

Öffentliche Niederschrift

27. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 02.05.2024
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Ende Öffentlicher Teil: 17:19 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72,
46045 Oberhausen

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Frank Bandel CDU

reguläre Teilnehmende aus dem Rat

Maximilian Janetzki	SPD	Vertretung für: Silke Wilts
Eugen Lenz	CDU	
Denis Osmann	CDU	
Andreas Völker	CDU	
Helmut Brodrick	SPD	
Thorsten Kamps	SPD	
Ulrich Real	SPD	
Bülent Sahin	SPD	
Axel Scherer	SPD	
Tim Dobnik	DIE GRÜNEN	

sachkundige/r Bürger/in

Kirsten Bohnes	CDU	
Jürgen Bunk	CDU	
Hermann Wischermann	CDU	
Helmuth Konrad Eidam	SPD	Vertretung für: Sven Pascheberg
Tim Heinzen	DIE GRÜNEN	
Ralf Schindelasch	DIE GRÜNEN	
Uwe Lindackers	AfD	
Michael Hake	Linke.Liste	
Roman Müller-Böhm	FDP im Rat	
Maria Krysinska-Grothe	BOB im Rat	

Abwesend

reguläre Teilnehmende aus dem Rat

Silke Wilts	SPD	entschuldigt
-------------	-----	--------------

sachkundige/r Bürger/in

Sven Pascheberg	SPD	entschuldigt
-----------------	-----	--------------

hinzugewählte Personen

Yakup Sunar

Vertreter des
Integrationsrates entschuldigt**Gäste und weitere Teilnehmer**

Herr Dr. Thomas Palotz

Beigeordneter des Dezernates 5,
Stadtplanung, Bauen, Mobilität und Umwelt

Herr Ralf Gülden-zopf

Dezernent des Dezernates 0,
Strategische Planung und Stadtentwicklung

Herr Christoph Hülsebusch

Bereichsleitung des Bereiches 5-1,
Stadtplanung

Frau Ricarda Mauksch

Bereichsleitung des Bereiches 5-6,
Mobilität

Herr Sebastian Sender

Fachbereich 5-6-10-200/
Verkehrsplanung

Herr Martin Kemper

Fachbereich 5-6-20,
Verkehrs- und Baustellenmanagement

Herr Dr. Martin Florack

Bereichsleitung des Bereiches 4-5,
Stadtentwicklung und Statistik

Frau Stefanie Schadt

Fraktionsgeschäftsführerin
Die Grünen

Herr Tobias Henrix

Fraktionsgeschäftsführer
CDU-Fraktion

Herr Dennis Lotz

Bereich 9-1

Vor Eintritt in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Drucksache
1	Formelle Feststellungen und Hinweise	
2	Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen	
3	Bauleitplanung	
3.1	Bebauungsplan Nr. 755 - Biefangstraße (zwischen Kleine Biefangstraße und Roßbachstraße) - Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	B/17/5028
4	Berichte der Verwaltung	
4.1	Babcock neu denken: Transformation 2030 (Standortentwicklung Duisburger Straße Oberhausen) <i>-mündlicher Bericht-</i>	
4.2	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für den Ortskern Holten (ISEK Perspektive Holten): Vorstellung der Maßnahmen und der Zeitschiene zur weiteren Beteiligung <i>-mündlicher Bericht-</i>	
4.3	Sachstand für die Genehmigung von Elektroladesäulen im Stadtgebiet Oberhausen	M/17/5190
4.4	Ergebnisbericht im Rahmen der Bürger:innen Befragung zum Thema Sport und Freizeit	M/17/5008
4.5	Vorstellung der Aufgaben- und Projektstruktur und des öffentlichen Kommunikationskonzeptes zur Straßenbahnverlängerung 105	M/17/5207
5	Anträge	
5.1	Antrag der SPD-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstand zu Problemimmobilien in Oberhausen	A/17/5088
5.2	Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Überprüfung der Gefahrenpotenziale auf dem Radwegabschnitt Eisenbahnüberquerung "Henkelmannbrücke" bis Straße "Im Lipperfeld"	A/17/5153

TOP	Betreff	Drucksache
5.3	Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: „Abwasserwärme nutzen“	A/17/5138
5.4	Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt gemäß § 2 der Geschäftsordnung – „Grünpflegekonzept Burg Vondern“	A/17/5145
5.5	Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung - Sachstandsbericht zu E-Ladestationen	A/17/4621-01

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Bandel** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, sowie Gäste.

Herr Bandel stellt fest, dass die Tagesordnung und Nachtragstagesordnung frist- und formgerecht zugegangen sind.

Für die heutige Sitzung hat sich niemand entschuldigt.

Herr Bandel fragt nach, ob sachkundige Bürger/innen ein Ratsmitglied vertreten. Das ist nicht der Fall.

Herr Bandel kommuniziert, dass der Antrag der CDU-Fraktion, Tagesordnungspunkt 5.5, gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 4.3 behandelt wird.

Abschließend stellt **Herr Bandel** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Herr Güldenzopf stellt **Herrn Hofmann** als neue Leitung des Fachbereiches 4-5-20/Stadtentwicklung vor.

Herr Hülsebusch kündigt anstehende Termine zu Bürgerversammlungen an.

Herr Alberts und **Herr Hell** der EVO berichten über die Baumaßnahme Anlage West - Zum Eisenhammer anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Alberts beantwortet die Fragen von **Herrn Lenz**, **Herrn Dobnik** und **Herrn Eidman**.

