

Auszug aus der Niederschrift
19. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
27.04.2023

**4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 - Teutoburger Straße / Turnplatz-
 straße (Lidl) - Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen
 und Satzungsbeschluss
 B/17/3312-01**

Herr Real fragt nach ob bezüglich der geplanten Ein- und Ausfahrt mit einer Klage der Stadt Bottrop zu rechnen ist. Zudem wird nach den Zeiten des Ladenlokals sowie den dadurch resultierenden Lärm bei Anlieferungen gefragt, da diese nicht öffentlich sind und dies ein öffentliches Interesse der Anwohner darstellt.

Herr Dr. Palotz entgegnet, dass die Fragestellung bzgl. einer Klage der Stadt Bottrop im nicht öffentlichen Teil besprochen wird. Die Frage nach den Zeiten und Lärmschutz ist öffentlich zugänglich.

Herr Hülsebusch berichtet zudem, dass durch die Bauordnung eine Messung des Lärms bei Anlieferung durchgeführt und genehmigt wurde.

Herr Schindler spricht sich positiv gegenüber dem Vorhaben aus, merkt jedoch an, dass der Standort nicht üblich ist und regt an flächenschonend zu bauen. Zudem gibt es einige Fragen zum Klimacheck wie Stellplätze mit Ladesäulen, Dachbegrünung im Zusammenhang einer PV-Anlage sowie eventuell spätere Änderung der Stellplätze.

Herr Hülsebusch entgegnet, dass die Dachfläche bei einer Begrünung eine Entwässerungsfunktion hat und bei einer solchen Planung selbstverständlich kleinere Änderungen zu erwarten sind und dementsprechend flexibel gehandelt werden kann.

Frau Grothe schließt sich Herrn Real an und möchte auf die Emissionen zu sprechen kommen sowie die Zeiten der Anlieferung, welche nachts nicht stattfinden können und durch den Durchführungsvertrag festgehalten werden sollen. Zudem merkt sie an, dass das Ladenlokal auf Grund des gewählten Standortes verkehrstechnisch schwierig zu erreichen sein wird.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/3312-01 gegen die Stimmen der Linken Liste Fraktion und der Gruppe BOB im Rat zustimmend vor.