

Auszug aus der Niederschrift

19. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade vom 01.06.2023

5.1 Aktueller Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 744 - Kirchhellener Straße / Mozartstraße -Mündlicher Bericht

zur Kenntnis genommen

Herr Hülsebusch erläutert anhand einer Powerpoint Präsentation den derzeitigen Planungsstand und erklärt, dass die heute vorgestellten Planungen am Mittwoch, 21.06.2023 in der Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses im Rahmen einer Beratungsvorlage, welche im Vorfeld zur Verfügung steht, vorgestellt werden. Die endgültige Planung soll Ende 2023 bis Anfang 2024 abgeschlossen sein.

Nachfragen zum konkreten Ausbau im Plangebiet und einem möglichen Bau einer Kindertageseinrichtung durch die dort verortete Kirche durch verschiedene Mitglieder der Bezirksvertretung beantworten Herr Hülsebusch und Beigeordneter Dr. Palotz dahingehend, dass für den dortigen Bunker noch keine Planungen vorgesehen. Die Kirche hat einen Antrag auf Errichtung einer KITA gestellt. Eine Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt, jedoch befindet sich die Stadt in Abstimmungsgesprächen mit der Kirche.

Herr Axt erklärt, dass die Fraktion Die Grünen eine Bebauung im Plangebiet nicht favorisiert und sieht eine Gefährdung für das angrenzende Landschaftsschutzgebiet. Die Verwaltung erklärt daraufhin, dass im Zuge der Bebauung eine sog. Pufferzone zum Landschaftsschutzgebiet mitgeplant wird.

Ebenfalls soll im Zuge der Gesamtplanungen auch das dortige Straßen- und Wegenetz den Planungen sinnhaft angepasst werden.

Danach nimmt die Bezirksvertretung Sterkrade die mdl. Ausführungen zur Kenntnis.

Anlage 1 BLP744_Präsentation Offenlagebeschluss_BV Sterkrade (8,7 MB)