

Auszug aus der Niederschrift
22. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
07.09.2023

2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Herr Hülsebusch informiert über das Bauvorhaben Seniorenresidenz Weseler Straße. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt. Es wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen den Aufstellungsbeschluss zum VBB 32 einzustellen und das Vorhaben nach §34 BauGB zu beurteilen.

Herr Real spricht sich dafür aus, den Aufstellungsbeschluss aus 2018 aufzuheben. Die Situation vor Ort wird durch die Entwicklung deutlich aufgewertet.

Herr Dobnik befürwortet, dass die Grünfläche als Park ausgestaltet wird und fragt nach, ob dort Regenrückhaltung geplant sei?

Herr Hülsebusch führt aus, dass der Park klimaangepasst zu gestalten und die Regenrückhaltung angedacht ist. Dies soll nun durch ein Gutachten geprüft werden.

Frau Bohnes steht der Neuplanung ebenfalls positiv gegenüber.

Anlage 1 Präsentation_SMA_07.09.2023