

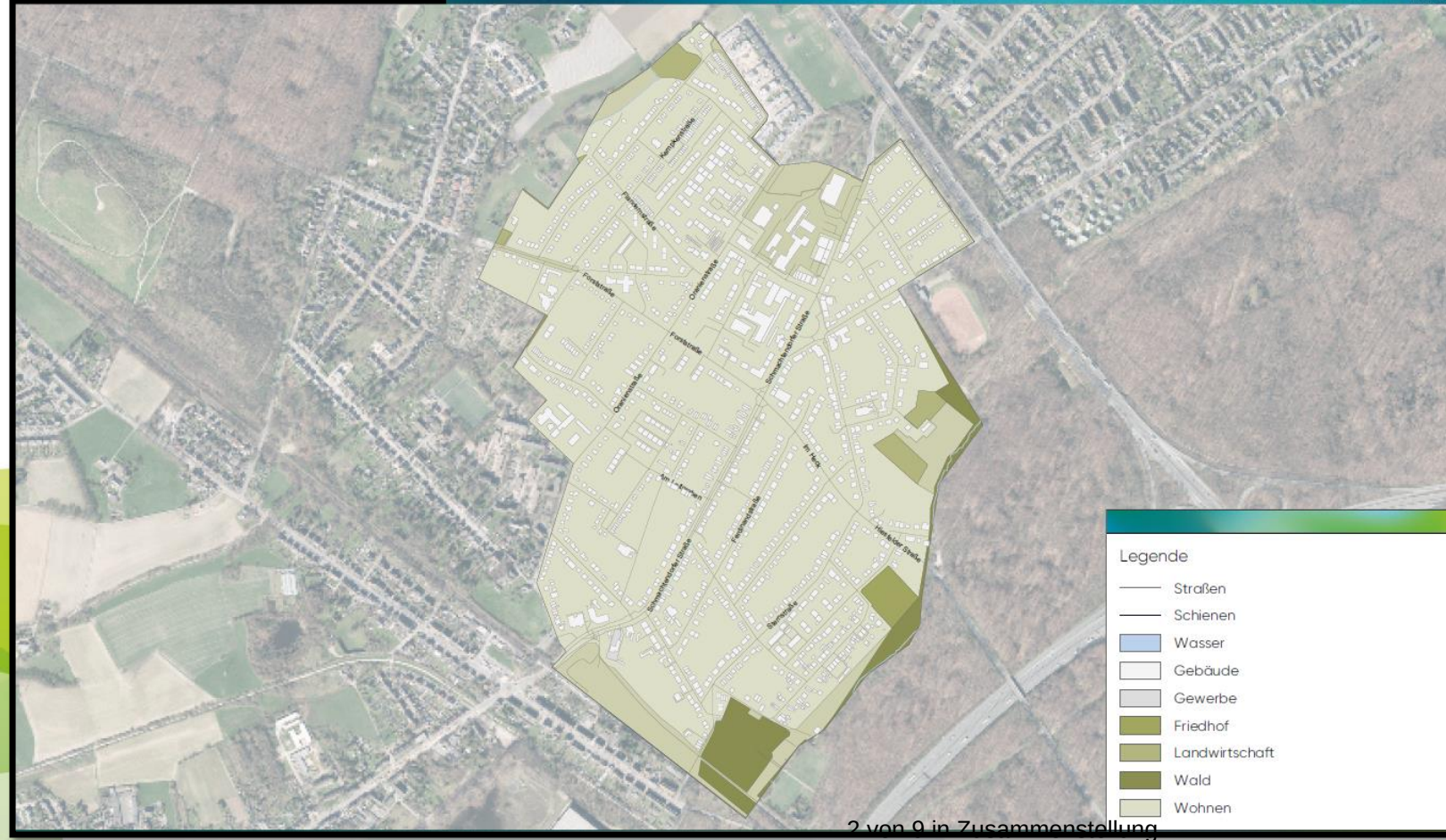
**WIR
MACHEN
Klimaschutz**

[www.innovationcity-
oberhausen.de](http://www.innovationcity-oberhausen.de)

