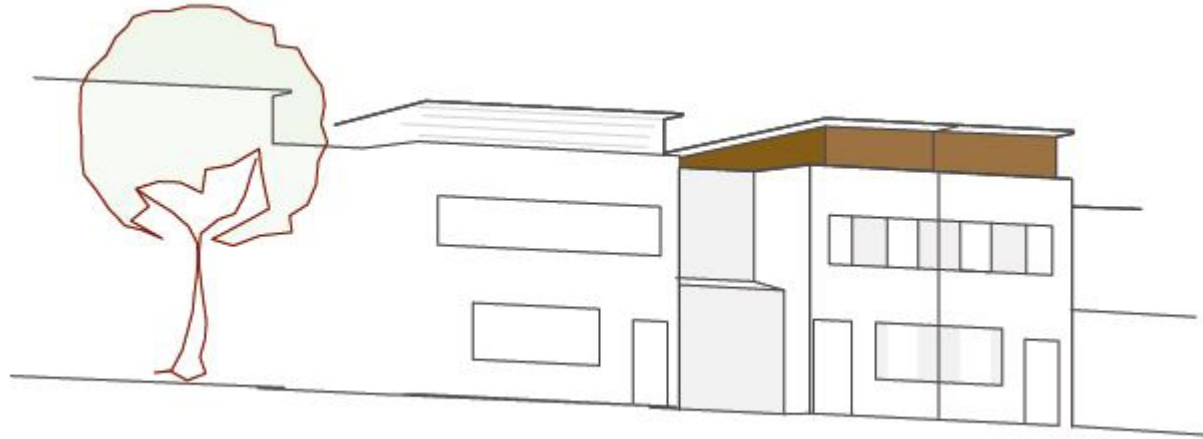






„100 Klimaschutzsiedlungen in Nordrhein-Westfalen“

Neubau von 24 öffentlich geförderten Wohnungen und
20 öffentlich geförderten Mieteinfamilienhäusern

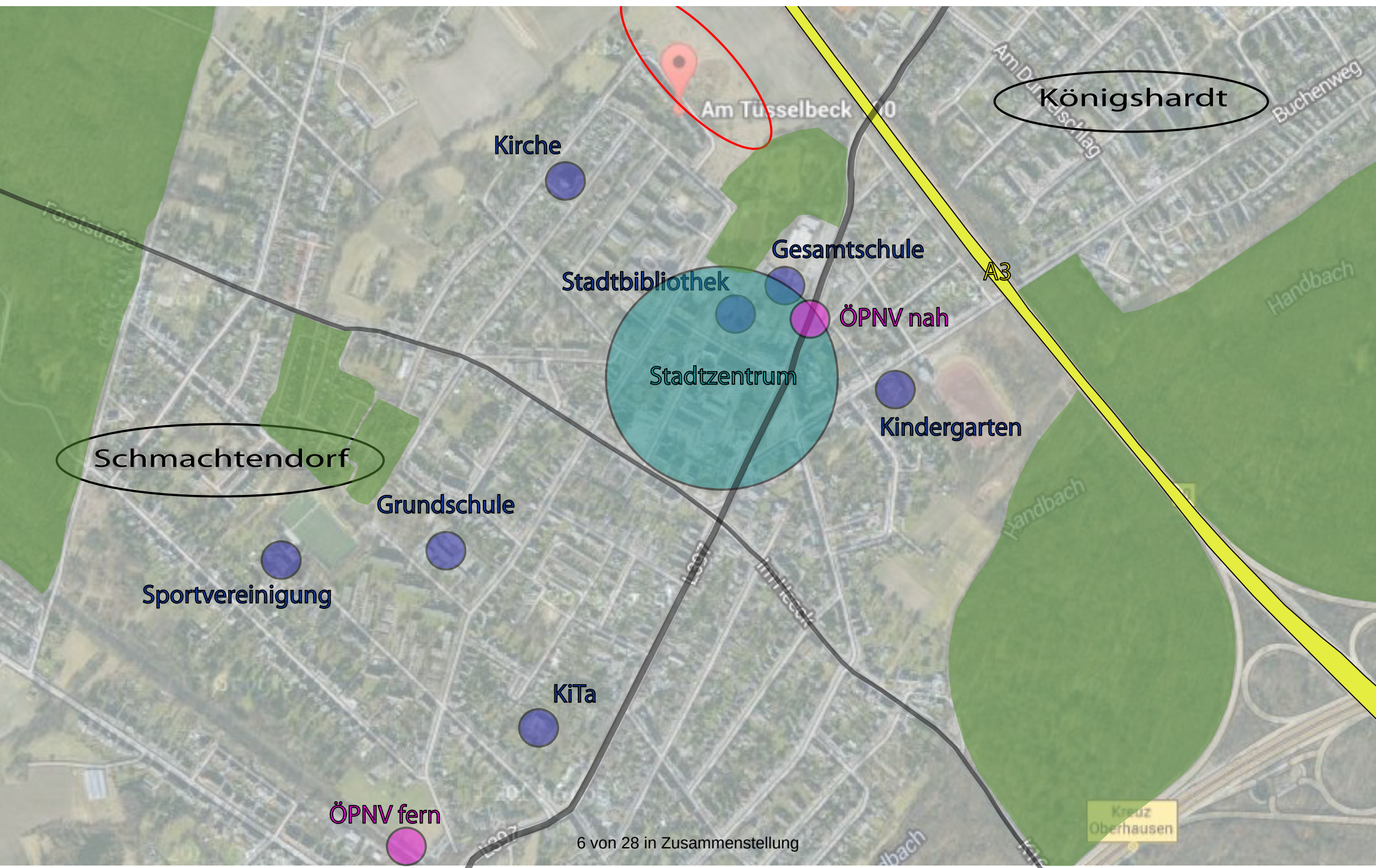
Am Tüsselbeck | Im Steinacker
46147 Oberhausen

