

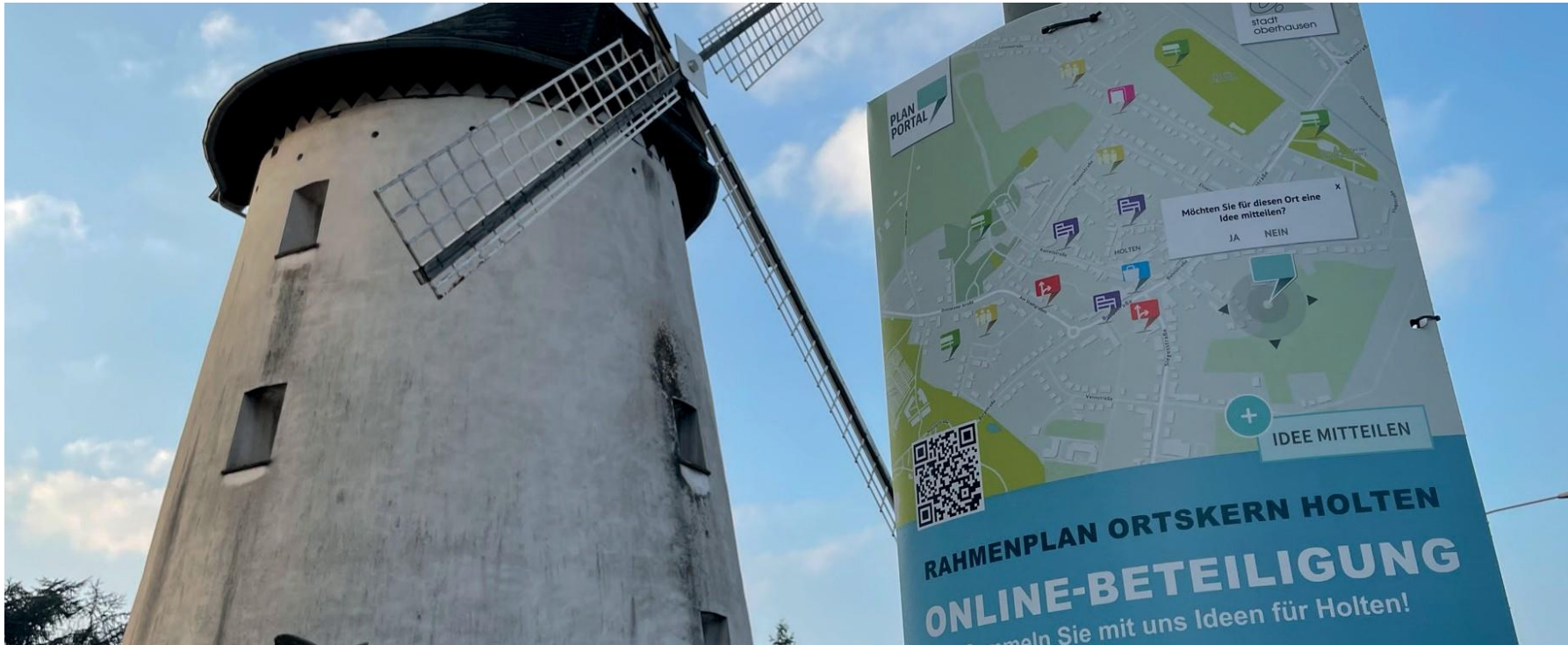
Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss

2. Mai 2024



Tagesordnungspunkt 4.2

ISEK Perspektive Holten: Vorstellung der Maßnahmen und der Zeitschiene zur weiteren Beteiligung