13.06.2024, 18:00 Uhr
26. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade

Bericht zu „InnovationCity Schmachtendorf“

Philipp Pospieszny, Projektleiter



IEQK:

Integriertes
Energetisches
Quartiers
Konzept

Daten Gesamtquartier:

- Größe: ca. 131,67 ha
- Gebäude: ca. 1.829
- Einwohner: ca. 5.928

Kurzübersicht relevante Größen des Quartiers

Sozio-Demographie

- Haushaltsgröße 2,1 Personen (vgl. NRW: 2,03)
- Leicht erhöhte Altersstruktur
- Niedrige Arbeitslosigkeit nach SGB II 5,05 % (vgl. NRW: 5,3%)
- Gut ausgebaute soziale Infrastruktur

Eigentümerstruktur

- Private Eigentümer: 84%
- Kommunal: 14%
- Privatwirtschaft / Genossenschaften: 2%

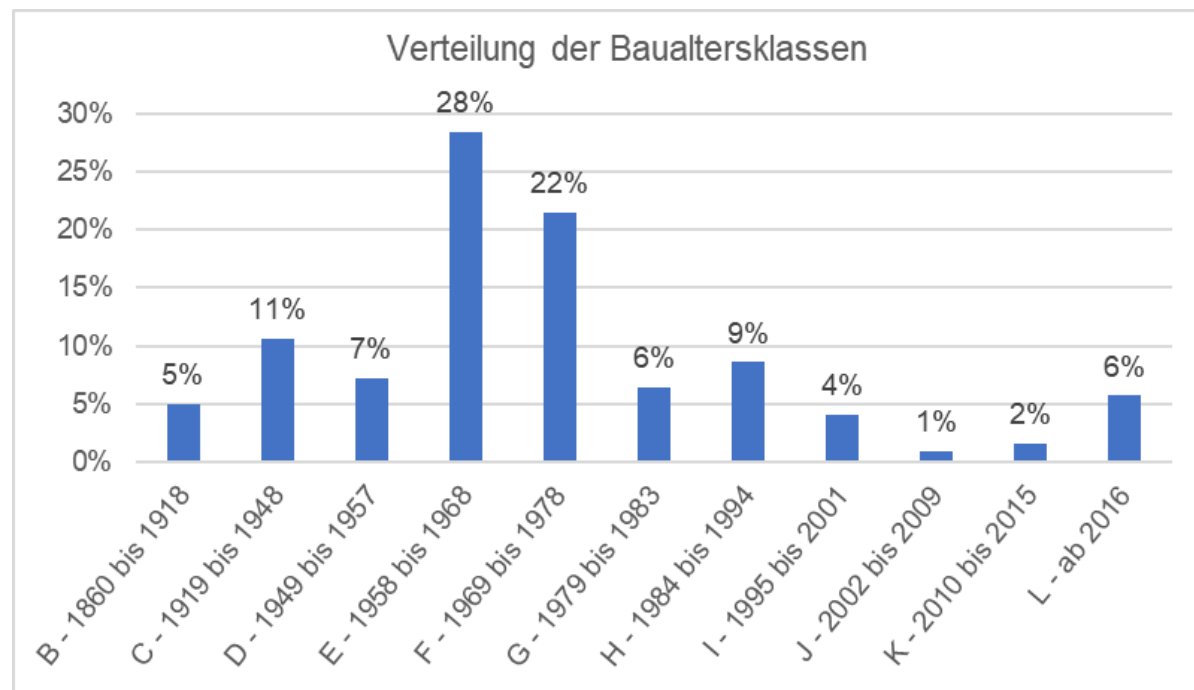
Kurzübersicht relevante Größen des Quartiers

Siedlungs- und Gebäudestruktur

- Mehrheitlich alter Gebäudebestand
im Quartier (1919-1978)

