

Auszug aus der Niederschrift

19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen vom 31.05.2023

**4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 - Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) -Beschluss zur Vergrößerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung
B/17/3422-01
zur Kenntnis genommen**

Herr Hülsebusch erläutert die derzeitigen Planungen anhand einer Powerpoint Präsentation (nur digital als Anlage zur Niederschrift) zur Verlagerung des XXXL Möbelhauses von der Straßburger Straße zum Brammenring und gibt gleichzeitig einen kurzen Exkurs auf die weitere Planung zum Rahmenplan des Geländes des ehem. Stahlwerks-Ost.

Zukünftig soll dabei die Städtebauqualität unter Berücksichtigung einer höheren Fuß- und/oder Radwegenutzung im Fokus stehen.

Auf Nachfrage von Frau Schadt ob das Lager der Firma XXXL aus Buschhausen auch zum Brammenring verlagert wird erklärt Beigeordneter Dr. Palotz, dass diesbezüglich kein Umzug geplant ist.

Weiterhin teilt er auf Nachfrage von Frau Schadt mit, dass zunächst nur die verkehrliche Situation im Zuge der geplanten Ansiedelung von XXXL am Brammenring untersucht wird, da hier mit Problemen der Zuführung zu rechnen ist. Eine Prüfung hinsichtlich des möglichen Verkehrs vom Brammenring zum XXXL Lager ist zurzeit nicht geplant.

Herr Peters bittet um Auskunft bezgl. des Gerichtsverfahrens - Fußnote Seite 4 der Vorlage - und ob bei den Planungen überdachte Stellplätze mit Photovoltaik Anlagen ausgestattet werden.

Beigeordneter Dr. Palotz erklärt, dass im Zuge der Errichtung des neuen Gebäudes etwa 40% des Daches über ein Solarsystem verfügen wird und einige Stellplätze im Südwesten des Plangebiets über Photovoltaik Anlagen verfügen werden. Darüber hinaus sind derzeit weitere Anlagen nicht geplant.

Herr Hülsebusch teilt mit, dass die B-Pläne die Grundlage des Entwicklungsverfahrens sind. Die derzeitigen B-Pläne sind fehlerhaft und bedürfen einer Überarbeitung, Das Genehmigungsverfahren ist derzeit noch offen.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

Anlage 1 VBB28_Präsentation Offenlagebeschluss_1_Brammenring (15 MB)