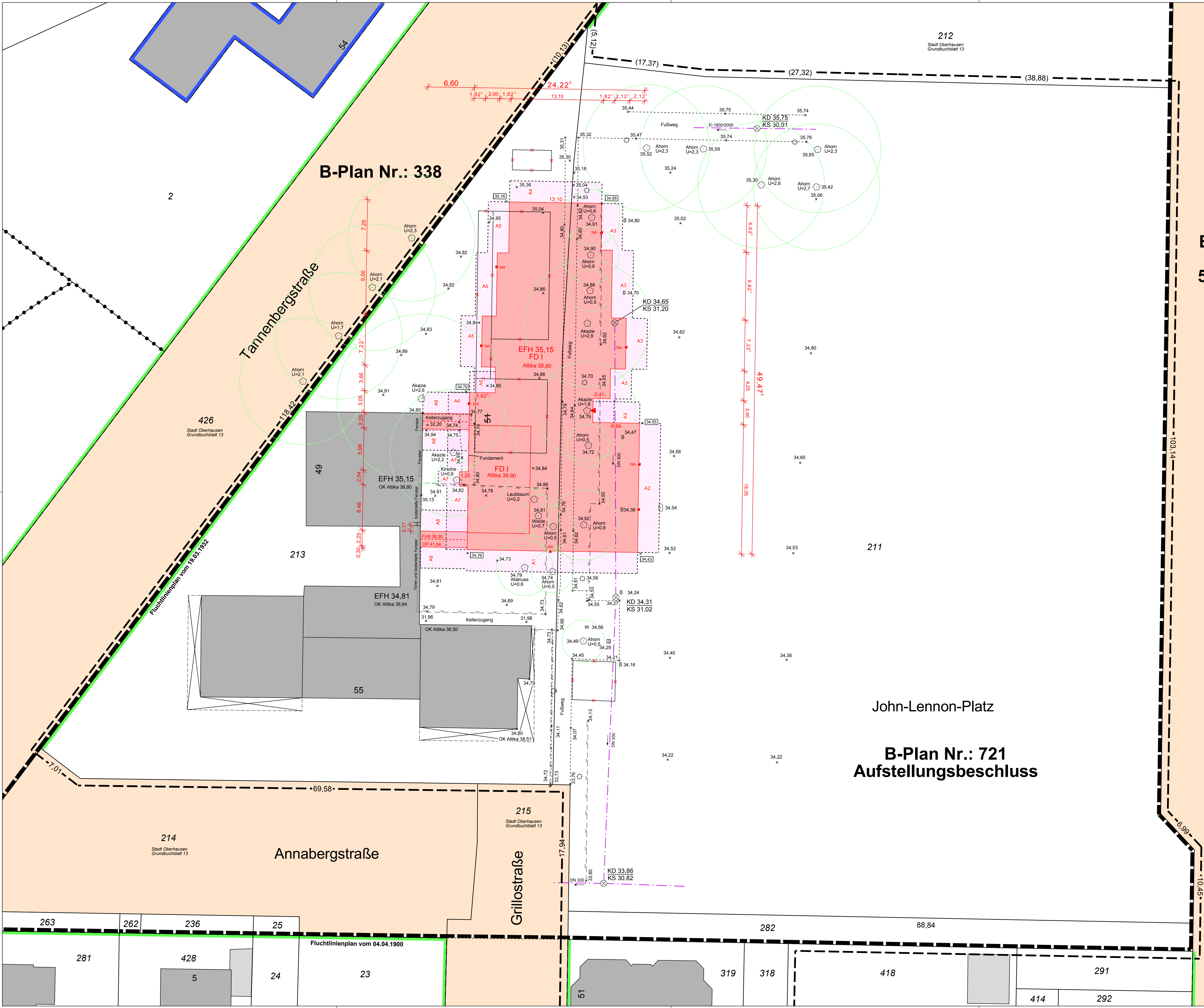




B-Plan
Nr.: 3
5. Änd.

Sedanstraße

Abstandflächenberechnung

Gebäudehöhen:

EFH	35,15
Attika	38,90
Attika	39,90
Übergang	
DP	41,54
First	38,30

A1: mGH	34,66	zu	38,90	=	4,24	x	0,4	=	1,70	=	3,00
A2: mGH	34,49	zu	38,90	=	4,41	x	0,4	=	1,76	=	3,00
A3: mGH	34,75	zu	38,90	=	4,15	x	0,4	=	1,66	=	3,00
A4: mGH	35,06	zu	38,90	=	3,84	x	0,4	=	1,54	=	3,00
A5: mGH	34,98	zu	38,90	=	3,92	x	0,4	=	1,57	=	3,00
A6: mGH	34,78	zu	38,90	=	4,12	x	0,4	=	1,65	=	3,00
A7: mGH	34,78	zu	39,90	=	5,12	x	0,4	=	2,05	=	3,00
A8: mGH	34,78	zu	41,54	=	6,76	x	0,4	=	2,70	=	3,00

Die Höhen beziehen sich auf NivP-Nr.: 4507900271, Elsa-Brändström-Str. 85, mit einer Höhe von 42,639 m ü. NHN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben wurden dem Kanalkataster entnommen und in der Örtlichkeit nicht überprüft.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Alle Grenzlängen wurden dem Kataster entnommen und in der Örtlichkeit nicht überprüft!