Aufbau

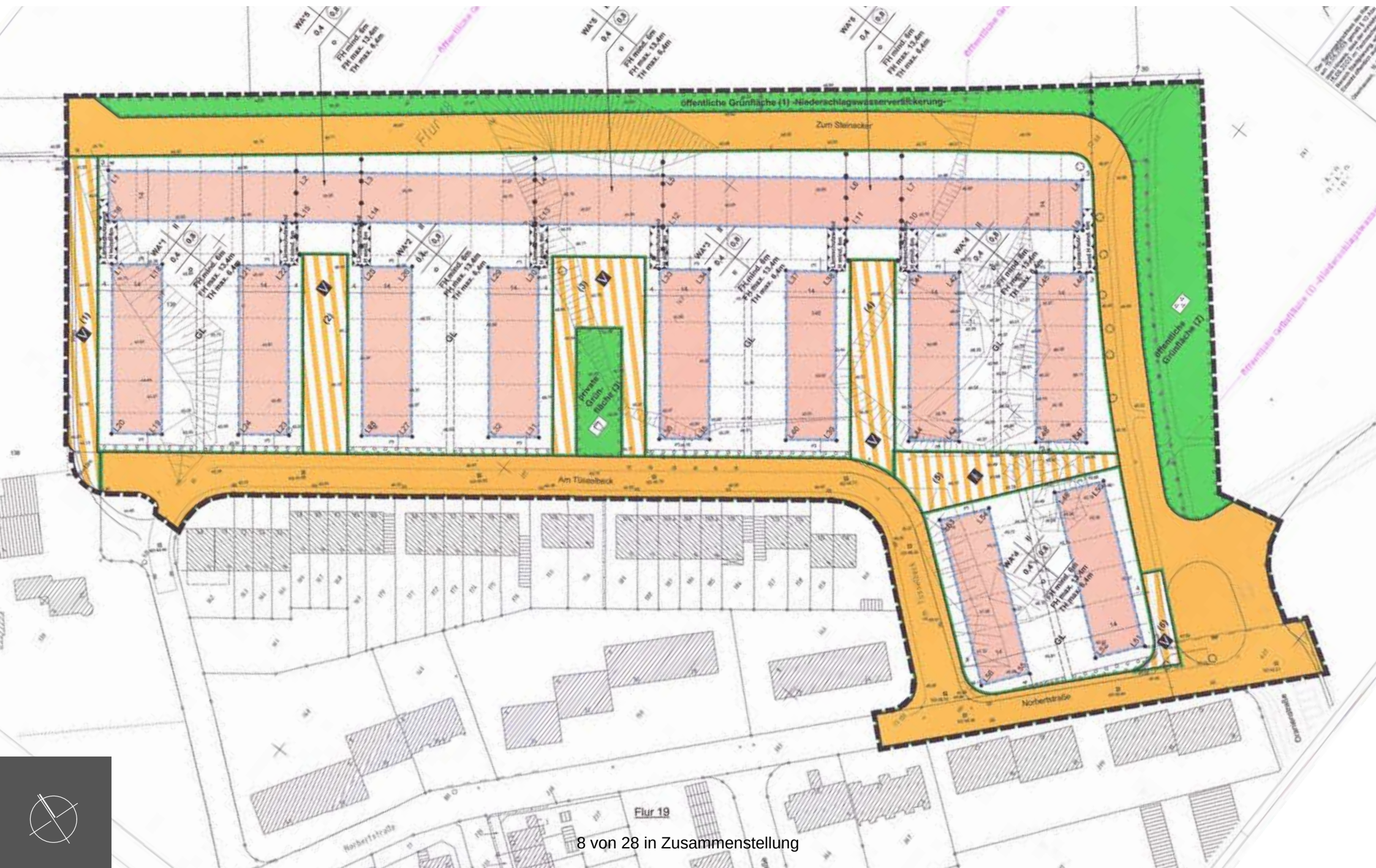
- ☐ Städtebau
- ☐ Architektur
- ☐ Energetisches Konzept