„Perspektive Holten“

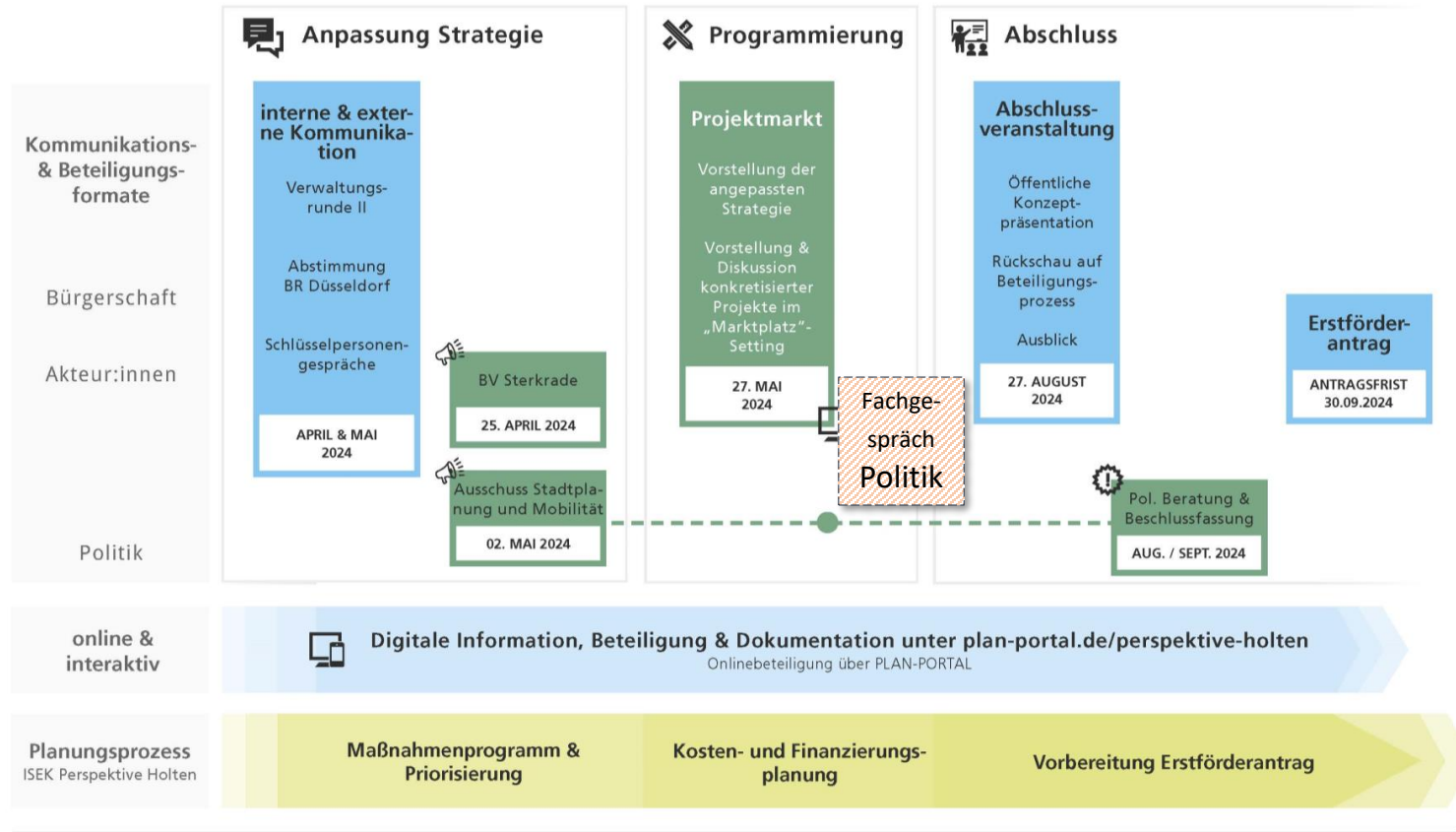
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK)
FÜR OBERHAUSEN-HOLTEN

