

**Auszug aus der Niederschrift**

**21. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen vom 25.10.2023**

---

- 4.5      Masterplan Neue Mitte Oberhausen**  
**Beschluss einer Rahmenplanung für das Gelände des ehemaligen Stahlwerks Ost sowie für den Bereich Werkstraße / Ripshorster Straße als städtebauliches Entwicklungskonzept i.S.v. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB und Beauftragung der Verwaltung zur Durchführung weiterer operativer Maßnahmen zur Vorbereitung einer masterplankonformen Flächenentwicklung**  
**B/17/4010-01**  
**zur Kenntnis genommen**

Herr Hülsebusch erläutert die Vorlage anhand einer Präsentation - nur online abrufbar -.

Er beantwortet Nachfragen von Herrn Heinzen hinsichtlich der Vereinbarkeit des ISTEK und der vorliegenden Planungen, dass beide Konzepte in einer Co-Existenz nebeneinander betrieben werden können.

Weiterhin teilt er mit, dass bei Fixierung einzelner Projekte selbstverständlich die Öffentlichkeit entsprechend informiert wird.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

Anlage 1      Präsentation\_Masterplan Neue Mitte (19 MB)