Städtebau

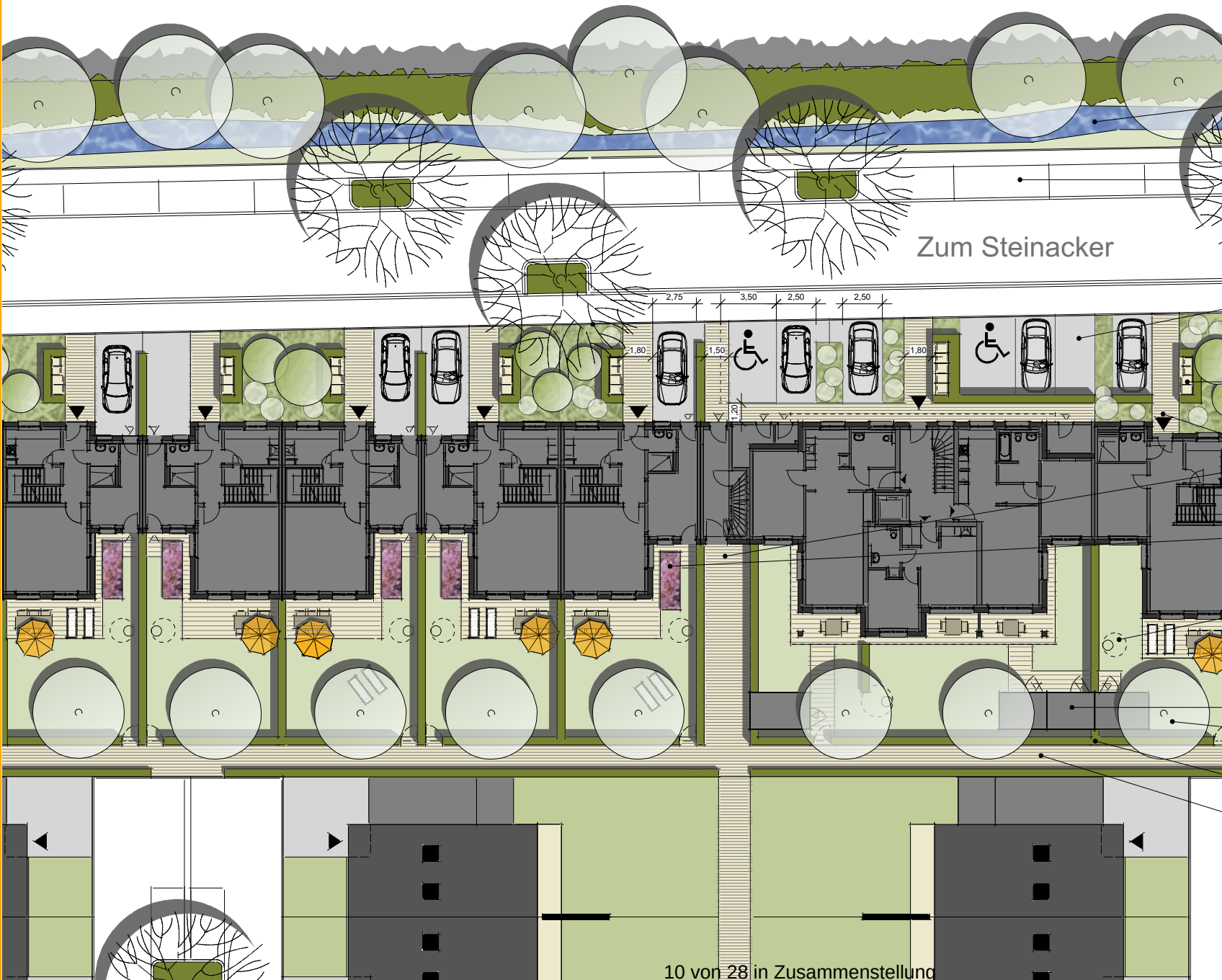












Rententions- und Versickerungsmulde
(Oberflächenwasser der Verkehrsflächen wird gesammelt und über die belebte Bodenzone versickert)

öffentl. Stellplätze

Zum Steinacker

Stellplatz
versickerungsfähiges Pflaster
(z.B.: Rasenfugen- bzw. Dränfugenpflaster)

Müllstandplatz
Einfassung und optische Abschirmung durch Buchen
(optional Müllschrank)

Fußwege / Hauszugänge
Klare ablesbare Wegeführung durch Format- bzw. Farbgebung

Kräuter- / Gemüsebeet
(Lust auf Garten - 'Kleingarten' trifft 'Städter')

Zisterne zur Gartenbewässerung
(V ca. 3,5 bzw. 5,0 m³)
Überlauf Anschluß an Staukanal
gedrosselte Einleitung in den Tüßelbeck

Gartenhaus / Lager

Obstbaumachse
(Baumachse als verbindendes Element)

Buchenhecke

Quartiersweg
gartenseitiger Erschließungsweg und
Anbindung an Spielplatzanlage

Architektur



Haus 24
Haustyp III

Haus 16-23
Haustyp II

Haus 15
Haustyp III

Haus 11-14
Haustyp I

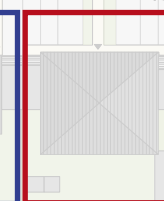
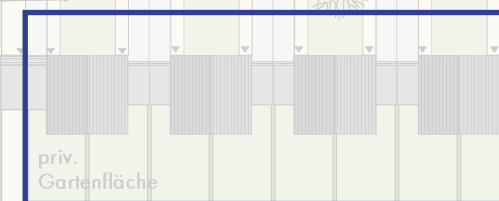
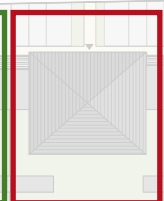
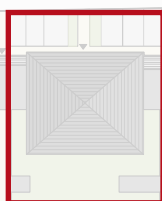
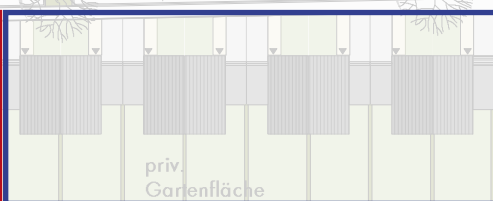
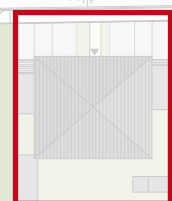
Haus 10
Haustyp III