„Perspektive Holten“

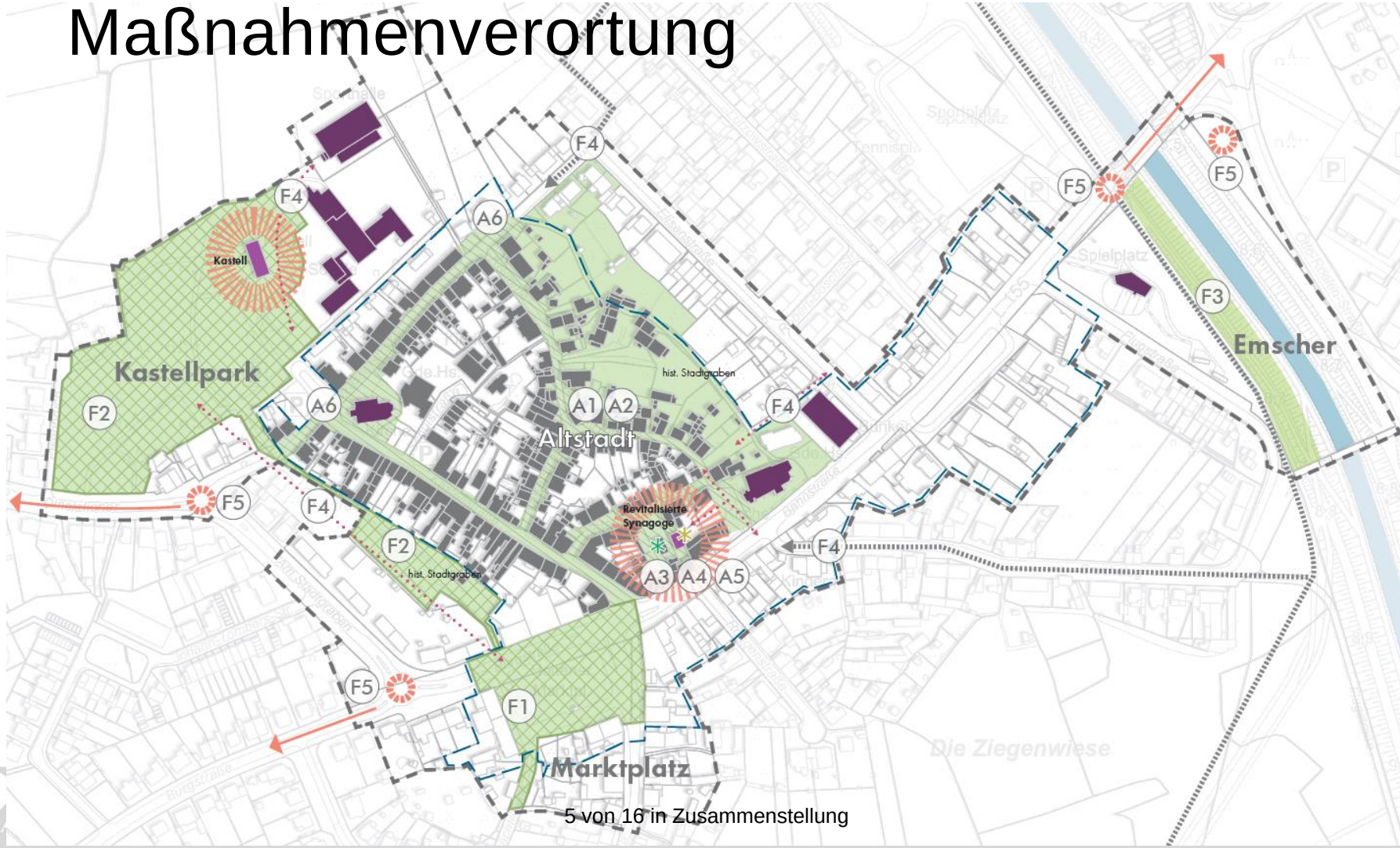
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
FÜR DEN ORTSKERN IN OBERHAUSEN-HOLTEN

Fahrplan zum Beteiligungsprozess

Stand: April 2024



Gebietsabgrenzung und Maßnahmenverortung



Maßnahmen in der Übersicht

• FOKUS FREIRAUMENTWICKLUNG

- » Umgestaltung marktplatz
- » Qualifizierung des Kastellparks und der Stadtgrabenanlage
- » Emscherstrand
- » Qualifizierung von Wegeverbindungen
- » Ortseingangssituation Otto-Roelen-Straße / Emscherbrücke / Bahnstraße