Gebäudearten *(Verteilung flächenbezogen)*

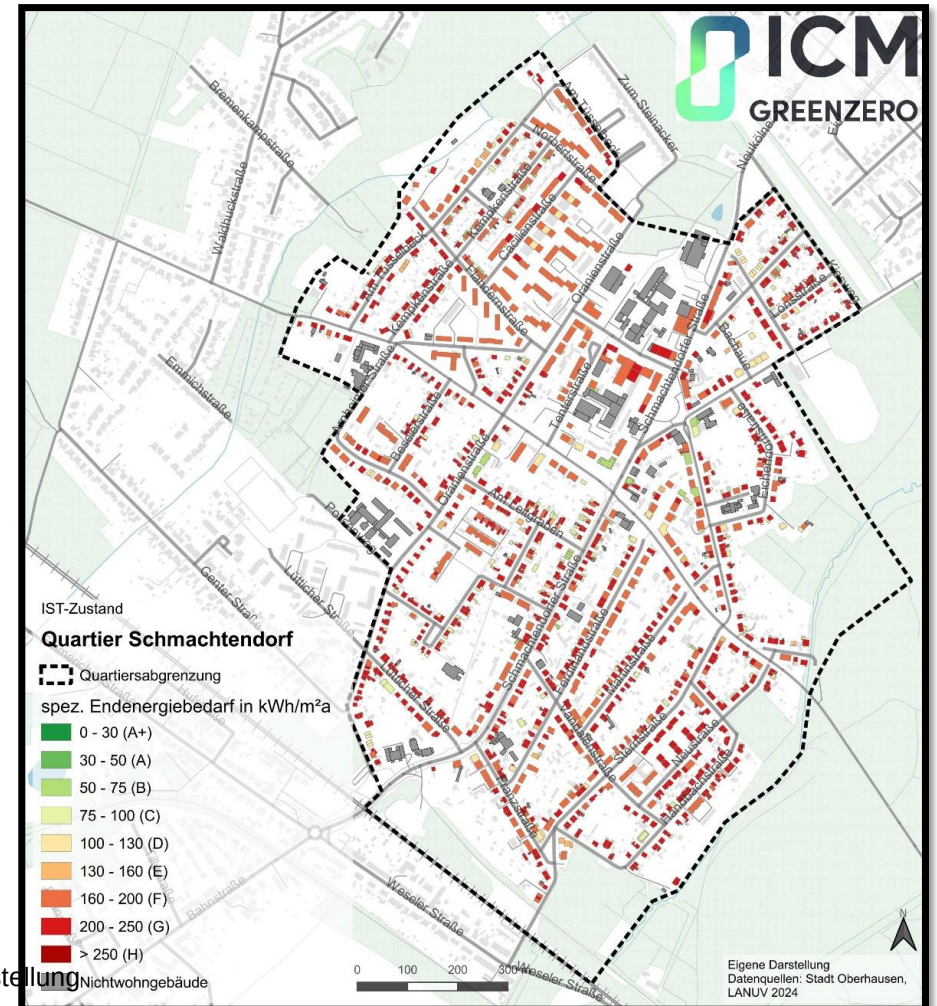
- Einfamilienhäuser **42%** (inkl. ZFH/DHH)
- Mehrfamilienhäuser **46%**
- Reihenhäuser **6%**
- Nichtwohngebäude: **6%**
- Geringer Leerstand (Bezug: Sterkrade-Nord: 0,8%)



Kurzübersicht relevante Größen des Quartiers

Energetische Ausgangssituation

- Hoher Energiebedarf und -verbrauch
 - > Viele Gebäude EE-Klasse F oder schlechter
- Nahezu flächendeckend mit Erdgas versorgt
- Hohe CO₂-Emissionen
 - > Wohngebäudebestand: > 12.000 Tonnen
- Geringe Nutzung Erneuerbarer Energiequellen
 - > Vereinzelt solare Energie / Umweltwärme



Rahmen:

- Anwohnerbefragung vom 15.01.2024 bis zum 09.02.2024, **Beteiligung: 172** Mieter und Eigentümer

Kernergebnisse:

- ***Hemmnisse für energetische Sanierung:***

- > Fehlende Beratungsangebote zu Fördermitteln und Maßnahmen
- > Fehlende Fördermittel