sickerung

Haus 02-09
Haustyp II

Haus 01
Haustyp III

Zum Steinacker



Regenwasser

öffentl.
Grünzug

priv.
Gartenfläche

priv.
Gartenfläche

Spieleplatz

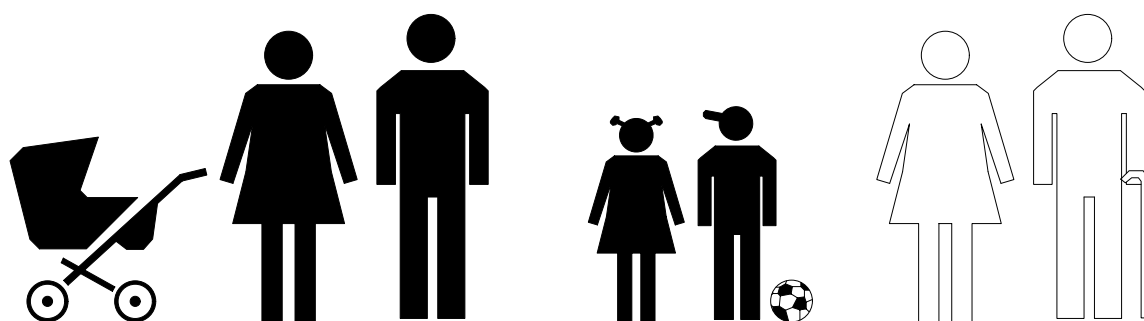
priv.
Gartenfläche

priv.
Gartenfläche

priv.
Gartenfläche

Am Tüsselbeck