• FOKUS HISTORISCHER ORTSKERN/ ALTSTADT

- » Aktivierung und Beratung von Immobilieneigentümer:innen durch Stadtteilarchitekt:in
- » Fassaden- und Hofprogramm
- » Maßnahmen im Kontext der revitalisierten Synagoge
- » Parkraumkonzept historischer Ortskern

Maßnahmen in der Übersicht

QUERSCHNITTSAUFGABEN

- » Stadtteilmanagement
- » Verfügungsfonds
- » Image- und Marketingkonzept
- » Evaluation

Umgestaltung Marktplatz

- » Neuordnung und ergänzende multifunktional nutzbare Funktionsbereiche; Begrünung, Teilentsiegelung; Flächen für Außen-gastronomie
- » Freiraum- und verkehrsplanerischer Realisierungswettbewerb



Qualifizierung Kastellpark und Stadtgrabenanlage

- » behutsame Weiterentwicklung: gestalterische, ökologische, artenschutzrechtliche Maßnahmen
- » Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

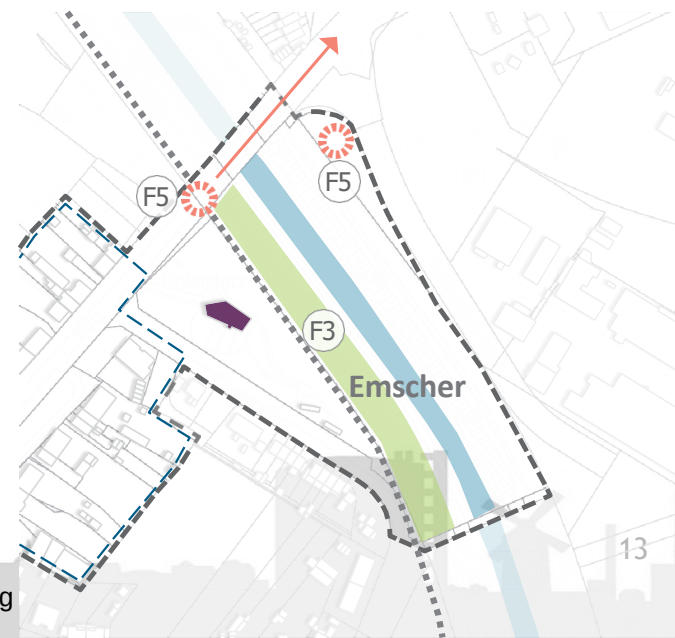


Emscherstrand

- » Kooperationsprojekt mit Emschergenossenschaft
- » Ideenfindungsworkshop und Untersuchungen von Potentialstandorten
- » Jugend- und Kulturzentrum
Emscherdamm als Ankerpunkt mit hoher Besucher:innenfrequenz
- » Leitidee:
markantes V-Profil aus Betonstein als neues Möbel zu unterschiedlichen Nutzungen auf Fläche adaptieren (z. B. als Liege- und Sitzmöbel)
- » Intensiver Austausch mit Fachbereich 3-1-50 (Kinder, Jugend und Familie) und Ev. Kirchengemeinde



