

Vorlageart:	Beschlussvorlage
Federführung:	Stadtplanung
Verantwortung:	Herr Hülsebusch, Herr Dr. Palotz, Herr Schranz

**Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Planungsgemeinschaft
Städteregion Ruhr: Feststellungsbeschluss einschließlich
Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus
der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung für das Änderungsverfahren
55 BO: Dietrich-Benking-Straße Ost in Bochum**

Beratungsfolge

12.09.2024	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	Vorberatung
23.09.2024	Rat der Stadt	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt gemäß den Vorgaben des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) jeweils in der geltenden Fassung die Änderung 55 BO: Dietrich-Benking-Straße Ost des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes (GFNP) nach vorangegangener Prüfung und Entscheidung über die im Verfahren abgegebenen und in der Anlage aufgeführten Stellungnahmen.

Die Änderung besteht aus Plan, Textteil und beigefügter Begründung einschließlich Umweltbericht.

Bezug

Kein Bezug

Konsequenzen

Keine Angabe zu finanziellen Konsequenzen (Berichte od. Anträge)

Drucksache hat keine klimatischen Konsequenzen

Sachverhalt

1 Änderungen des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft
2 Städteregion Ruhr bedürfen der gleichlautenden Beschlussfassung der Räte der beteiligten
3 Städte.

4
5 Aufstellungs- und Beteiligungsbeschluss wurden nach regionaler Vorberatung im
6 verfahrensbegleitenden Ausschuss GFNP in den jeweils zuständigen Gremien der Städte
7 der Planungsgemeinschaft gefasst:

8
9 In der Stadt Oberhausen wurden der Aufstellungsbeschluss im Rat der Stadt am
10 20.03.2023 und der Beteiligungsbeschluss im Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses am
11 23.11.2023 gefasst.

12
13 Im Rahmen des Scopings wurde den Fachbehörden die Gelegenheit gegeben, sich zum
14 Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern. Die frühzeitige Beteiligung der
15 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 01. Juni 2023 bis 03. Juli
16 2023 statt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 12. Juni 2023 bis 12. Juli
17 2023 statt. Die förmliche Beteiligung sowie die Veröffentlichung fanden vom 12. Februar bis
18 12. März 2024 statt.

19 Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 1,0 ha und wird derzeit vollständig als
20 Grünflächen dargestellt. Zukünftig ist die Darstellung von Wohnbauflächen vorgesehen.
21 Durch den rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 0393 al – Gewerbepark Hiltrop-Lothringen
22 IV – bestehen für den Änderungsbereich bereits jetzt Baurechte nach § 30 BauGB
23 (Festsetzung überwiegend als Gewerbegebiet).

24 Bei dem Verfahren wurden Begründung und Umweltbericht aufgrund von Stellungnahmen
25 der beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange redaktionell
26 fortentwickelt. Inhalte, die eine Änderung der Planung erfordert hätten, ergaben sich
27 aufgrund der förmlichen Beteiligung nicht.

Weiteres Verfahren

28
29 Mit dem abschließenden Feststellungsbeschluss wird das GFNP-Änderungsverfahren
30 beendet. Nach der Beschlussfassung wird das Änderungsverfahren beim Land (Ministerium
31 für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung) zur Genehmigung eingereicht und das
32 Ergebnis der Prüfung und Entscheidung den Einsendern der Stellungnahmen mitgeteilt.
33 Mit Veröffentlichung der erteilten Genehmigung in den amtlichen Verkündungsorganen der
34 Städte wird die Änderung des GFNP wirksam.

Abwägungsmaterial

35
36
37 Zum Zeitpunkt des Planbeschlusses muss eine vollständige Erfassung, Bewertung und
38 Abwägung aller von der Planung betroffenen Belange erfolgen. Das Abwägungsmaterial
39 umfasst deshalb sowohl die Anregungen und Einwendungen aus der vorgezogenen,
40 frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
41 öffentlicher Belange, als auch die Anregungen, Einwendungen und Stellungnahmen der
42 vorher genannten Stellen aus der förmlichen Beteiligung sowie die jeweiligen
43 Stellungnahmen der Verwaltung dazu.
44

Anlage/n

1 - 1. Änderungsplan 55 BO

2 - 2. Erstaussfertigung 55 BO

3 - 3. Begründung 55 BO

4 - 4. Steckbrief Umweltbericht 55 BO

5 - 5. Synopse frühzeitige Beteiligung 55 BO

6 - 6. Synopse förmliche Beteiligung 55 BO