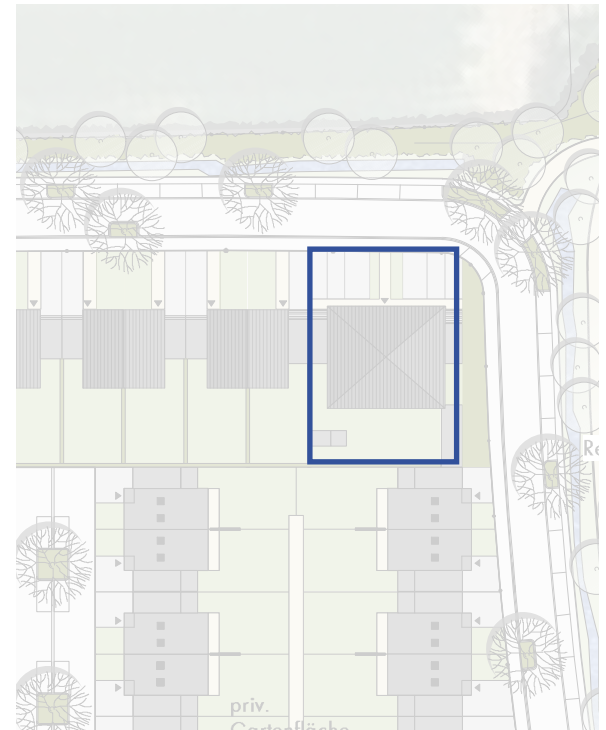
Norbertstraße



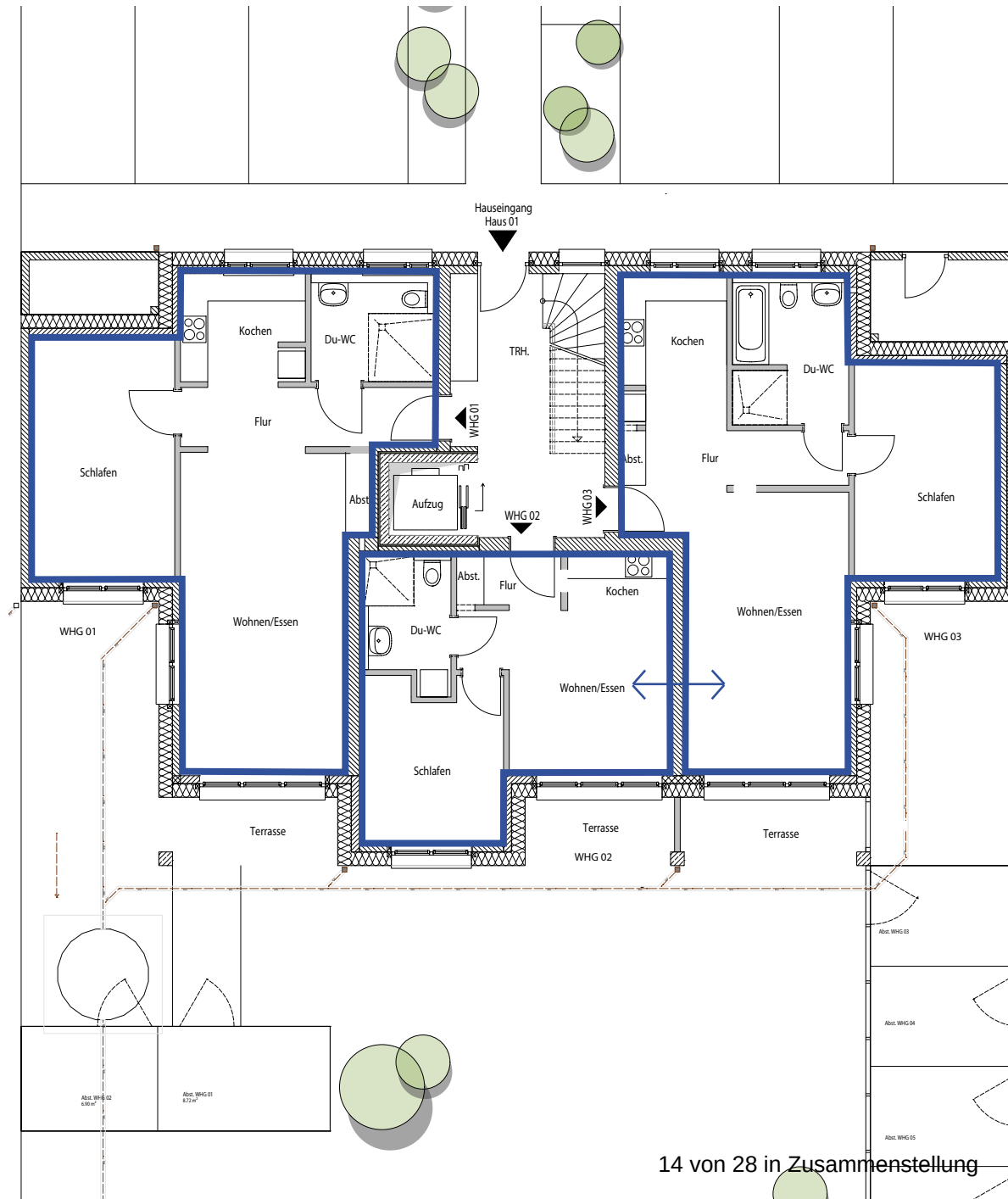
Mehrgenerationenwohnen

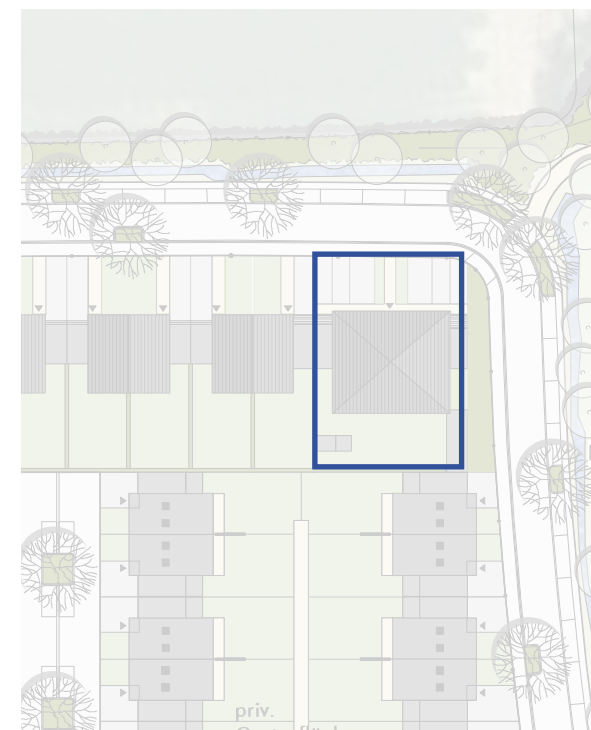


Barrierefreie
rollstuhlgerechte
Wohnungen

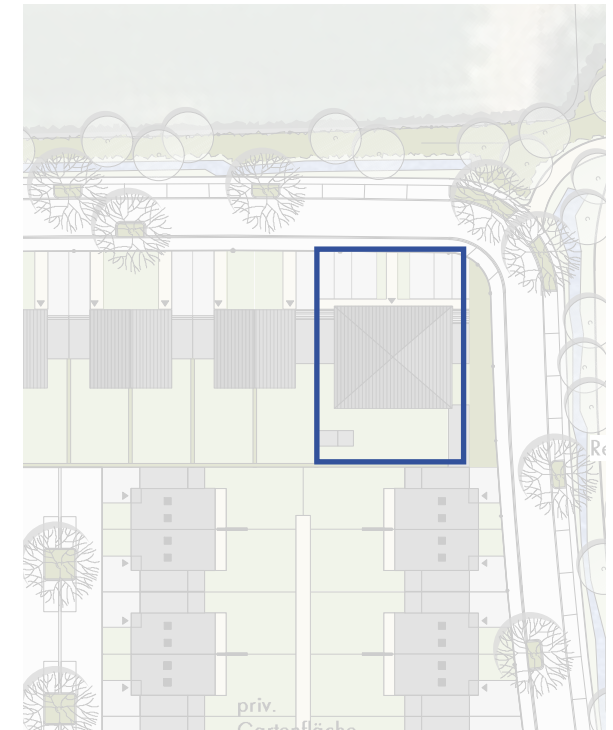
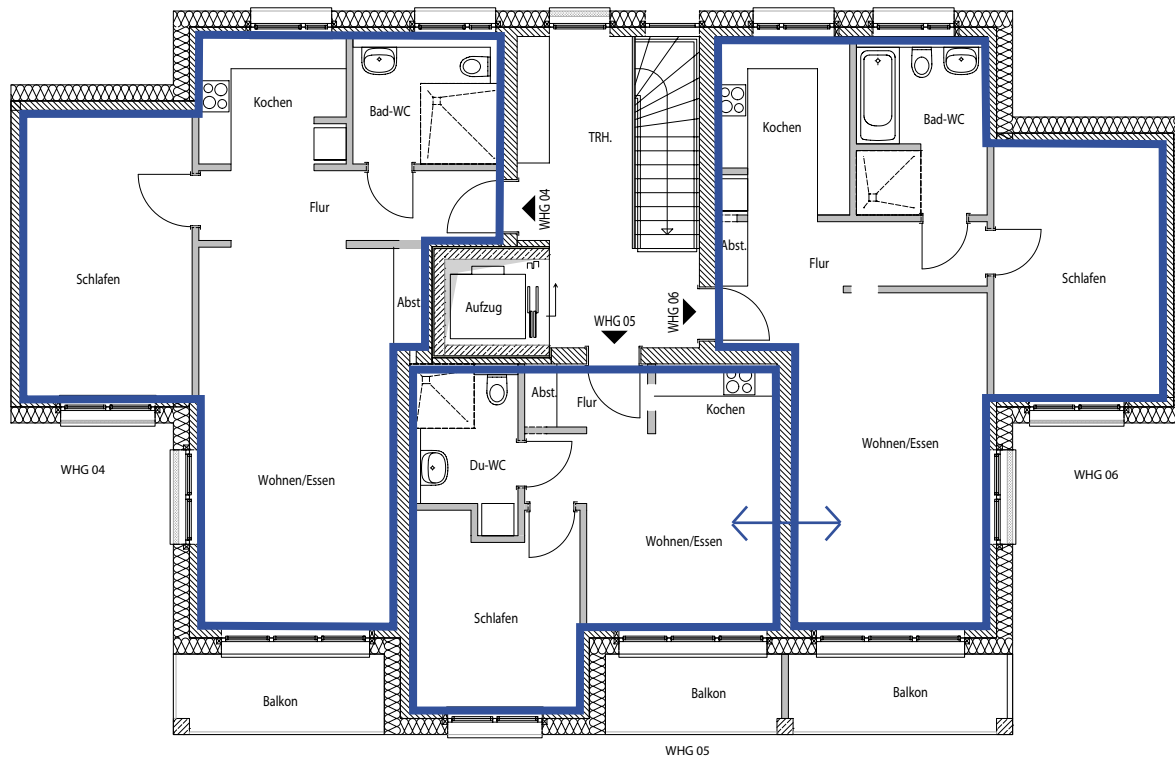


