

Auszug aus der Niederschrift
19. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
27.04.2023

6.3 Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen
M/17/3368-01

Herr Gadde wünscht diese Vorlage auch dem Sozialausschuss zur Kenntnis vorzulegen. Zudem weist er darauf hin, dass die Kriterien des Mietspiegels nicht genügend differenziert wurden.

Herr Güldenzopf erwidert, dass es sich um einen qualifizierten Mietspiegel handelt und eine größere Differenzierung der Kriterien aktuell nicht realisierbar ist.

Herr Steinke ergänzt, dass der vorgelegte Mietspiegel eine Fortschreibung und keine Neuaufstellung ist. Auch ist eine größere Differenzierung wünschenswert aber anhand der Daten nicht machbar.

Herr Wischermann teilt mit, dass eine kleinteiligere Strukturierung mehr juristische Folgen/Prozesse nach sich ziehen kann und aktuell mit diesem Mietspiegel die Prozesse verhältnismäßig zu anderen Städten gering sind.

Die Drucksache M/17/3368-01 wird zur Kenntnis genommen.