Herr Sahin äußert Bedenken, da die Anwohner/innen aufgrund einer weiteren Baustelle und dem bevorstehenden Verkehr beunruhigt sind.

Herr Alberts nimmt dazu Stellung.

Herr Alberts beantwortet die Frage von **Herrn Bandel**.

Anlage 1 TOP 2

3 Bauleitplanung

3.1 Bebauungsplan Nr. 755 - Biefangstraße (zwischen Kleine Biefangstraße und Roßbachstraße) -

**Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbe-
schluss
B/17/5028
ungeändert vorberaten**

Herr Real äußert Bedenken.

Herr Hülsebusch beantwortet die Fragen von **Herrn Real**.

Frau Grothe stellt Fragen zur Wärmequelle.

Herr Bandel nimmt dazu Stellung. Es wird sich darauf geeinigt, dass die Verwaltung dazu recherchiert und die Recherche dem Protokoll beigelegt wird.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/5028 gegen die Stimmen der Linke-Liste-Fraktion mehrheitlich positiv vor.

Anlage 1 TOP 3.1

Anlage 2 Vermerk zum StuMA-Protokoll

4 Berichte der Verwaltung

4.1 Babcock neu denken: Transformation 2030 (Standortentwicklung Duisburger Straße Oberhausen)

Herr Hein berichtet anhand einer kurzen Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Scherer spricht Lob aus.

Herr Dr. Palotz spricht Lob gegenüber **Herrn Hein** aus und beantwortet die Fragen von **Herrn Scherer**.

Herr Sahin äußert Bedenken bezüglich der Parkplatzfläche.

Herr Hein äußert sich dazu.

Herr Lenz fragt zur Finanzierung der Quartierparkhäuser.

Herr Hein gibt an, dass die Parkplätze zwischen 12.000 und 15.000 Euro verkauft werden sollen.

Herr Osmann äußert Kritik und fragt, wie viel m² jeweils als Gewerbe- und Industriefläche genutzt werden sollen.

Herr Hein äußert sich dazu.

Anlage 1 240502_Stadtplanungsausschuss_Teil1

Anlage 2 240502_Stadtplanungsausschuss_Teil2

4.2 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für den Ortskern Holten (ISEK Perspektive Holten): Vorstellung der Maßnahmen und der Zeitschiene zur weiteren Beteiligung

Herr Hülsebusch berichtet über ISEK Holten anhand einer kurzen Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Hülsebusch beantwortet die Frage von **Herrn Brodrick**.

Anlage 1 TOP 4.2

**4.3 Sachstand für die Genehmigung von Elektroladesäulen im Stadtgebiet Oberhausen
M/17/5190
zur Kenntnis genommen**

Wie bereits zu Beginn vereinbart, wurde der Tagesordnungspunkt 4.3 gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 5.5 behandelt.

Herr Kemper beantwortet Fragen von **Herrn Osmann**.

Herr Kemper beantwortet Fragen von **Herrn Müller-Böhm**.

Herr Dr. Palotz äußert sich zum Laternenladen.

Herr Heinzen bittet darum, die Anwohner/innen rechtzeitig zu informieren.

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**4.4 Ergebnisbericht im Rahmen der Bürger:innen Befragung zum Thema Sport und Freizeit
M/17/5008
zur Kenntnis genommen**

Frau Knauer berichtet anhand einer kurzen Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Frau Knauer beantwortet die Frage von **Herrn Scherer**.

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Anlage 1 TOP 4.4

**4.5 Vorstellung der Aufgaben- und Projektstruktur und des öffentlichen Kommunikationskonzeptes zur Straßenbahnverlängerung 105
M/17/5207
zur Kenntnis genommen**

Herr Dr. Palotz und **Frau Mauksch** beantwortet die Fragen von **Herrn Real**.

Frau Mauksch beantwortet die Frage von **Herrn Dobnik**.

Herr Real schlägt vor, die Kenntnisnahme ebenfalls mit in den nächsten Rat zu nehmen.

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

5 Anträge

5.1 Antrag der SPD-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstand zu Problemimmobilien in Oberhausen A/17/5088 zur Kenntnis genommen

Herr Real betont, dass dies ein sehr wichtiges Thema sei.
Er bittet die Verwaltung diese Aufgabe mit in eine Stadtentwicklungsgesellschaft hineinzutragen

Herr Osmann gibt an, dass sie diesem Antrag zustimmen werden.
Er bittet um eine Übersicht der Arbeitsgruppe Problemimmobilien und der Zwangsversteigerungen.

Herr Dr. Palotz äußert sich dazu.

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis.

5.2 Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Überprüfung der Gefahrenpotenziale auf dem Radwegabschnitt Eisenbahnüberquerung "Henkelmannbrücke" bis Straße "Im Lipperfeld" A/17/5153 zur Kenntnis genommen

Herr Dobnik äußert sich zur Vorlage.

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis.

5.3 Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: „Abwasserwärme nutzen“ A/17/5138 ungeändert vorberaten

Herr Osmann äußert sich zur Vorlage.

5.4 Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt gemäß § 2 der Geschäftsordnung – „Grünpflegekonzept Burg Vondern“

A/17/5145

ungeändert vorberaten

Der Ausschuss berät die Drucksache A/17/5145 einstimmig zustimmend vor.

-
- 5.5 Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung - Sachstandsbericht zu E-Ladestationen
A/17/4621-01
zur Kenntnis genommen**

Wie bereits zu Beginn vereinbart, wurde der Tagesordnungspunkt 5.5 gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 4.3 behandelt.
--



Ausschussvorsitzender
Frank Bandel



Schriftführerin
Sophia Jagusch