Haus 01 | EG

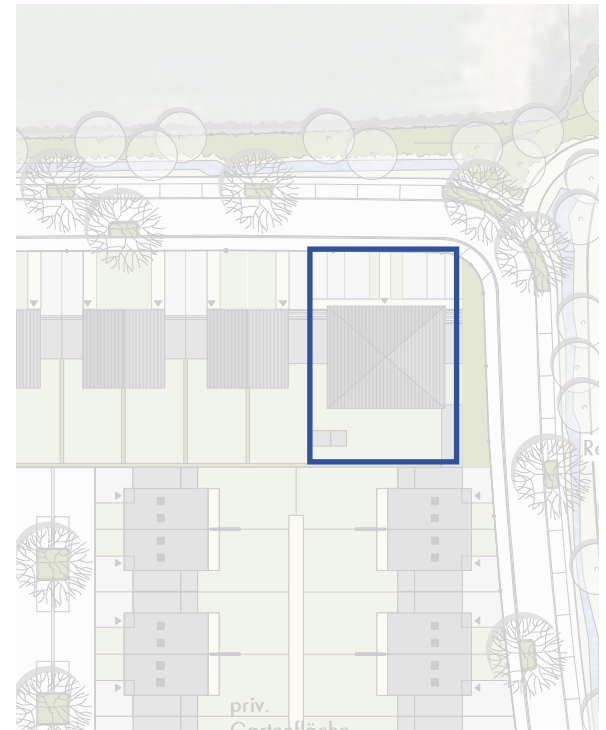




Haus 01 | EG



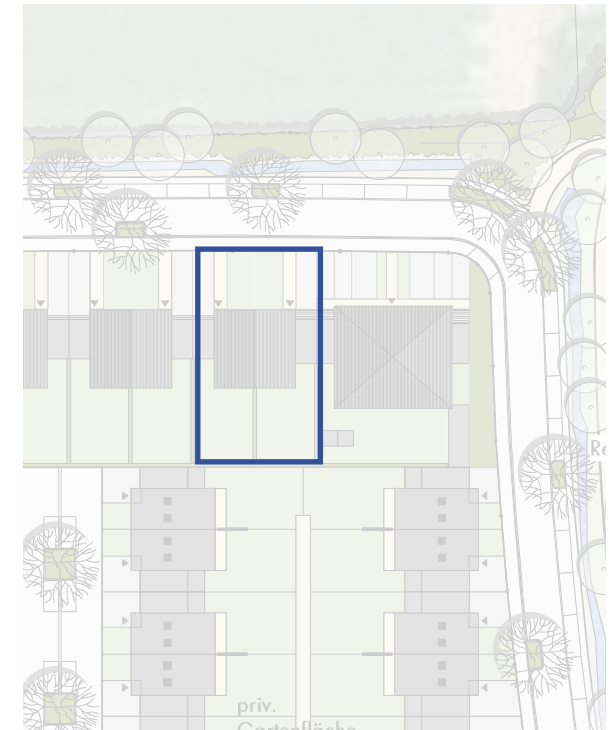
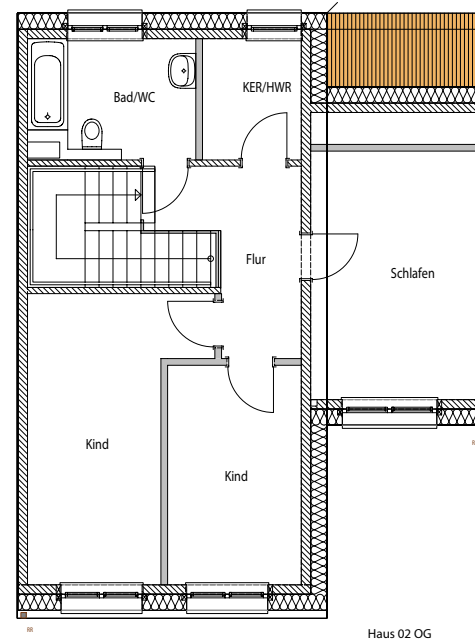
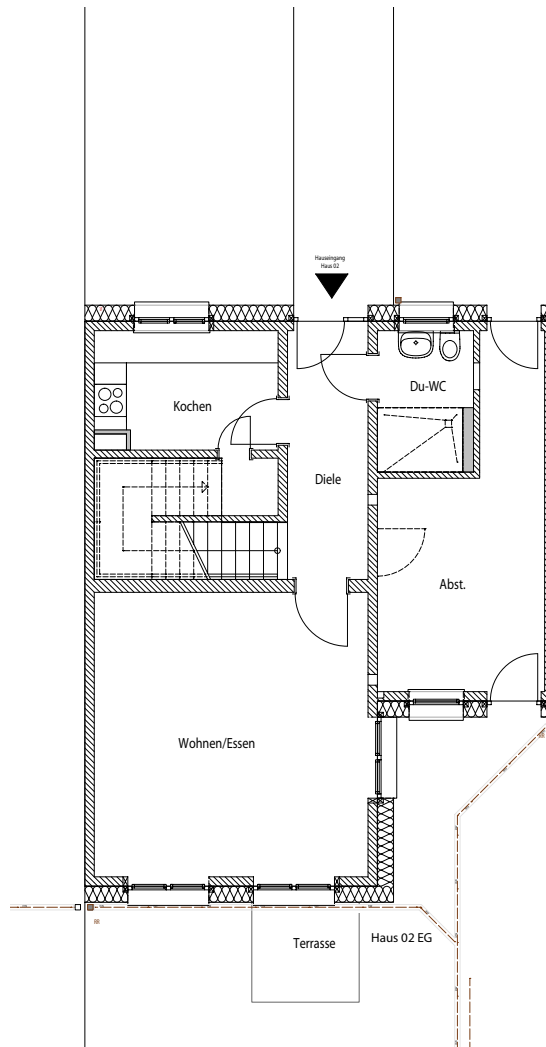
Haus 01 | OG