Bebauungsplan: siehe textliche Festsetzungen!

Die geplante EFH ist vor Baubeginn zu überprüfen.

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Oberhausen

Gesch. B. Nr.: **C-4411**

Bauvorhaben: John-Lennon-Platz

Bauherr: Stadt Oberhausen / FB 3-1 Kinderpädagogischer Dienst

Gemeinde: Oberhausen

Baulastenblatt Nr. 4589

Vereinigungsbaulast über:

Gemarkung Oberhausen, Flur 13,

Flurstücke 211, 282, 318 und 319

Gemarkung:	Oberhausen	Flur:	13	Rahmenkarte:	-----
Flur	Flurstück	Fläche ha - a - m²	Grdb.Bl.Nr.:	Eigentümer	Baulasten- Bl.Nr.
13	211	01 02 16	00013	Stadt Oberhausen	4589
13	213	39 12	00013	Stadt Oberhausen	---
13	282	03 55	00013	Stadt Oberhausen	4589
13	318	01 37	11637	O&M Oberhausener Gebäudemanagement GmbH	4589
13	319	05 48	00183	Caritasverband für die Stadt Oberhausen e.V.	4589

Art und Maß der baulichen Nutzung				(Berechnung n. § 2 Abs. 2 Baupr.VO auf Beiblatt)				Bearbeitungs- vermerke		
Bebauungsplan Nr.: 721 Aufstellungsbeschluss		Grundflächen- Geschossflächen- Baumessenzahl	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)							
Baugebiet:	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		zusätzliche	beengruchte	zusätzliche	verbleibende bzw. verbleibende	geplante		beengruchte	
Fläche des Flurstücks										m²
+ Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO										m²
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²									
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²									
+ Baulastflächen	m²									
Fläche des Baugrundstückes	15168	m²								
Grundfläche										
Geschossfläche										
Baumasse										

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

Architekt:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 10. ± 16. September 2015 ... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrecht wird gewährleistet.

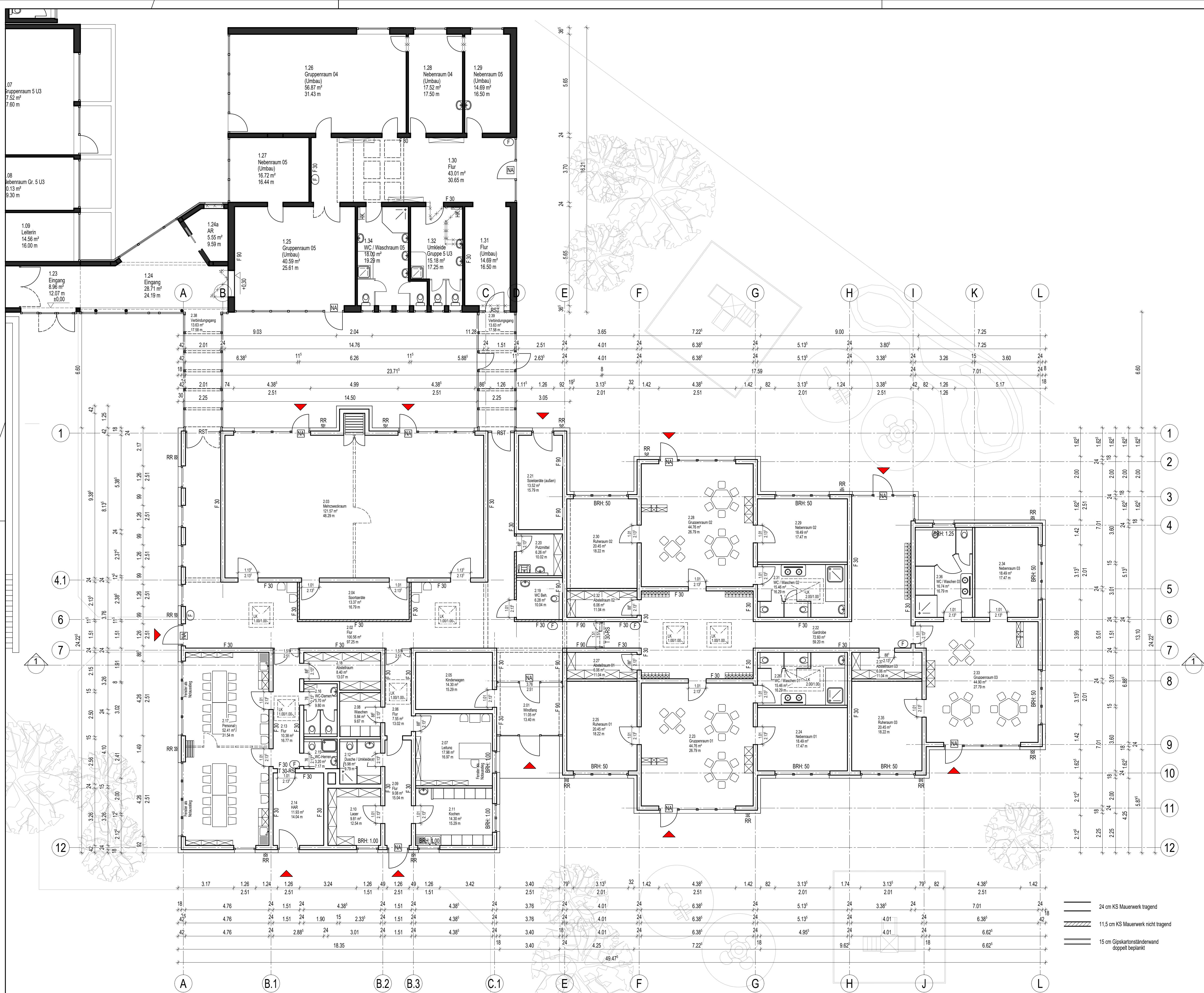
Der Projektentwurf liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 16. September 2015 ... zu Grunde.

