kontraste-Recherche

Kosten für neue Schulplätze in Berlin laufen aus dem Ruder

22.11.23 | 20:05 Uhr

Allgäuer Zeitung

AZ+ FINANZIERUNG

Kosten für Neubau der Marktoberdorfer Martinsschule steigen weiter

StZPlus Bildungszentrum West in Ludwigsburg

200 Millionen Euro: wird die Schule das teuerste Projekt der Stadtgeschichte?

18.11.2022 - 16:51 Uhr

Süddeutsche Zeitung

Bildungspolitik

Wenn Schulen unbezahlbar werden

22. November 2023, 16:03 Uhr | Lesezeit: 4 Min.

Frankfurter Allgemeine

SCHULBAU IN FRANKFURT

18 Millionen mehr für Schule

12.09.2023, 19:14 | Lesezeit: 1 Min.

SCHULANBAU

+ Kostensteigerung: 500 Prozent - Essener Schule wird teuer

15.09.2018, 10:00 Uhr • Lesezeit: 2 Minuten

+ Mülheim: Stadt kämpft mit Kostenexplosion auf Baustellen

23.06.2021, 17:13 Uhr • Lesezeit: 4 Minuten

+ Schulbaustellen: Warum es länger dauert und teurer wird

19.04.2024, 05:00 Uhr • Lesezeit: 5 Minuten

+ Stadt Essen investiert Rekordsummen in neue Schulgebäude

30.01.2024, 16:55 Uhr • Lesezeit: 6 Minuten

WAZ



Wie ergeht es anderen Schulträgern?

Essen

Gymnasium Nord-Ost:

Neubau des 4-zügigen Gymnasiums in Modulbauweise 13.000 m² :

Kosten in **2019: 55 Mio. EUR** auf derzeitige Kostenprognose: **97 Mio. EUR** (+76,36%)

geplante Fertigstellung verzögert sich auf 3. Quartal 2028

Gesamtschule Bockmühle:

Neubau mit 20.000 m² BGF:

Kostenrahmen: 63,4 Mio. EUR; akt. Kostenprognose: **130 bis 150 Mio. EUR** (+200%-237%)

Im Haushalt veranschlagt 175 Mio €, Bauzeit 2023 - 2029

Frida-Levy-Gesamtschule:

6-zügiger Neubau:

Derzeitige Kostenprognose: 188,4 Mio. EUR

geplante Bauzeit 2025 - 2030



Wie ergeht es anderen Schulträgern?

Essen

Gesamtschule Altessen-Süd:

Neubau 6-zügige Schule mit 3-fach Sporthalle (BGF insg. 29.382 m²)

Kosten: Beschluss **2021 100 Mio. EUR** auf Kostenberechnung **Stand 01/2023**
137 Mio. EUR (+37%)

Bauzeit: noch nicht fertiggestellt (2027)

Neubau Gustav-Heinemann-Gesamtschule:

Kosten: Beschluss **2014: 45 Mio. EUR** auf **70 Mio. nach Fertigstellung in 2021** (+55,55%)

Sternschule (Grundschule):

Errichtung 3geschossiger Anbau wegen Zügigkeitserweiterung:

Kosten: von **3,4 Mio. EUR** auf ca. **17,5 Mio. EUR** (+514,7%)

Baubeginn 2020 bis voraussichtliche Anfang 2025



Wie ergeht es anderen Schulträgern?

Duisburg

Grundschulen in Marxloh

Ausbau der Regenbogenschule, Grundschule Sandstraße und Henriettenschule

- 2 Schulen erhöhen die Zügigkeit ansonsten werden Teile der Altbauten abgerissen und ersetzt: rund 95 Mio. EUR
- Voraussichtlicher Bauzeitenplan: 2026 - 2029/2030



Prüfung von Kostenreduzierungen

Auftrag zur Prüfung von Einsparpotential erteilt an:

- Architekturbüro Lorbeer und Paul
- an alle Fachplanungsbüros
 - Statiker
 - Tragwerksplaner
 - Ausbaugewerke, insb. technische Ausrüstung
- Überwachung und Prüfung durch Projektsteuerer
Assmann



Prüfung von Kostenreduzierungen







Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit