

Antragsteller/-in: Helga Grothe, SPD-Fraktion, Ulrich Real, Hubert Cordes,
Christiane Gerster-Schmidt

Antrag der SPD-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstand zu Problemimmobilien in Oberhausen

Sachverhalt

- 1 In der WAZ vom 11. März 2024 sprach Bundesjustizminister Marco Buschmann von
2 einem „bösen Spiel der Schrotthaus-Mafia“.
3 Konkret geht es um eine Schwachstelle im Zwangsversteigerungsgesetz. Diese hat
4 zur Folge, dass betrügerische Käufer abgewirtschaftete Häuser kaufen, allerdings
5 nur die relativ geringe Sicherheitsleistung zahlen und die Wohnungen sofort für
6 horrenden Summen vermieten – bis das Gebäude wieder versteigert werden muss,
7 weil der Kaufpreis nie bezahlt wird. Die Käufer setzen darauf, dass die Menschen,
8 die sich in diesen Häusern einmieten, sozial schwach sind und die Sprache nicht
9 sprechen. Sie leben oft unter erbärmlichen Bedingungen in diesen Häusern, die von
10 den Eigentümern bewusst der Verwahrlosung überlassen werden.
11
12 Der Rat der Stadt Oberhausen hat am 24.09.2018 die Einrichtung einer
13 Arbeitsgruppe beschlossen, die gezielt gegen Problemimmobilien vorgehen soll.
14 Wir bitten die Verwaltung, unter Einbeziehung dieser „Betrugsmasche“, die bisherige
15 Arbeit der Arbeitsgruppe darzustellen.
16 Konkret würden wir gerne wissen, wie viele Immobilien die Verwaltung als
17 Problemimmobilien identifiziert hat, welche Vergehen festgestellt und welche
18 Maßnahmen eingeleitet wurden.

Bezug

- 19 Kein Bezug

Anlage/n

Keine