Oberhausen, den 23. September 2015

DIPL.-ING. DIETER MICHEL
DIPL.-ING. CHRISTIANE MICHEL
Off. best. Vermessungsingenieure
Mülheimer Straße 1 46049 Oberhausen
Tel. (0208) 62 44 89-0, Fax 62 44 69-44
Email: info@vermessung-michel.de

(Siegel)

Öffentl. best. Verm. Ing.



JOSEF WAGNER
ARCHITEKT

DIPLOM. INGENIEUR
ANNABERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 29 29 90
FAX: 0208 / 29 29 92

BAUVORHABEN KTE AUF DEM JOHN-LENNON-PLATZ
ERRICHTUNG EINES MEHRZWECKRAUMS UND U 3 GRUPPEN
JOHN-LENNON-PLATZ
46045 OBERHAUSEN

BAUHERR STADT OBERHAUSEN
BEREICH 3-1 / KINDERPÄDAGOGISCHER DIENST
ESSENER STRASSE 55
46042 OBERHAUSEN

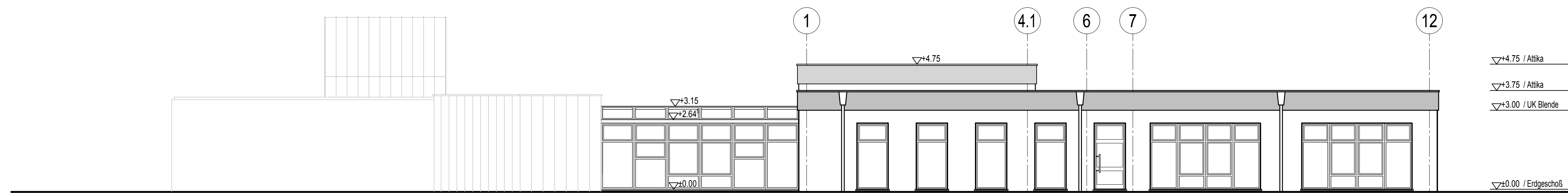
ZEICHNUNGEN ERDGESCHOSS

MASSTAB	GEZ.	23.06.2015	GR	GEÄ.	16.09.2015	GR	BLATTGR.	BLATT
1 : 100					16.10.2015	GR	90x59 ⁴	101
					28.10.2015	GR		

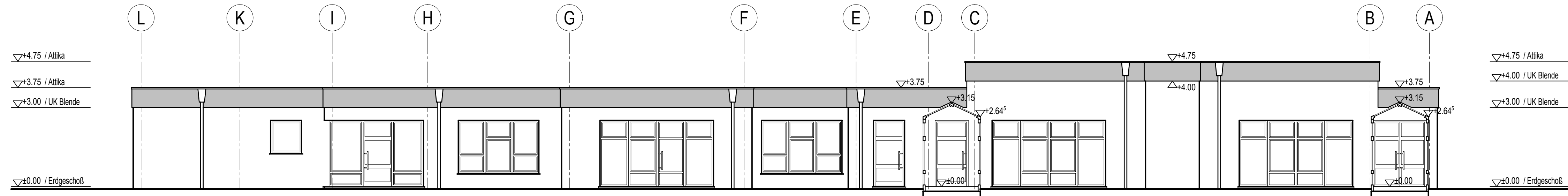
OBERHAUSEN, DEN 28.10.2015