Abbildung: Emschergenossenschaft

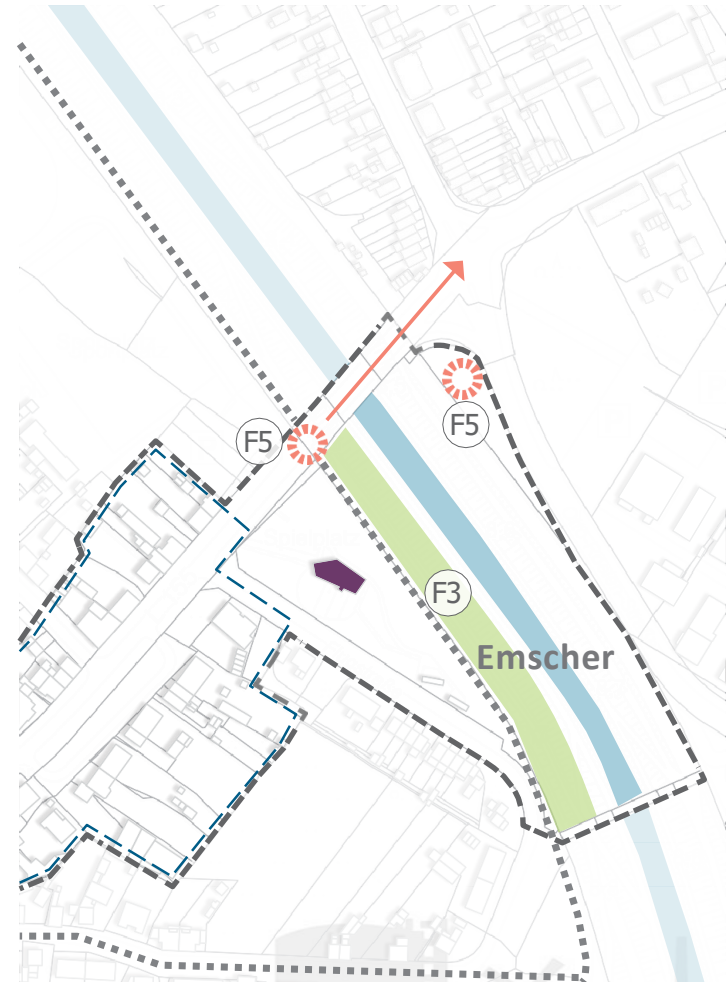


Qualifizierung Wegeverbindungen

- » diverse Lückenschlussmaßnahmen
- » Qualifizierung von Wegen mit „Zubringerfunktion“ an regionale Radverkehrsrouten
- » Querbarkeit entlang der Bahnstraße, am Stadtgraben, Dinslakener Straße

Ortseingangssituation

- » im Bereich Bahnstraße / Emscherbrücke / Otto-Roelen-Straße
- » Ordnung des öffentlichen Raums, erhö- hung der Biodiversität (artenreicheres grün), künstlerische Inszenierung



Stadtteilarchitekt:in

- » Sensibilisierung und aufsuchende Beratung von Immobilieneigentümer:innen
- » Beratungs- und Unterstützungsleistungen mit Vor-Ort-Präsenz
- » Aufwertung von Fassaden und Hofbereichen



Fassaden- und Hofprogramm

- » Investitionsanreize durch Fördermittel (max. 50%)
- » kommunale Richtlinie



Maßnahmen im Kontext der revitalisierten Synagoge

- » Umfeldgestaltung: schwierige Lage im Blockinnenbereich, erschwerte Zugänglichkeit, eingeschränkte Sichtbarkeit
- » Neugestaltung zu einem Ort der Erinnerung, des Austauschs und der Begegnung
- » Verbesserung der Erschließung und Sichtbarkeit, Stärkung von Blickbeziehungen
- » Landschaftsarchitektonischer Wettbewerb / Mehrfachbeauftragung
- » Machbarkeitsstudie zum Neubau eines Besucher- und Informationszentrums



Parkraumkonzept historischer Ortskern

- » Integriertes Gesamtkonzept zur (Neu-) Ordnung des ruhenden und fließenden Verkehrs mit intensiver Beteiligung
- » Umsetzungsempfehlungen für wirksame Parküberwachung und Erfolgskontrolle



Stadtteilmanagement

- » Ansprechpartner:in und „Spinne im Netz“
- » Gebietsbezogene Aktivitäten, Öffentlichkeitsarbeit und wichtige Netzwerkfunktionen vor Ort



Verfügungsfonds

- » Jeder einzelne Euro, der aus dem Ort in ein Projekt fließt, wird um einen weiteren Euro ergänzt
- » Gremium entscheidet über die Vergabe der Mittel

Image- und Marketingkonzept

- » Brandingprozess „aus dem Stadtteil heraus“
- » „Marke Holten“ öffentlichkeitswirksam und verständlich visualisieren

Evaluation

- » regelmäßige Ermittlung der Zielerreichung des Gesamtprozesses und kritische Reflexion der umgesetzten Maßnahmen und eingesetzten Mittel (Zwischen- und Abschlussevaluation)





Foto: von B. Gutleben - Eigenes Werk, c.c. BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=6941201>

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Raum für Rückfragen und Anregungen