- ***Großes Interesse der Befragten nach energetischen Beratungsangeboten***

- > Beratungsschwerpunkte: Dämmung + Fenstertausch, Photovoltaik, moderne Heiztechnik
- > Weitere Beratungsbedarfe: Sommerlicher Hitzeschutz, Energiesparen im Haushalt, Steckersolar

Energetische Potenziale

- CO₂-Reduktionspotenziale berechnet
 - > 4 Varianten – Sanierung nach GEG und BEG mit Wärmenetz oder Wärmepumpe
 - > Theoretisch bis zu **90 % CO₂-Reduktion** im Wohngebäudebestand möglich
- Theoretisches Photovoltaikpotenzial ca. **13,8 MWp**
- Wärmenetzpotenzial im Raum Dudelerstraße und Lütticher / Schmachendorfer Straße

Ermittelte Maßnahmen (Auszug)

- **Nahwärmenetz** in Dudelerstraße + Lütticher Straße + Teile Schmachendorfer Straße
- **Aktivierung** zu ambitionierter energetischer Sanierung
- **PV-Ausbauinitiative**

Auftakt-Pressetermin fand heute um 15:30 Uhr in Schmachtendorf statt

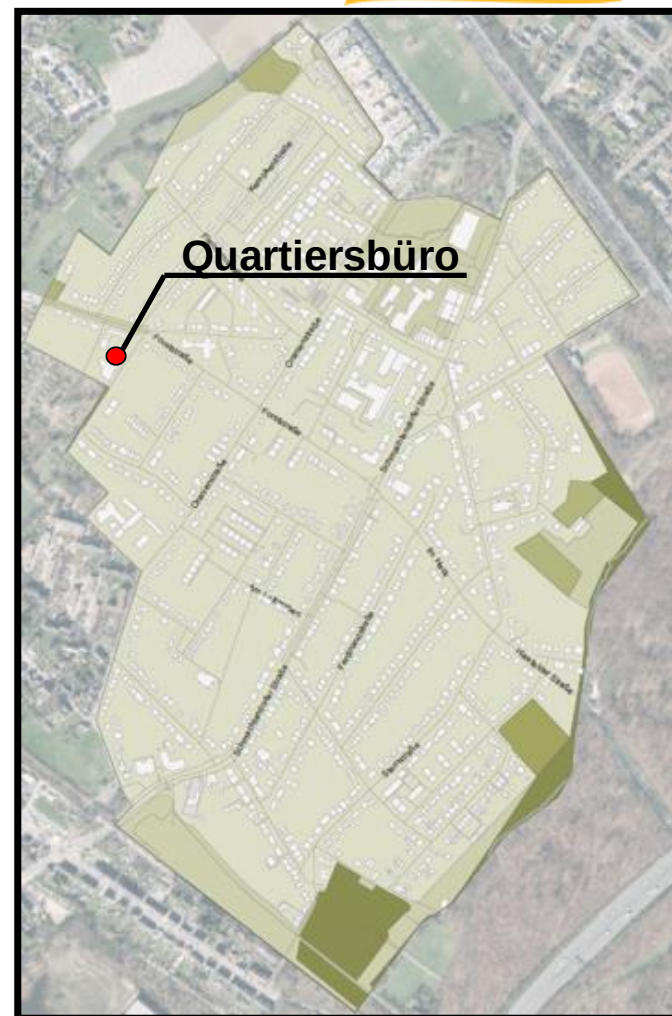
Kostenlose Fördermittelberatung:

- Fördermittelberatung durch Sanierungsmanager
- Unterstützung bei der Antragsstellung
- Beratung persönlich / telefonisch / per Mail
- Energieberatung an der Immobilie
- Themenabende & Aktivierungsmaßnahmen zu energetischen Themen

Weitere Ziele

- Umsetzung der im Konzept erkannten Potenziale / Maßnahmen
- Unterstützung von lokalen Anliegen

Quartiersbüro in der Forststraße 71,
(im Gemeindehaus der ev. Kirchengemeinde
Königshardt-Schmachtendorf)
-> Sprechzeiten: dienstags 15.00 – 17.00 Uhr



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!