

Vorlageart: Berichtsvorlage
Federführung: Stadtplanung
Verantwortung: Herr Hülsebusch, Herr Dr. Palotz, Herr Schranz

Zwischenbericht Masterplan Neue Mitte Oberhausen

Beratungsfolge

27.11.2024	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	Kenntnisnahme
05.12.2024	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	Kenntnisnahme
16.12.2024	Rat der Stadt	Kenntnisnahme

Bezug

Drucksachen-Nr. B/16/4640-01
Drucksachen-Nr. B/17/1980-01
Drucksachen Nr. B/17/4010-01

Sachverhalt

1 Der Relaunch eines Planungsprozesses zur Weiterentwicklung und städtebaulichen
2 Qualifizierung der Neuen Mitte Oberhausen wurde durch Ratsbeschluss vom 20.05.2019
3 (Drucksachen-Nr. B/16/4640-01) formal eingeleitet. Als erster Prozessbaustein wurde dabei
4 der Masterplan Neue Mitte im Zeitraum von März 2021 bis Februar 2022 erarbeitet und am
5 16.06.2022 vom Rat der Stadt Oberhausen als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß
6 § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Zeitgleich wurde die Verwaltung unter Punkt 3 dieses
7 Beschlusses damit beauftragt, den Masterplan Neue Mitte in seiner inhaltlichen Tiefe
8 weitergehend zu qualifizieren und konkrete Beschlussvorlagen für die Umsetzung der
9 weiteren im Masterplan formulierten räumlichen und inhaltlichen Ziele zu erarbeiten
10 (Drucksachen-Nr. B/17/1980-01). Der Masterplan bildet die Planungs- und
11 Handlungsgrundlage für die weitere städtebauliche Entwicklung der Neuen Mitte.

12
13 Im Zuge der Konkretisierung des Masterplans Neue Mitte Oberhausen als städtebauliches
14 Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB wurde in der Sitzung des Rates
15 der Stadt am 13.11.2023 der Rahmenplan für das Gelände des ehemaligen Stahlwerks Ost
16 sowie für den Bereich Werkstraße / Ripshorster Straße als weiterqualifizierte städtebauliche
17 Rahmenplanung beschlossen (Drucksachen Nr. B/17/4010-01).

18
19 Im Rahmen dieser Beschlussvorlage wurde die Verwaltung außerdem damit beauftragt, über
20 den Fortgang des Prozesses und die jeweils konkretisierten Planungsstände kontinuierlich
21 zu informieren

Anlage/n

1 - Zwischenbericht Masterplan Neue Mitte