Haus 01 | Ansichten







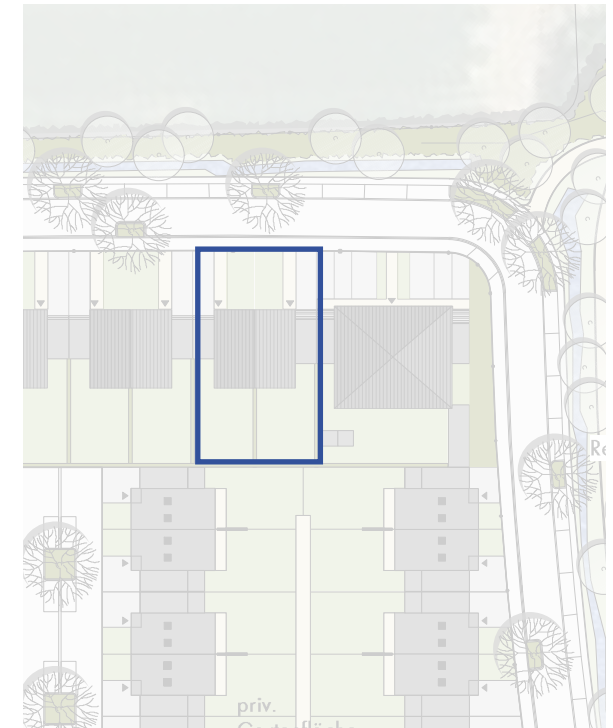
Haus 02 | EG + OG



Ansicht Straße



Ansicht Garten

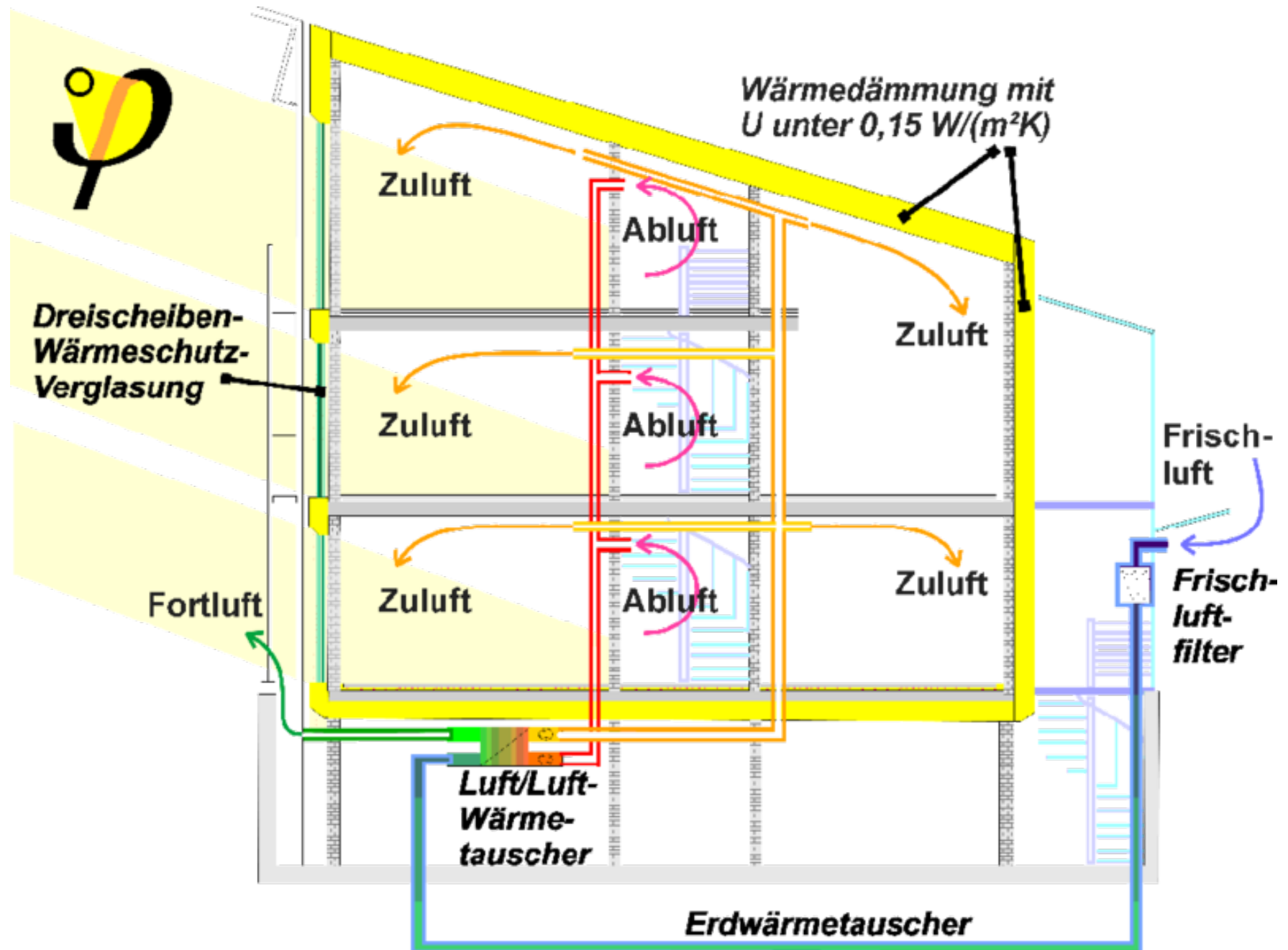


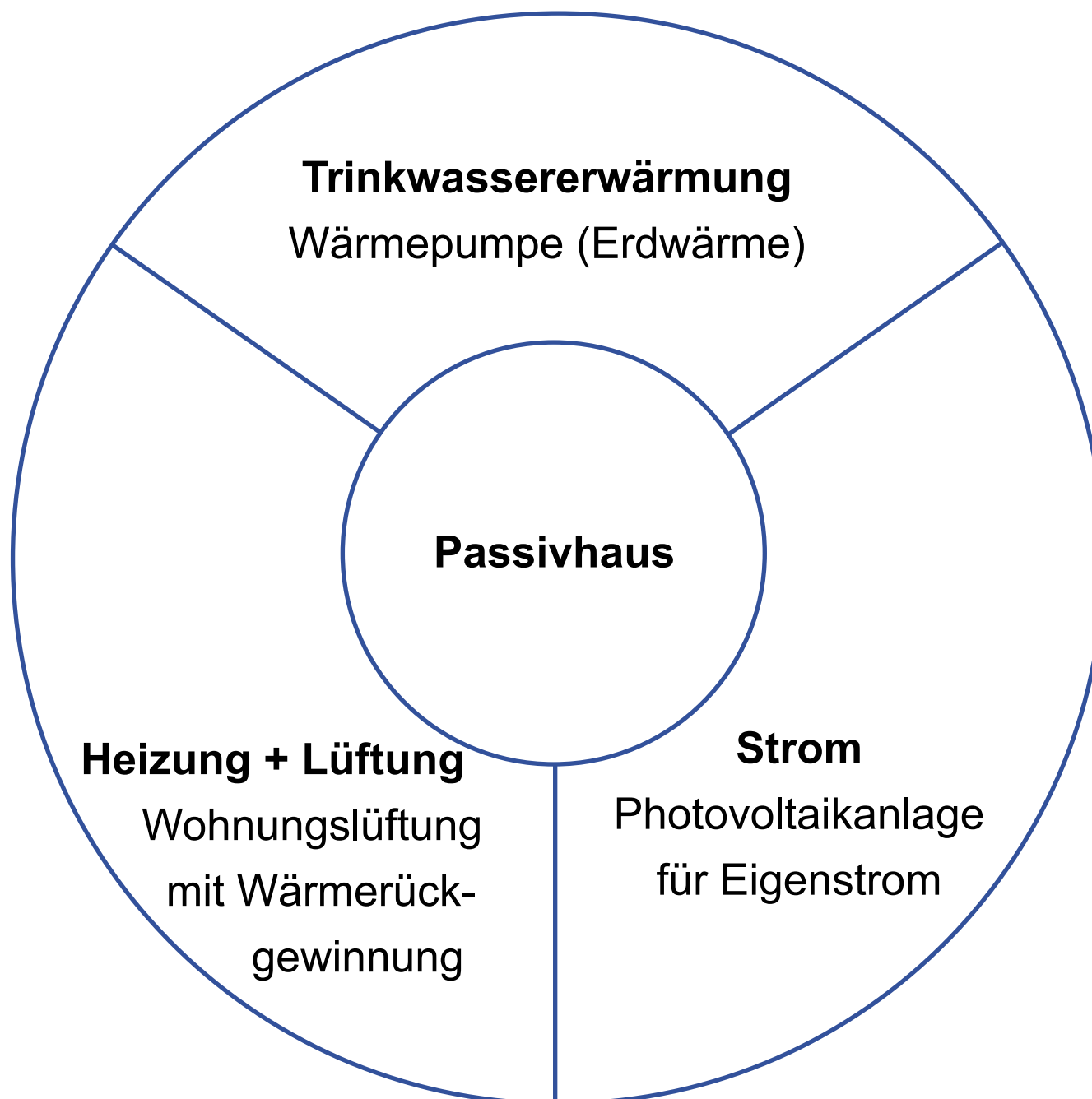
Haus 02 | Ansichten

