

Auszug aus der Niederschrift
14. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
03.11.2022

3 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Herr Dr. Knauff, vom Bereich Mobilität, berichtet im Auftrag von **Herrn Palotz** zum Sachstand der DeinRadschuppen Bürgerbeteiligung.

Es wurde ein Auftrag zur Durchführung der Bürgerbeteiligung bzw. Festlegung der Anlagenstandorte an das Büro IKS vergeben. Zur Beteiligung ist folgender Ablauf geplant:

- 07.11. - 10.11.2022 Verteilung von Informationsflyern bzw. Einladung zu Stadtteilspaziergängen. (Flyer ist in der Anlage)
- 14.11.2022 Interaktive Beteiligungskarte zu den Standorten geht online
- 21.11. - 30.11.2022 In dieser Zeit wird die Musteranlage geliefert bzw. aufgestellt (Standort Brücktorstraße an der Haltestelle Feuerwache)
- 01.12.2022 Durchführung der Stadtteilspaziergänge.

Im Nachgang zu den Stadtteilspaziergängen werden die Ergebnisse ausgewertet und das Büro wird entsprechende Empfehlungen zu den Standorten erstellen.

Herr Perian, vom Bereich Städtebauliche Planung und Stadtgestaltung, berichtet über das Projekt „Siedlung Dunkelschlag“.

Die Siedlung steht seit 1986 unter Denkmalschutz und wurde 2003 privatisiert. Die bestehenden Denkmalblätter sind nicht mehr zeitgemäß. Die Anforderungen an die Denkmalblätter sind heute wesentlich komplexer. Unter Berücksichtigung der Wünsche der Bewohner z.B. nach energetischer Ertüchtigung der Häuser und der Anpassung an die jeweilige Lebenssituation soll nun ein zeitgemäßes Fortschreiben der Denkmalblätter erfolgen. Es soll gemeinsam mit den Bewohnern eine Gestaltungssatzung „von unten“ entwickelt werden. Hierzu wurde ein externes Büro „Die Stadtdenkerei“ beauftragt. Im letzten August wurden die Anwohner zu einem fünftägigen Workshop vor Ort eingeladen, sich an diesem Prozess zu beteiligen. In dieser ersten Veranstaltung wurden die Sorgen, Bedenken und Wünsche der Anwohner in Bezug auf die Siedlung und ihr Eigentum festgehalten und in einem Protokoll dokumentiert. Diese Dokumentation stellte der Auftakt des Prozesses dar. Im Rahmen dieses Prozesses fand Ende Oktober ein Entwurfsworkshop der Hochschule Münster zur Entwicklung von Stadtmöbeln statt. Die Entwürfe werden am 10.12.2022 in der Siedlung präsentiert.

Parallel zum Bürgerbeteiligungsprozess soll ein Online-Format entwickelt werden, um einen denkmalgerechten Umgang mit der Bausubstanz aufzuzeigen und die Nutzer bei Anträgen, Förder- und Sanierungsmöglichkeiten zu unterstützen.

Herr Scherer lobte den Prozess und wünscht sich einen gleichartigen Umgang mit den Bürgern bei allen Siedlung.

Herr Real fragt nach, ob alle Gebäude auch von innen überprüft werden und wie mit den Ängsten der Bewohner umgegangen wird?

Herr Perian erklärt, dass eine Bestandsaufnahme für jedes Haus durchgeführt werden muss. Maßnahmen gegen den Denkmalschutz sollen perspektivisch und langfristig korrigiert und mit Hilfe von gemeinsam erarbeiteten Vereinbarungen zwischen Eigentümer und Stadt umgesetzt werden.

Frau Bohnes drückt ihre Begeisterung für diesen neuen Weg aus und bittet auch um Vorstellung des Projekts in der BV Sterkrade.

Frau Grothe bedankt sich für die zunehmende Transparenz der Handlungsweise der Verwaltung.

Herr Dr. Palotz befürwortet den neuen Stil und die neue Interpretation des Denkmalschutzes.

Anlage 1 2022_10_26-Flyer_Oberhausen
Anlage 2 Projekt - Siedlung Dunkelschlag