BAUHERR ARCHITEKT

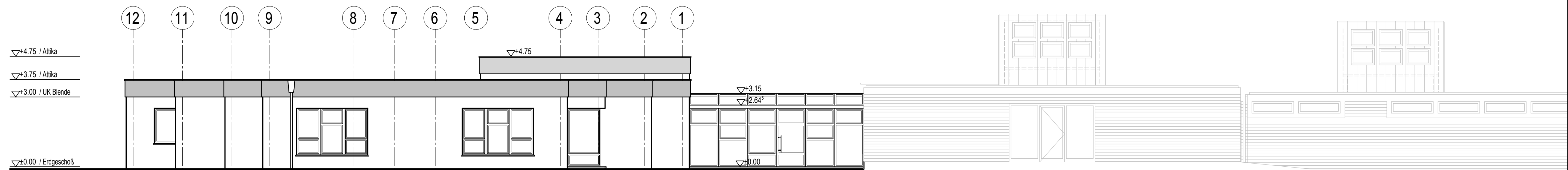
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN. BEI MIßBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.



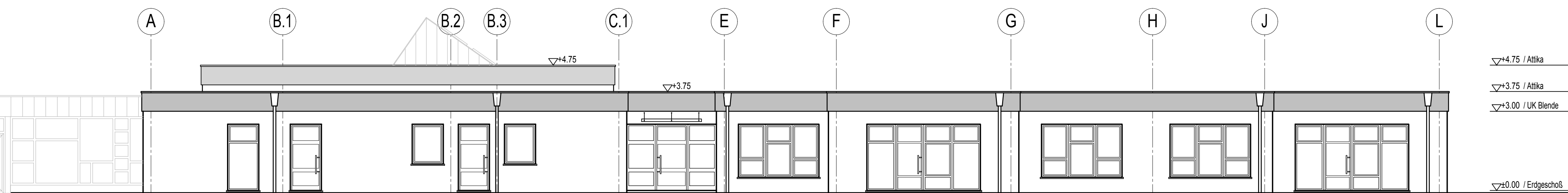
Ansicht Süden



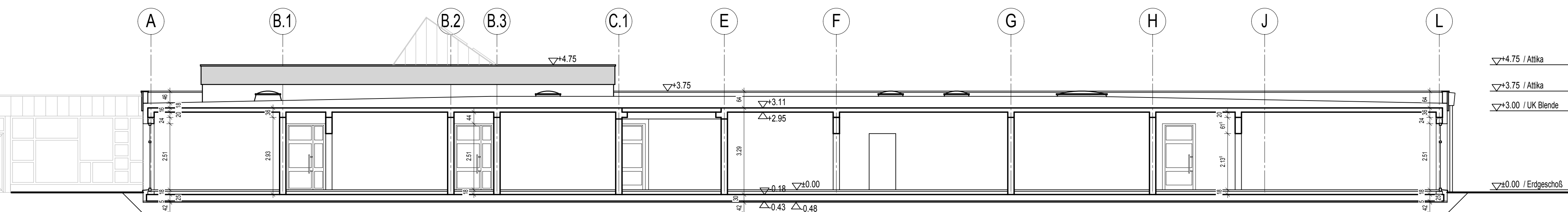
Ansicht Westen



Ansicht Norden



Ansicht Osten



Schnitt 1 - 1

JOSEF WAGNER
ARCHITEKT

DIPLOM-INGENIEUR
ANNABERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 29 29 90
FAX: 0208 / 29 29 92

BAUVORHABEN KTE AUF DEM JOHN-LENNON-PLATZ
ERRICHTUNG EINES MEHRZWECKRAUMS UND U 3 GRUPPEN
JOHN-LENNON-PLATZ
46045 OBERHAUSEN

BAUHERR STADT OBERHAUSEN
BEREICH 3-1 / KINDERPÄDAGOGISCHER DIENST
ESSENER STRASSE 55
46042 OBERHAUSEN

ZEICHNUNGEN
SCHNITT / ANSICHTEN

MASSTAB	GEZ.	23.06.2015	GR	GEÄ.	07.09.2015	GR	BLATTGR.	BLATT
1 : 100							97x59 ⁴	102

OBERHAUSEN, DEN 07.09.2015

BAUHERR ARCHITEKT