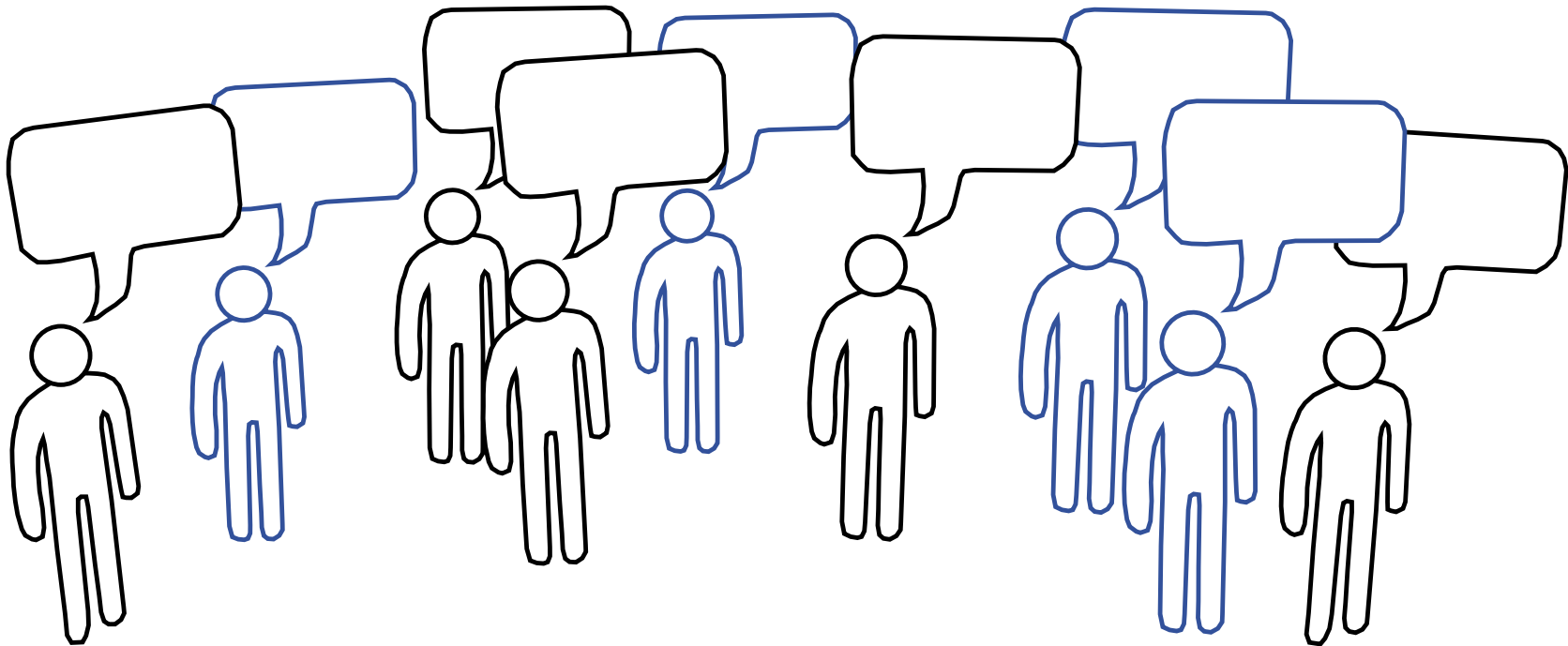


Energetisches Konzept









Einweisung | Beteiligung der späteren Nutzer

Stadt Oberhausen | www.stadt-oberhausen.de
Planungsatelier Robenek | www.robenek.de
Störmann Bauträger | www.stoermann-bautraeger.de

