

# **Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss**

**2. Mai 2024**



## **Tagesordnungspunkt 3.1**

### **Bebauungsplan Nr. 755 – Biefangstraße – (zwischen Kleine Biefangstraße und Roßbachstraße)**



|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Am 15.11.2021 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugeschäftes beschlossen diesen Satzungsentwurf zu beschließen.</p> <p>Oberhausen,</p>                                      | <p>Für den Planentwurf:<br/>BGR Essen<br/>Rathaus-Kommunale und<br/>Regierungsamt<br/>Hauptstadt 19<br/>45299 Essen<br/>Tel.: 0201491573</p>  <p>Essen, den</p> | <p>Die Überarbeitung der Bestandsanlagen mit dem Lageaufskizzen und der richtigen Darstellung des geneigten Flächen ist ein wesentlicher Bestandteil der Planung.</p> <p>Oberhausen,</p> | <p>Für die städtebauliche Planung:<br/>Oberhausen,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Die Festlegung der statistischen Planung ist genehmigt worden.<br/>Oberhausen,</p> |
| <p>Der Oberbürgermeister<br/>U.V.</p>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| <p>Seigendner</p>                                                                                                                                                                        | <p>Dipl.-Ing. Michael Hoppe</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p>ObV</p>                                                                                                                                                                               | <p>Berechneter Stadtratung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ObV</p>                                                                            |
| <p>Die Aufhebung dieses Satzungsplanentwurfs und die Anweisung der Bauverhältnisse wurden gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 5 bis des Baugeschäftes vom Stadtrat und Mehrheitsebene am Beschluss.</p> | <p>Dieser Satzungsplanentwurf hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugeschäftes in der Zeit vom öffentlich ausgestellt.</p> <p>Oberhausen,</p>                                                                                                                | <p>Dieser Satzungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 Nr. 5 bis des Baugeschäftes durch den Rat der Stadt am ein- Stellung be- schlossen worden.</p> <p>Oberhausen,</p>                            | <p>Der Satzungsplan des Rates der Stadt von gem. § 10 Abs. 2 des Baugeschäftes mit dem Hinweis, dass dieser Satzungsplan als dem in Bereich 5-1, Stadtplanung, Technisches Rathaus, Rathausstraße - 80, Zimmer Nr. A 004 während der Öffnungszeiten im öffentlichen Dienst öffentlich ausliegt, öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Oberhausen,</p> |                                                                                       |
| <p>Der Oberbürgermeister<br/>U.V.</p>                                                                                                                                                    | <p>Der Oberbürgermeister<br/>JA</p>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |

[illegible][illegible]

### **Vermerk zum Protokoll des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses:**

Im Rahmen der Vorberatung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 755 – Biefangstraße (zwischen Kleine Biefangstraße und Roßbachstraße) wurde auf ein Bodengutachten verwiesen, welches gemäß der Begründung zum Bebauungsplan (vgl. S. 17 der Begründung) beim Fachbereich 2-2-2-20 / Untere Bodenschutzbehörde nach Terminvereinbarung eingesehen werden kann.

In diesem Zusammenhang sei klargestellt, dass im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans ein Bodengutachten (Stand: 08.09.2022) durch das Büro Geokom erstellt wurde, welches als Anlage der Begründung beigefügt und im Internet über das „Bauleitplanung online“-Portal der Stadt Oberhausen ([www.o-sp.de/oberhausen/start.php](http://www.o-sp.de/oberhausen/start.php)) öffentlich einsehbar bzw. abrufbar ist.

Darüberhinausgehende historische Bodenuntersuchungen für den Vorhabenstandort können hingegen beim Fachbereich 2-2-20 / Untere Bodenschutzbehörde während der Dienstzeiten eingesehen werden.